

# 乐安农商银行2021年贷款执行利率表

2021年1月1日

利率定价分类	贷款种类	客户类型	加点 (1个点=100个基点)	一年之内		加点 (1个点=100个基点)	一年至五年 (含)		备注
				月利率‰	年利率%		月利率‰	年利率%	
(一) 按照风险程度浮动比例	(一) 质押贷款	1、农商银行存单	0.50	3.63	4.35	0.10	3.96	4.75	
		2、他行存单	1.37	4.35	5.22	1.05	4.75	5.70	
		3、股权质押	0.94	3.99	4.79	0.58	4.35	5.23	符合要求
		4、收费权质押	3.98	6.53	7.83	3.90	7.13	8.55	浮动
		5、其他质押	6.16	8.34	10.01	6.28	9.10	10.93	浮动
	(二) 信用贷款	1-1. 农户小额贷款10万元(含)以下	4.20	6.71	8.05	4.14	7.32	8.79	
		1-2. 农户小额贷款10万元以上	5.29	7.61	9.14	5.33	8.31	9.98	
		2-1. 百福. 居民贷10万元(含)以下	4.42	6.89	8.27	4.38	7.52	9.03	
		2-2. 百福. 居民贷10万元以上	5.29	7.61	9.14	5.33	8.31	9.98	
		3-1. 个体工商户15万元(含)以下	4.42	6.89	8.27	4.38	7.52	9.03	
		3-2. 个体工商户15万元以上	5.50	7.79	9.35	5.56	8.51	10.21	
		4. 公职人员	3.35	6.00	7.20	3.21	6.55	7.86	
		5. 自然人评级授信贷款	5.72	7.98	9.57	5.80	8.71	10.45	
	(三) 抵押贷款	6. 企业授信贷款	6.16	8.34	10.01	6.28	9.10	10.93	
		1. 个体工商户	4.33	6.82	8.18	4.28	7.44	8.93	
		2.1 公职人员50万元(含)以下	2.63	5.40	6.48	2.43	5.90	7.08	
		2.2 公职人员 50万元以上	3.11	5.80	6.96	2.95	6.33	7.60	
		3. 自然人评级授信贷款	4.85	7.25	8.70	4.85	7.92	9.50	
		4. 企业(工业厂房抵押)	4.85	7.25	8.70	4.85	7.92	9.50	
		5. 企业(机器设备抵押)	5.72	7.98	9.57	5.80	8.71	10.45	
		6. 个人、企业土地使用权抵押	6.16	8.34	10.01	6.28	9.10	10.93	
		7. 个人、企业在建工程抵押	6.16	8.34	10.01	6.28	9.10	10.93	
	(四) 保证贷款	8. 个人林权、农村土地及经营权抵押	5.72	7.98	9.57	5.80	8.71	10.45	
		1.1 农户一般保证50万元(含)以下	4.85	7.25	8.70	4.85	7.92	9.50	
		1.2 农户一般保证50万元以上	5.50	7.79	9.35	5.56	8.51	10.21	
		2-1. 个体工商户贷款50万元(含)以下	4.85	7.25	8.70	4.85	7.92	9.50	
		2-2. 个体工商户贷款50万元以上	5.29	7.61	9.14	5.33	8.31	9.98	
		3.1. 公职人员贷款50万元(含)以下	2.99	5.70	6.84	2.82	6.22	7.47	
		3.2. 公职人员贷款50万元以上	3.35	6.00	7.20	3.21	6.55	7.86	
		4-1. 自然人评级授信贷款50万元(含)以下	5.29	7.61	9.14	5.33	8.31	9.98	
		4-2. 自然人评级授信贷款50万元以上	5.72	7.98	9.57	5.80	8.71	10.45	
		5. 县金控融资担保保证贷款	1.37	4.35	5.22	1.05	4.75	5.70	协议
6. “财园信贷通”、“财惠农信贷通”贷款	1.81	4.71	5.66	1.53	5.15	6.18	协议		

# 乐安农商银行2021年贷款执行利率表

2021年1月1日

利率定价分类	贷款种类	客户类型	加点 (1个点=100个基点)	一年之内		加点 (1个点=100个基点)	一年至五年 (含)		备注	
				月利率‰	年利率%		月利率‰	年利率%		
(二) 优质客户浮动比例	(五) 按揭贷款	7. 企业一般保证贷款	5.72	7.98	9.57	5.80	8.71	10.45		
		按揭贷款期限			五年之内			五年以上		
		1. 首套房按揭贷款	1.85	4.75	5.70	1.23	4.90	5.88		
		2. 二套房和首套房有不良按揭贷款	2.33	5.15	6.18	1.72	5.31	6.37		
		3. 商铺按揭贷款	2.80	5.54	6.65	2.21	5.72	6.86		
	(六) 外拓营销	信用贷款	6.07	8.27	9.92	6.18	9.03	10.83		
		保证贷款	5.15	7.50	9.00	5.18	8.19	9.83		
	优质客户	变动因素								比例
		客户存款日均关联贷款余额的10% (含) 以上至15%								-5
		客户存款日均达关联贷款余额的15% (含) 以上至25%								-10
		客户存款日均达关联贷款余额的25% (含) 以上至40%								-20
	(三) 按照客户级别确定浮动比例	裸贷	按照江西农商银行裸贷客户管理办法核定为裸贷客户的, 采取在风险浮动比例基础上浮							10
信用记录情况		1、有不良信用记录的 (含信用卡不良记录的) 3次以上的, 采取在风险浮动比例基础上浮							10	
		2、贷款或担保贷款有逾期记录的, 采取在风险浮动比例基础上上浮							10	
		3、展期贷款或借新还旧的, 利率在原利率上上浮比例							10	
<b>贷款利率=【(一)+(二)+(三)】</b> <b>且所有贷款利率综合调整执行不低于上日人民银行公布的同档期LPR。</b>										
备注	<p>一、特别规定：(一) 财园信贷通、财政惠农信贷通、担保中心担保、扶贫贷款、创业担保贷款利率按有关协议执行。(二) 贴现贷款利率根据省联社指导价以及市场利率水平变化而确定。(三) 贷款利率定价实行贷款利率优惠的, 以贷审会审批的为准, 否则根据审批权限报分管领导审核、行长、董事长审定。</p> <p>二、贷款展期、借新还旧贷款利率上浮比例原则上增加10个百分点, 且不低于上述新增同类型(或加权)贷款利率标准。</p> <p>三、客户季度存款日均包括：(1) 客户本人(自然人含配偶、公司含股东)存款；(2) 保证金存款；</p> <p>四、统计日均存款为贷款申请日近一年存款日均余额或上年度存款日均余额, 同时, 原则上客户可依据贡献度一年申请调整一次。</p> <p>五、原则上对个人消费贷款30万元以上、个人经营性贷款50万元以上、小微企业贷款100万元以上实行利率定价机制, 符合优质客户条件的除外。</p> <p>六、“裸贷”客户认定标准参照省联社标准确定, 原则上: 连续二个评价期(每半年一个评价期)“资金归行率&lt;评价标准”的信贷客户, 即认定为“裸贷”客户。具体评价标准如下: 1. 法人贷款客户资金归行率&lt;8%; 2. 个人经营性贷款客户资金归行率&lt;5%; 3. 个人消费性贷款客户资金归行率&lt;1%。</p> <p>七、采取在风险浮动比例基础上浮, 符合以上多项的, 原则上贷款利率最高上浮比例30%。</p> <p>八、特别提示: 所有贷款执行上一日人民银行公布LPR利率加点确定贷款利率, 一个BP (基点) 等于0.01%, 即100基点等于1%。</p>									