

江西南丰农村商业银行股份有限公司
拟增资扩股涉及的
该公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

天兴评报字[2026]第 0904 号
(共 1 册, 第 1 册)



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD



二〇二六年五月二十五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1211020141122001202600096		
合同编号:	HT20120261026		
报告类型:	法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	天兴评报字[2026]第0904号		
报告名称:	江西南丰农村商业银行股份有限公司拟增资扩股涉及的该公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告		
评估结论:	194,152,200.00元		
评估报告日:	2026年05月25日		
评估机构名称:	北京天健兴业资产评估有限公司		
签名人员:	黄俊	(资产评估师)	正式会员 编号: 11180308
	霍闯	(资产评估师)	正式会员 编号: 41230140
黄俊、霍闯已实名认证			
			
(可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年07月03日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目录

声明	1
资产评估报告摘要	1
资产评估报告	5
一、委托人、被评估单位和评估委托合同委托的其他评估报告使用者概况	5
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	14
四、价值类型	18
五、评估基准日	18
六、评估依据	18
七、评估方法	22
八、评估程序实施过程 and 情况	30
九、评估假设	32
十、评估结论	33
十一、特别事项说明	34
十二、资产评估报告的使用限制说明	41
十三、资产评估报告日	41
资产评估报告附件	43

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

江西南丰农村商业银行股份有限公司
拟增资扩股涉及的
该公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告摘要

天兴评报字[2026]第 0904 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受江西农村商业银行股份有限公司、江西南丰农村商业银行股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对江西农村商业银行股份有限公司拟采用增资扩股方式对江西南丰农村商业银行股份有限公司进行参股涉及的江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益在 2026 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：根据《江西农商联合银行 2026 年第 2 次党委会纪要》、《江西农村商业银行股份有限公司第一届董事会第九次会议决议》、《江西农村商业银行股份有限公司第一届董事会战略委员会 2026 年第 1 次会议决议》，江西农村商业银行股份有限公司拟采用增资扩股方式对江西南丰农村商业银行股份有限公司进行参股，本次评估目的是为江西农村商业银行股份有限公司、江西南丰农村商业银行股份有限公司上述经济行为提供江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值参考意见。

二、评估对象：江西南丰农村商业银行股份有限公司的股东全部权益价值。

三、评估范围：江西南丰农村商业银行股份有限公司于评估基准日的全部资产和负债，其账面值已经审计。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2026 年 3 月 31 日。

六、评估方法：资产基础法、市场法。

七、评估结论：

本次评估，评估专业人员采用资产基础法和市场法对评估对象分别进行了评

估，经分析最终选取市场法评估结果作为评估结论。

经采用市场法评估，截至评估基准日南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益价值评估值为 19,415.22 万元，较账面净资产 113,917.54 万元，评估减值 94,502.32 万元，减值率为 82.96%。

即江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为 19,415.22 万元（大写：人民币壹亿玖仟肆佰壹拾伍万贰仟贰佰元整）。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下几项：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并就地持续使用，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，除抵债资产外，未考虑委估资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增减值作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）重要的利用专家工作及报告情况

委托人就本次经济行为聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对江西南丰农村商业银行股份有限公司截至 2026 年 3 月 31 日的资产、负债、所有者权益进行了清产核资，并出具《清产核资专项审计报告》（天职业字（2026）29122 号）；同时，聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对江西南丰农村商业银行股份有限公司两年一期（2024 年、2025 年、2026 年 1-3 月）财务报表进行了专项审计，并出具《审计报告》（天职业字（2026）29113 号）。本次评估是在专项审计的基础上进行的，并利用了上述审计相关信息及数据。经审计，截至评估基准日江西南丰农村商业银行股份有限公司资产账面价值为 962,060.37 万元，负债账面价值 848,142.83 万元，净资产账面价值 113,917.54 万元。引用过程中

无调整事项。

本次评估目的为江西农村商业银行股份有限公司参股辖内农商银行所进行的资产评估。鉴于本次评估目的，本次对主要资产的评估方法参考了《中国银监会农村金融部关于印发农村商业银行组建审批工作操作指引（试行）的通知》（银监农金〔2017〕34 号）（简称“34 号文”）等要求进行评估。

我们特别强调：本评估意见仅作为交易各方进行股权交易的价值参考依据，而不能取代交易各方进行股权交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2026 年 3 月 31 日起，至 2027 年 3 月 30 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

