

抚州农村商业银行股份有限公司综合业务大楼消防项目工程预算 造价咨询服务询价公告

项目概况

抚州农村商业银行股份有限公司综合业务大楼消防工程预算造价咨询服务的潜在供应商应在抚州农村商业银行股份有限公司官方网站获取采购文件，并于2024年10月28日上午10点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：FZNSH2024XJ-002

2、项目名称：抚州农村商业银行股份有限公司综合业务大楼消防项目工程预算造价咨询服务

3、采购方式：询价

4、预算金额：供应商结算费率不高于按《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（赣价协〔2015〕9号）文件规定的收费标准。

5、最高限价：供应商结算费率不高于按《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（赣价协〔2015〕9号）文件规定的收费标准。超过最高限价的报价为无效报价。结算时总服务费依据“造价咨询服务结束后按所有项目实际招标控制价总额×赣价协〔2015〕9号文件规定的相应差额定率×（1-下浮率）”计算。

6、采购需求：由我行基建办委托，对综合业务大楼消防项目（预算总额约为700万元）工程量预算编制及复核提供专业服务，出具工程造价成果文件的活动。主要内容包括：工程预算编制、已施工工程量及造价审定（含工程量清单编制）等相关的工程造价信息服务（赣价协〔2015〕9号文件中建设工程造价咨询服务收费标准序号4）。

7、合同履行期限：合同签订之日起，15个工作日。

8、本项目不接受联合体报价

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

（三）本项目的特定资格要求：

- 1、具有国家住建部颁发的工程造价咨询乙级及以上资质；

2、须拟派工程师 2 名，均须获得造价工程师执业资格，同时应具备相应的专业技术能力。

三、获取采购文件

时间：2024 年 10 月 22 日至 2024 年 10 月 25 日，全天。

地点：抚州农商银行官方网站

方式：自行下载

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 10 月 28 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：抚州市临川大道中段，抚州农商银行。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

项目详细信息以询价文件为准。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：抚州农村商业银行股份有限公司

地 址：江西省抚州市临川区临川大道中段

联系方式：刘先生，0794-8422697，13879481521；

2. 项目联系方式

项目联系人：许先生

电 话：13907943372

附件：抚州农村商业银行有限公司综合业务大楼消防项目工程造价咨询服务询价文件

抚州农村商业银行股份有限公司集中采购办公室

2024 年 10 月 21 日

抚州农村商业银行有限公司综合业务大楼消防项目工程造价 咨询服务询价文件

抚州农村商业银行有限公司综合业务大楼消防项目工程造价咨询服务进行询价采购，欢迎符合资质要求的单位参与报价。本次询价采购由本行集中采购办公室统一组织，将按照本行《集中采购管理实施细则》有关规定开展工作，请各参与单位积极配合，认真阅读本询价文件，精心做好相应工作。现将有关事项告知如下：

一、项目基本情况：

1、项目编号：FZNSH2024XJ-002

2、项目名称：抚州农村商业银行有限公司综合业务大楼消防项目工程造价咨询服务

3、采购方式：询价

4、预算金额：供应商结算费率不高于按《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（赣价协〔2015〕9号）文件规定的收费标准。

5、最高限价：供应商结算费率不高于按《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（赣价协〔2015〕9号）文件规定的收费标准。超过最高限价的报价为无效报价。结算时总服务费依据“造价咨询服务结束后按所有项目实际招标控制价总额×赣价协〔2015〕9号文件规定的相应差额定率×（1-下浮率）”计算。

6、采购需求：由我行基建办委托，对综合业务大楼消防项目（预算总额约为700万元）工程量预算编制及复核提供专业服务，出具工程造价成果文件的活动。主要包括：工程预算编制、已施工工程量及造价审定（含工程量清单编制）等相关的工程造价信息服务（赣价协〔2015〕9号文件中建设工程造价咨询服务收费标准序号4）

7、合同履行期限：合同签订之日起，15个工作日。

8、本项目不接受联合体报价。

二、供应商应具备下列资格条件，并提供证明材料(包括但不限于)：

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件）；

2、法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与报价的可以不提供授权书）；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供距报价截止时间六个月内任意一月份的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表）（法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供）或银行出具的资信证书（复印件）（报价前六个月内），或其上一年度经审计的财务报告复印件，加盖公章；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或加盖公章的承诺函原件）；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效凭据复印件加盖公章，依法免税或不需要缴

纳社会保障资金的报价单位，应提供相应证明文件)；

6、自 2021 年 1 月 1 日以来，在经营活动中没有重大违法记录。(提供承诺书原件，格式自拟，重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)；

7、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求：

1、具有国家住建部颁发的工程造价咨询乙级及以上资质（提供证书复印件）。

2、须拟派工程师 2 名，均须获得造价工程师执业资格，同时应具备相应的专业技术能力。(提供 2 名工程师身份证复印件、与报价单位签订的有效劳动合同复印件和造价工程师执业资格证书复印件)。

(三) 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、供应商被列入“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、样品：

本项目无须提供样品。供应商如对规格、材质、工艺等有疑问，可联系文件中的技术联系人咨询。成交后，报价人须严格按照询价文件中的具体要求实施。

四、现场勘察：

1、报价人视需要自行现场勘察，并被视作充分熟悉项目所在地的与履行合同有关的各种情况（采购人不组织统一的现场考察）。

2、在现场勘察过程中，报价人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，无论何种原因所造成，采购人均不负责。