**江西南丰农村商业银行股份有限公司
拟增资扩股涉及的
该公司股东全部权益价值评估项目
资产评估报告**

天兴评报字[2026]第 0904 号

江西农村商业联合银行股份有限公司、江西南丰农村商业银行股份有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受你们的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对江西农村商业联合银行股份有限公司拟采用增资扩股方式对江西南丰农村商业银行股份有限公司进行参股涉及的江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益在 2026 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

本次评估的委托人为江西农村商业联合银行股份有限公司和江西南丰农村商业银行股份有限公司，被评估单位为江西南丰农村商业银行股份有限公司。

(一) 委托人概况

名称：江西农村商业联合银行股份有限公司（以下简称“江西农商联合银行”）

统一社会信用代码：91360000763357729M

类型：其他股份有限公司（非上市）

法定代表人：王东升

注册资本：人民币 250,000 万元

成立时间：2004 年 5 月 25 日

营业期限：2004 年 5 月 25 日至长期

住所：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区昌东大道 7333 号

经营范围：许可项目：银行业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）委托人暨被评估单位概况

1. 基本信息

名称：江西南丰农村商业银行股份有限公司（以下简称“南丰农商银行”或“公司”）

统一社会信用代码：91361000MA35KAR726

类型：其他股份有限公司（非上市）

法定代表人：黄益明

注册资本：人民币 9,809.2192 万元

成立时间：2016-08-30

营业期限：2016-08-30 至 无固定期限

住所：江西省抚州市南丰县桔都大道 38 号

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期、长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；代理收付款项及代理保险业务；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；办理银行卡业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；提供保管箱服务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革

2014 年 9 月，经《江西银监局关于筹建江西南丰农村商业银行股份有限公司的批复》（赣银监复[2015]304 号）批准，在原江西南丰农村合作银行筹建江西南丰农村商业银行股份有限公司，初始注册资本为 8,000.00 万元，由江西省洪观建筑有限公司等 10 户企业法人股东、廖正瑾等 180 户职工自然人股东、吴少华等 221 户非职工自然人股东出资，该注册资本已经江西惠普会计师事务所有限责任公司审验，并出具了《验资报告》（赣惠普内验字[2015]第 100 号）。

2016 年 4 月，经江西南丰农村合作银行第一届股东代表大会第八次会议关于审议通过《江西南丰农村合作银行送股方案》的决议，并报经中国银行业监督管

理委员会抚州监管分局《关于江西南丰农村合作银行变更注册资本的批复》（抚银监复[2016]30 号）批准，南丰农商银行以原总股本 8,000.00 万股为基数，向全体股东每 10 股送股 0.2 股。实施配股后，南丰农商银行注册资本变更为 8,160.00 万元。

2017 年 4 月，经南丰农商银行股东代表大会第三次会议关于审议通过《南丰农商银行送股方案》的决议，并报经中国银行业监督管理委员会抚州监管分局《抚州银监分局关于江西南丰农村商业银行股份有限公司变更注册资本的批复》（抚银监复[2017]42 号）批准，南丰农商银行以原总股本 8160 万股为基数，向全体股东每 10 股送股 0.5 股。实施配股后，南丰农商银行注册资本变更为 8,568.00 万元。

2018 年 5 月，经江西南丰农村商业银行股份有限公司第三次股东大会关于通过《南丰农商银行 2017 年利润分配及股金分红方案(草案)》的决议（第 4 号），并报经中国银行业监督管理委员会抚州监管分局《抚州银监分局关于江西南丰农村商业银行股份有限公司变更注册资本的批复》（抚银监复[2018]33 号）批准，南丰农商银行以原总股本 8,568.00 万股为基数，向全体股东每 10 股送股 0.4 股。实施配股后，南丰农商银行注册资本变更为 8,910.72 万元。

2021 年 4 月，经江西南丰农村商业银行股份有限公司 2020 年股东大会关于通过《南丰农商银行利润转增注册资本的决议》（第 11 号），并报经中国银行业监督管理委员会抚州监管分局《抚州银监分局关于江西南丰农村商业银行股份有限公司变更注册资本的批复》（抚银监复〔2021〕53 号）批准，现金分红共 891.08 万元，送股 178.21 万股，金额 178.21 万元，南丰农商银行注册资本变更为 9,088.93 万元。

2022 年 5 月，江西南丰农村商业银行股份有限公司 2021 年股东大会关于通过《南丰农商银行利润转增注册资本的决议》（第 11 号），并报经中国银行业监督管理委员会抚州监管分局《抚州银保监分局关于南丰农村商业银行股份有限公司利润转增注册资本的批复》（抚银保监复〔2022〕71 号）批准，现金分红共 908.89 万元，送股 181.78 万股，金额 181.78 万元，南丰农商银行注册资本变更为 9,270.71 万元。