五、付款方式：

1、本项目无预付款。合同签订，待所有项目工程造价咨询服务完成后，且经采购人确认合格后 15 个工作日内支付全部费用。

2、履约保证金：本项目不收取履约保证金。

六、报价文件签署：

供应商所递交的报价文件须均在有效期内，并加盖公司公章，否则视为无效。报价文件一式三份（一份正本、两份副本、单独的报价单一份，以上材料以密封形式（封口加盖骑缝公章）封装在一个文件袋中，外包装应注明项目名称、报价人名称、联系人及电话和“评审前请勿拆封”字样。每份文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准），电子版响应文件壹份（一般应为 PDF 格式、U 盘形式、随纸质正本文件一并提交，当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准）。

电子版文件用于辅助评审和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。报价单、所有说明及承诺材料均应使用不能擦去的墨水书写或 A4 纸打印，由报价人加盖公章并由法人或法人委托的代理人签名；所有复印材料均须加盖公章。

七、公告期限及报价文件密封递交要求：

- 1、报价文件递交时间：2024 年 10 月 28 日上午 9：00—10:00（北京时间）。
- 2、报价文件递交截止时间：2024 年 10 月 28 日上午 10:00（北京时间）。
- 3、递交地点：抚州农商银行集中采购办公室，抚州市临川大道中段抚州农商银行八楼

商务联系人：刘先生，联系电话：0794-8422697，13879481521。

技术联系人：许先生，联系电话：13907943372

八、报价有效期：报价文件递交截止日后 30 个日历日内有效。

九、无效报价情形：

下列情况属于未能对询价文件做出实质性响应，作无效报价处理：

- 1、报价文件没有报价单位授权代表签字和加盖公章。
- 2、报价文件载明的询价项目完成期限超过询价文件规定的期限。
- 3、明显不符合技术规格、技术标准的要求。
- 4、报价文件附有采购人不能接受的条件。
- 5、报价单位提供的资料被查证为虚假或伪造的。
- 6、报价超过项目规定的预算或最高限价。
- 7、其他未对询价文件实质性要求做出响应或响应不符合要求的情形。

十、其他说明：

- 1、根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。
- 2、报价人必须按照询价文件和合同的规定履行义务，保质保量完成项目内容，不得将项目整体或分解后向他人转让。
- 3、询价文件、报价文件均为合同附件，具有同等法律效力，当合同内容与上述文件内容发生冲突时，以合同文本为准。
- 4、本询价文件的解释权在抚州农商银行集中采购办公室。

附件 1:

抚州农村商业银行有限公司综合业务大楼消防项目工程造价咨询服务询价项目报价单

项目名称	报价（下浮比例）	服务承诺
抚州农村商业银行有限公司综合业务大楼 消防项目工程造价咨询服务	<u>请报下浮比例</u> 下浮_____ %	工程造价咨询服务(请另附单独的服务承诺，承诺内容全面、针对采购人项目需求提出、具备操作性)

注：1、供应商结算费率不高于按《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（赣价协（2015）9号）文件规定的收费标准。

2、实际结算费率=赣价协（2015）9号）文件规定相应差额定率 ×（1-下浮率）

3、报价单位须提供详细的符合本项目需求的工程造价咨询服务承诺，否则视为不满足采购人需求。

4、采购人除免费提供办公场地外，其他费用（如食宿、交通等）均由报价单位自理，采购人视为报价单位已充分考虑其他各项费用因素。

报价单位法人代表（签字）：

报价人名称（公章）：

联系方式（手机）：

日期： 年 月 日

附件 2:

项目需求

一：服务内容

由我行基建办委托，对综合业务大楼消防项目（预算总额约为 700 万元）工程量预算编制及复核提供专业服务，出具工程造价成果文件的活动。主要包括：工程预算编制、已施工工程量及造价审定（含工程量清单编制）等相关的工程造价信息服务（赣价协〔2015〕9 号文件中建设工程造价咨询服务收费标准序号 6）

具体服务项目包括：

1、消防排烟工程量预算编制，包含：

- ①新增排烟风机、排烟管、排烟阀。
- ②原土建暖通系统排烟管、排烟阀拆除。
- ③4 层屋面新增风机房配套风机、电缆、风机房主体、屋面防水等工程量。

2、消防喷淋系统工程预算编制，包含：

- ①下喷淋改造安装。
- ②原土建消防管影响吊顶及设备管线部位改造。

3、烟感、声光报警、消火栓报警设备及配线工程量预算编制，包含：

- ①原土建吊顶内烟感、声光报警、消火栓报警设备调试。
- ②装修吊顶外烟感、声光报警、消火栓报警设备安装。

4、应急照明及疏散系统工程预算编制。

5、消火栓系统工程预算编制，包含：

- ①原土建消火栓系统拆除。
- ②新消火栓系统安装。

6、消防控制室设备增容，增加系统设备工程量预算编制。

7、防火卷帘工程量预算编制。

8、卫生间通风系统工程预算编制。

9、抗震支架系统工程预算编制。

10、防火门监控工程量预算编制。

11、6F 气体灭火器设计及安装系统工程预算编制。

12、不装修楼层消防设备维修、更换、及调试工程量预算编制。

13、挡烟垂壁系统工程预算编制。

14、除以上各消防系统工程预算编制工作内容外，还需根据现场实际施工情况复核装修

单位已施工完成的各消防系统工程量。

二、服务期限：

合同签订之日起，15 个工作日。

三、付款方式：

本项目无预付款。合同签定，待所有项目工程造价咨询服务完成后，且经采购人确认后 15 个工作日内支付全部服务费。