2023 年 6 月，经江西南丰农村商业银行股份有限公司 2022 年度股东大会关于

通过《南丰农商银行利润转增注册资本的决议》，并报经中国银行业监督管理委员会抚州监管分局《国家金融监督管理总局抚州监管分局关于江西南丰农村商业银行股份有限公司利润转增变更注册资本的批复》（抚金监复〔2023〕42 号）批准，现金分红共 927 万元，送股 185 万股，金额 185 万元，南丰农商银行注册资本变更为 9456 万元。

2024 年 6 月，江西南丰农村商业银行股份有限公司 2023 年度股东大会关于通过《南丰农商银行利润转增注册资本的决议》（第 14 号），并报经中国银行业监督管理委员会抚州监管分局《抚州监管分局关于江西南丰农村商业银行股份有限公司利润转增注册资本的批复》（抚金监复[2024]46 号）批准，现金分红共 945.61 万元，送股 160.75 万股，金额 160.75 万元，南丰农商银行注册资本变更为 9,616.8816 万元。

2025 年 6 月江西南丰农村商业银行股份有限公司 2024 年度股东大会关于通过《南丰农商银行利润转增注册资本实施方案》的决议（第 22 号），并报经中国银行业监督管理委员会抚州监管分局《抚州金融监管分局关于江西南丰农村商业银行股份有限公司利润转增注册资本的批复 》（抚金监复[2025]46 号）批准，现金分红共 914 万元，送股 192 万股，金额 192 万元，南丰农商银行注册资本变更为 9,809.2192 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，本公司下辖 18 家营业网点(具体为：1 家营业部，17 家支行)，分别为：桥背支行、琴城支行、市山支行、白舍支行、紫霄支行、莱溪支行、洽湾支行、太源支行、桑田支行、太和支行、河东支行、瑶浦支行、梓和支行、三溪支行、东坪支行、付坊支行、嘉禾支行，在岗员工 194 人。

截至评估基准日，南丰农商银行注册资本 9,809.2192 万元，实收资本 9,809.2192 万元，公司股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴持股比例	实缴出资额	实缴持股比例
1	江西省洪观建筑有限公司	817.4349	8.33%	817.4349	8.33%
2	江西隆祥贵金属有限公司	495.0000	5.05%	495.0000	5.05%
3	南丰县富源新型建材有限公司	408.7175	4.17%	408.7175	4.17%
4	江西齐衡建设股份有限公司	326.9740	3.33%	326.9740	3.33%
5	江西省龙泉实业有限公司	326.9740	3.33%	326.9740	3.33%

序号	股东名称	认缴出资额	认缴持股比例	实缴出资额	实缴持股比例
6	江西立坤实业发展有限公司	326.9740	3.33%	326.9740	3.33%
7	抚州九洋贸易有限公司	205.6667	2.10%	205.6667	2.10%
8	南丰县蜜桔良种繁育有限公司	163.4869	1.67%	163.4869	1.67%
9	江西守丰房地产开发有限责任公司	163.4869	1.67%	163.4869	1.67%
10	江西祺安建筑设备租赁有限公司	163.4869	1.67%	163.4869	1.67%
11	游晓辉	125.8562	1.28%	125.8562	1.28%
12	许月琴	119.5090	1.22%	119.5090	1.22%
13	陈志强	119.0116	1.21%	119.0116	1.21%
14	吴舒曼	103.8142	1.06%	103.8142	1.06%
15	马鸣凯	98.0922	1.00%	98.0922	1.00%
16	江西好良新食品有限责任公司	95.3879	0.97%	95.3879	0.97%
17	江西沐山食疗科技有限公司	95.0000	0.97%	95.0000	0.97%
18	352 位持股在 1%下的股东	5,654.3463	57.64%	5,654.3463	57.64%
	合计	9,809.2192	100%	9,809.2192	100%

3. 主要股东概况

(1) 江西省洪观建筑有限公司

1) 工商登记信息

企业名称：江西省洪观建筑有限公司

统一社会信用代码：91361030705781775F

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：游晓辉

注册资本：20,000.00 万元

成立时间：2004 年 2 月 25 日

营业期限：2004-02-25 至 无固定期限

住所：江西省抚州市广昌县盱江镇解放南路广昌翡翠洲际酒店 18 楼

经营范围：许可项目：建设工程施工，建设工程监理，建设工程设计，建设工程勘察，建设工程质量检测，施工专业作业，公路工程监理，水利工程建设监理，文物保护工程施工，特种设备安装改造修理，建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：

工程管理服务，工程造价咨询业务，招投标代理服务，土石方工程施工，园林绿化工程施工，新材料技术研发，新材料技术推广服务，水泥制品制造，砼结构构件制造，租赁服务（不含许可类租赁服务），建筑工程机械与设备租赁，普通机械设备安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）江西隆祥贵金属有限公司

1) 工商登记信息

企业名称：江西隆祥贵金属有限公司

统一社会信用代码：91361023MACNJUB487

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：何节明

注册资本：3,000 万元

成立时间：2023-07-12

营业期限：2023-07-12 至 无固定期限

住所：江西省抚州市南丰县工业园区黄金工业园电商大楼

经营范围：一般项目：贵金属冶炼，金银制品销售，珠宝首饰制造，珠宝首饰批发，钟表与计时仪器制造，钟表与计时仪器销售，新材料技术研发，货物进出口，技术进出口，金属材料制造，金属材料销售，有色金属合金制造，有色金属合金销售，有色金属压延加工，软件开发，网络与信息安全软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（3）南丰县富源新型建材有限公司

1) 工商登记信息

企业名称：南丰县富源新型建材有限公司

统一社会信用代码：91361023799482601W

类型：有限责任公司（自然人独资）

法定代表人：李志坚

注册资本：100 万元

成立时间：2007-04-17

营业期限：2007-04-17 至 无固定期限

住所：江西省抚州市南丰县莱溪乡下山塘

经营范围：一般项目：砖瓦销售，砖瓦制造，建筑装饰材料销售，保温材料销售，建筑材料销售，农副产品销售，新鲜水果批发，新鲜水果零售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

4. 内部机构简介

截至评估基准日，南丰农商银行一级法人，下辖 1 个营业部，17 个支行，共 18 家分支机构。如下表：

序号	机构名称	营业地址	金融许可证机构编码
1	江西南丰农村商业银行股份有限公司营业部	江西省抚州市南丰县桔都大道 38 号	B1222H336100001
2	江西南丰农村商业银行股份有限公司桥背支行	江西省抚州市南丰县琴城镇汽车站路 141 号	B1222S336100002
3	江西南丰农村商业银行股份有限公司琴城支行	江西省抚州市南丰县城墙路 115 号	B1222S336100001
4	江西南丰农村商业银行股份有限公司市山支行	江西省抚州市南丰县市山镇	B1222S336100004
5	江西南丰农村商业银行股份有限公司白舍支行	江西省抚州市南丰县白舍镇白舍大道	B1222S336100005
6	江西南丰农村商业银行股份有限公司紫霄支行	江西省抚州市南丰县紫霄镇街上（营业办公楼）	B1222S336100006
7	江西南丰农村商业银行股份有限公司莱溪支行	江西省抚州市南丰县莱溪乡	B1222S336100007
8	江西南丰农村商业银行股份有限公司洽湾支行	江西省抚州市南丰县洽湾镇	B1222S336100008
9	江西南丰农村商业银行股份有限公司太源支行	江西省抚州市南丰县太源乡	B1222S336100009
10	江西南丰农村商业银行股份有限公司桑田支行	江西省抚州市南丰县桑田镇	B1222S336100010
11	江西南丰农村商业银行股份有限公司太和支行	江西省抚州市南丰县太和镇	B1222S336100011
12	江西南丰农村商业银行股份有限公司河东支行	江西省抚州市南丰县琴城镇环城南路果园西门新村	B1222S336100017
13	江西南丰农村商业银行股份有限公司瑶浦支行	江西省抚州市南丰县琴城镇瑶浦村	B1222S336100015
14	江西南丰农村商业银行股份有限公司梓和支行	江西省抚州市南丰县桔都大道与昌厦公路交接口	B1222S336100003
15	江西南丰农村商业银行股份有限公司三溪支行	江西省抚州市南丰县三溪乡	B1222S336100012
16	江西南丰农村商业银行股份有限公司东坪支行	江西省抚州市南丰县东坪乡	B1222S336100014
17	江西南丰农村商业银行股份有限公司付坊支行	江西省抚州市南丰县付坊乡	B1222S336100013
18	江西南丰农村商业银行股份有限公司嘉禾支行	江西省抚州市南丰县琴城镇子固北路书香琴苑	B1222S336100016

5. 资产、财务及经营状况

被评估单位近两年一期资产、财务及经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 3 月 31 日
总资产	878,729.21	941,707.75	962,060.37
总负债	768,971.13	826,723.39	848,142.83
净资产	109,758.09	114,984.35	113,917.54
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业收入	36,694.34	37,019.50	9,189.10
利润总额	13,792.08	14,276.55	2,802.38
净利润	7,376.92	8,220.59	1,056.26

上表中列示的财务数据业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了两年一期《审计报告》（天职业字（2026）29113 号）。

6. 被评估单位的主要会计政策、税收政策及优惠

南丰农商银行遵循《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释、《金融企业财务规则》（中华人民共和国财政部令第 42 号）等相关规定。

南丰农商银行作为一般纳税人，税收政策如下：

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

截至评估基准日，南丰农商银行执行的税收优惠政策如下：

（1）根据《财政部国家税务总局关于延续支持农村金融发展有关税收政策的通知》（财税〔2017〕44 号）自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，对农户小额贷款（单笔且该农户贷款余额总额在 10 万元（含本数）以下的贷款）的利息收入，在计算应纳税所得额时，按 90%计入收入总额。财政部税务总局公告 2023 年第 55 号延续实施该项政策至 2027 年 12 月 31 日。

（2）根据《关于延续实施金融机构农户贷款利息收入免征增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 67 号），对金融机构向农户发放小额贷款取得

的利息收入，免征增值税。金融机构应将相关免税证明材料留存备查，单独核算符合免税条件的小额贷款利息收入，按现行规定向主管税务机关办理纳税申报；未单独核算的，不得免征增值税。上述优惠政策执行至 2027 年 12 月 31 日。

（3）根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（2016 年 3 月 23 日 财税〔2016〕36 号）附件三第一条第（十九）款第 3 项，对国债、地方政府债利息收入免征增值税优惠、第一条第（二十三）款，对金融同业往来利息收入免征增值税优惠。

（4）根据《财政部国家税务总局关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》（2016 年 6 月 30 日 财税〔2016〕70 号）第一、二、三条，对适用文件规定的金融同业往来利息收入增值税优惠。

（5）根据《财政部 国家税务总局 关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》（2016 年 4 月 29 日 财税〔2016〕46 号）第一条，对适用文件规定的金融同业往来利息收入增值税优惠。

（6）根据《关于金融机构小微企业贷款利息收入免征增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 16 号）第一条，对金融机构向小型企业、微型企业和个体工商户发放小额贷款取得的利息收入，免征增值税。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

根据资产评估委托合同的约定，本报告其他报告使用人为法律、行政法规规定的报告使用人。

（四）委托人和被评估单位的关系

本次评估的委托人一江西农村商业联合银行股份有限公司为委托人二暨被评估单位江西南丰农村商业银行股份有限公司的潜在投资者。

二、评估目的

根据《江西农商联合银行 2026 年第 2 次党委会纪要》、《江西农村商业联合银行股份有限公司第一届董事会第九次会议决议》、《江西农村商业联合银行股份有限公司第一届董事会战略委员会 2026 年第 1 次会议决议》，江西农村商业联合银行股份有限公司拟采用增资扩股方式对江西南丰农村商业银行股份有限公司进行参股，本次评估目的是为江西农村商业联合银行股份有限公司、江西南丰农

村商业银行股份有限公司上述经济行为提供江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象为江西南丰农村商业银行股份有限公司的股东全部权益价值。评估范围为江西南丰农村商业银行股份有限公司于评估基准日的全部资产及负债。天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已对江西南丰农村商业银行股份有限公司 2026 年 3 月 31 日的会计报表进行了审计，本次评估是在审定的会计报表的基础上进行的。截至评估基准日，经审计后的资产账面价值为 962,060.37 万元，负债账面价值 848,142.83 万元，净资产账面价值 113,917.54 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

单位：万元

序号	科目名称	账面价值
1	现金及存放中央银行款项	44,376.78
2	存放联行款项和存放同业款项	76,337.73
3	其他债权投资	3,091.19
4	债权投资	161,129.02
5	其他权益工具投资	2,709.12
6	其他应收款	320.21
7	发放贷款和垫款	670,529.22
8	固定资产	1,488.18
9	使用权资产	32.89
10	无形资产	376.54
11	长期待摊费用	122.59
12	抵债资产	1,546.89
13	一、资产总计	962,060.37
14	向中央银行借款	55,916.89
15	同业及其他金融机构存放款	1.48
16	吸收存款	787,557.91
17	应付职工薪酬	1,628.80
18	应交税费	1,844.53
19	预计负债	84.41
20	租赁负债	59.76
21	其他负债	1,049.04
22	二、负债总计	848,142.83
23	三、净资产（所有者权益）	113,917.54

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(一)主要资产及负债情况

1. 现金及存放中央银行款项账面价值 44,376.78 万元,共 22 项,主要是被评估单位为满足日常经营需要所用的库存现金以及存放中国人民银行的财政性存款、法定存款准备金以及超额存款准备金等。

2. 存放同业款项账面价值 76,337.73 万元,共 9 项,主要是存放在中国农业发展银行、萍乡农村商业银行股份有限公司及其他银行的存款,包括人民币活期存款等。

3. 其他债权投资账面价值 3,091.19 万元,共 2 项,主要为买入的国债、地方政府债券。

4. 债权投资账面价值 161,129.02 万元,共 62 项,主要为购入的国债、地方政府债券、政策性银行债券。

5. 其他权益工具投资账面价值 2,709.12 万元,共 3 项,主要为对江西广昌农村商业银行股份有限公司、江西崇仁农村商业银行股份有限公司的股权投资。

6. 其他应收款账面价值 320.21 万元,共 371 项,主要为诉讼费、押金、应收贷款利息、应收信用卡透支利息、信用卡应收分期利息等。

7. 发放贷款和垫款账面价值 670,529.22 万元,为银行传统的信贷资产,主要包括贷款、信用卡透支、贴现、垫款等资产。

8. 固定资产账面原值为 6,475.07 万元,账面净值为 1,488.18 万元,计提减值准备 0.00 万元,账面价值为 1,488.18 万元,固定资产为房屋建筑物类和设备类。具体为:

(1)房屋建筑物类

房屋建筑物账面原值 4,166.49 万元,账面净值为 1,063.96 万元,计提减值准备 0.00 万元,账面价值为 1,063.96 万元,共 50 项,主要为银行营业用房及配套用房,位于抚州市南丰县以及各乡镇网点,除嘉禾支行办公用房(原桔都分理处)1 项房屋未办理产权证,其余房屋均办理了产权证。经实地勘查,委估房屋建筑物除琴台分社营业用房及白舍食堂房屋为危房外,其余房屋建筑物维护保养情况一般,可正常使用,房屋建筑物购建于 1973 年至 2015 年期间。具体信息详见固

定资产—房屋建筑物评估明细表。

对于未取得房屋权证的，被评估单位已出具证明承诺，承诺上述房屋均为被评估单位建造或使用，产权无异议。如因房屋产权引起的纠纷，被评估单位承担全部责任。

（2）设备类

①机器设备：机器设备账面原值 1,350.27 万元，账面净值为 338.23 万元，计提减值准备 0.00 万元，账面价值为 338.23 万元，共 246 项，主要为电梯、发电机、中央空调、中心机房设备。经实地勘察，机器设备维护保养情况一般，均在正常使用，购置于 2005 年至 2025 年期间。具体信息详见固定资产—机器设备评估明细表。

②车辆：车辆账面原值 147.37 万元，账面净值为 22.31 万元，计提减值准备 0.00 万元，账面价值为 22.31 万元，共 6 项，主要为办公用车及运钞车。经现场勘察及企业有关技术人员介绍，车辆技术状况一般，均在正常使用，购置于 2017 年至 2025 年期间。具体信息详见固定资产—车辆评估明细表。

③电子设备：电子设备账面原值 810.93 万元，账面净值为 63.68 万元，计提减值准备 0.00 万元，账面价值为 63.68 万元，共 2724 项，主要为办公家具、高拍仪、电脑、清分机等。经实地勘察，电子设备维护保养情况一般，均在正常使用，购置于 2008 年至 2024 年期间。具体信息详见固定资产—电子设备评估明细表。

9. 使用权资产账面价值为 32.89 万元，共 7 项，主要为房屋租赁所产生的资产。

10. 无形资产账面价值为 376.54 万元，为土地使用权和其他无形资产。具体为：

（1）土地使用权

土地使用权账面价值为 7.89 万元，共 2 项，主要是被评估单位荷田岗及解放路 88 号闲置土地，具体信息详见无形资产——土地使用权评估明细表。

（2）其他无形资产

其他无形资产账面价值为 368.65 万元，共 13 项，主要为分摊省联社无形资

产。

11. 长期待摊费用账面价值为 122.59 万元，共 1 项，主要为支付金保工程项目款。

12. 抵债资产账面价值为 1,546.89 万元，均为由法院判决获取的抵债房产，共有 18 项房屋建筑物，经实地勘查，房屋大部分办理了产权证部分未办理房产证，除桑田支行黄春生棚无实物外，其余房屋建筑物维护保养情况一般，可正常使用具体信息详见抵债资产—房屋建筑物评估明细表。

13. 负债账面价值共计 848,142.83 万元，包括向中央银行借款、同业及其他金融机构存放款项、吸收存款、应付职工薪酬、应交税费、预计负债、租赁负债及其他负债。

(二)主要实物资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

此次委托评估的资产中实物资产包括固定资产、无形资产—土地使用权、抵债资产—房屋建筑物，具体分布如下表：

序号	实物资产类型	所处位置
1	固定资产	江西省抚州市南丰县县城及周边乡镇
2	无形资产-土地使用权	江西省抚州市南丰县县城及周边乡镇
3	抵债资产-房屋建筑物	江西省抚州市南丰县县城及周边乡镇、贵州省凯里市经济开发区凯开大道

具体情况详见“（一）主要资产及负债情况”之“固定资产”“无形资产-土地使用权”“抵债资产-房屋建筑物”。

南丰农商银行已提供不动产权证及出具相关产权承诺，确认纳入评估范围的资产确属南丰农商银行所有，权属无争议，将来若发生产权纠纷，由南丰农商银行承担相应责任。

(三)企业申报的表外项目的类型、数量

截至评估基准日 2026 年 3 月 31 日，企业申报评估的账面记录的表外项目明细如下：

序号	科目名称	单位	账面值
1	承兑汇票	万元	1,819.68
2	贷款承诺	万元	18,647.36
3	重要空白凭证	万份	15.06
4	抵押物品价值	万元	391,299.21

序号	科目名称	单位	账面值
5	质押物品价值	万元	53,509.95
6	表外应收利息	万元	1,788.85
7	已核销资产	万元	71,031.76
8	已置换资产	万元	623.81
9	低值易耗品	万元	47.75

注：重要空白凭证、有价单证、已兑付有价证券、代销实物贵金属单位为“万元”，其他表外业务单位为“人民币万元”，账面值为本次清产核资审计机构对表外项目的清产核资结果。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《清产核资专项审计报告》（报告号：天职业字（2026）29122 号）清产核资结果、两年一期《审计报告》（天职业字（2026）29113 号）审后数据。评估是在企业经过清产核资后的基础上进行的。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2026 年 3 月 31 日。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、产权权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

1. 《江西农商联合银行 2026 年第 2 次党委会纪要》；
2. 《江西农村商业联合银行股份有限公司第一届董事会第九次会议决议》；
3. 《江西农村商业联合银行股份有限公司第一届董事会战略委员会 2026 年

第 1 次会议决议》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订通过）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年中华人民共和国主席令第 5 号）；
5. 《中华人民共和国商业银行法》（1995 年 5 月 10 日第八届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，2015 年 8 月 29 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议第二次修正）；
6. 《中华人民共和国银行业监督管理法》（2003 年 12 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，根据 2006 年 10 月 31 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议修正）；
7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订）；
8. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
9. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
10. 《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
11. 《中华人民共和国增值税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 826 号，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；
12. 《国有资产评估管理办法》（国务院令 1991 年 91 号，2020 年国务院令第 732 号修正）；
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委令第 12 号）；

14. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号）；
15. 《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（财政部令第 47 号）；
16. 《金融企业国有资产转让管理办法》（财政部令第 54 号）；
17. 《关于进一步加强国有金融企业股权管理工作有关问题的通知》（财金[2016]122 号）；
18. 《财政部关于印发〈国有资产评估项目备案管理办法〉的通知》（财企[2001]802 号）；
19. 《中国银监会农村金融部关于印发农村商业银行组建审批工作操作指引（试行）的通知》（银监农金[2017]34 号）；
20. 《中国银行业监督管理委员会合作部关于印发〈农村商业银行、农村合作银行组建审批工作指引〉及〈农村商业银行、农村合作银行组建中清产核资工作指引〉的通知》（银监合[2004]61 号）；
21. 其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关的报告》（中评协[2017]35 号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；
10. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）；
11. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38 号）；
12. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）；

13. 《金融企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]43 号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
17. 《金融不良资产评估指导意见》（中评协[2017]52 号）。

（四）资产权属依据

1. 企业营业执照、公司章程等；
2. 金融许可证等；
3. 房屋所有权证、土地使用权证、房地产权证（或者不动产权证书）；
4. 抵债协议、法院判决书、执行裁定书；
5. 贷款协议、抵质押协议、担保合同等贷款相关协议文件；
6. 机动车行驶证；
7. 股权投资协议；
8. 重要资产购置合同或凭证；
9. 其他权属参考资料。

（五）评估取价依据

1. 国家外汇管理局公布的基准日人民币基准汇价；
2. 中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告；
3. 项目实用的工程造价资料及材料信息资料；
4. 基准地价文件；
5. 土地交易市场资料；
6. 重要业务合同、资料；
7. 评估专业人员实地踏勘、市场调查、网络查询等所收集的资料、价格信息；
8. 评估专业人员通过同花顺金融终端查询获得的数据；
9. 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《清产核资专项审计报告》

（天职业字（2026）29122 号）、《审计报告》（天职业字（2026）29113 号）；

10. 被评估单位自身股权交易案例信息；

11. 与此次资产评估有关的其他取价参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

（二）评估方法的选择

南丰农商银行可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

南丰农商银行作为地方农村商业银行，该行经营范围局限于江西省抚州市南丰县单一区域，经济效益高度绑定地方经济景气度，历年存贷款规模、净息差等存在着波动；国家货币金融政策层面上，货币政策、信贷监管等具备动态调整同步影响着银行的经营；区域性农商行负债来源以本地居民及小微企业存款为主，存款稳定性易受区域经济、同业揽储竞争、居民消费储蓄行为影响；同时债券投资、信贷投放会形成资产负债期限错配，未来资金流入流出节奏、流动性储备消耗程度无法精准预判，也影响着企业的盈利预测。基于其所处外部经营环境，未来经营状况具有较大的不确定性，南丰农商银行较难对于南丰农商银行未来的经营收

益和风险进行合理量化，南丰农商银行无法编制未来盈利预测表，因此本次评估不适用收益法。

由于被评估单位属于非上市公司，同一行业的上市公司业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估单位相差较大，故不适用上市公司比较法。而近年来，被评估单位自身股权交易案例较多，评估专业人员能够收集并获得可比交易案例的交易信息、财务信息及其他相关资料，故可采用交易案例比较法对评估对象进行评估，因此本次评估适用市场法。

综上所述，本次适宜选用资产基础法、市场法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

一）资产基础法

资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。各类资产及负债的评估方法如下：

1. 资产类科目的评估方法

（1）现金及存放中央银行款项

现金存放于南丰农商银行各分支机构及现金管理中心，主要为银行为满足日常经营需要所用的库存现金，本次收集了基准日现金明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符，收集了各网点现金盘点表，倒推评估基准日的金额，全部与账面记录的金额相符。以清产核资后的账面值确定评估值。

存放中央银行款项主要为存放中国人民银行的财政性存款、法定存款准备金以及超额存款准备金等，本次收集了基准日存放中央银行款项明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符，获取了基准日存放中央银行款项对账单，以函证结果为基础，以清产核资后的账面值确定评估值。

（2）存放同业款项

存放同业款项存放在中国农业发展银行、萍乡农村商业银行股份有限公司及其他银行的存款，包括人民币活期存款等。本次收集了存放同业款项明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符；获取了基准日存放同业款项对账单，以函证结果为基础，以清产核资后的账面值确定评估值。

（3）其他债权投资

其他债权投资主要为买入的国债、地方政府债券。本次收集了其他债权投资明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符，审核投资的业务模式，审核管理层选择划分为其他债权投资的理由是否恰当，检查其他债权投资原始凭证，确定其他债权投资的会计记录完整，核实入账价值是否正确，评估专业人员核查了清产核资的清查过程和清产核资结论后，其他债权投资以清产核资后的账面值确定评估值。

（4）债权投资

债权投资主要为债券。本次收集了债权投资明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符，审核投资的业务模式，审核管理层选择划分为债权投资的理由是否恰当，检查债权投资原始凭证，确定债权投资的会计记录完整，核实入账价值是否正确，评估专业人员核查了清产核资的清查过程和清产核资结论后，债权投资以清产核资后的账面值确认评估值。

（5）其他权益工具投资

其他权益工具投资主要为对江西广昌农村商业银行股份有限公司、江西崇仁农村商业银行股份有限公司的股权投资，考虑到持股比例较小、投资额较小且辖区内各农商行存在交叉持股，本次按清产核资后的账面值确定评估值。

（6）其他应收款

其他应收款主要包括财务垫款、诉讼费垫款及其他等。本次收集了基准日其他应收款明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符，评估专业人员核查了清产核资的清查过程和清产核资结论后，以清产核资后的账面值确定评估值。

（7）发放贷款和垫款

发放贷款和垫款为银行传统的信贷资产，本次评估收集贷款申报表、结合现场勘察、访谈情况，将评估结果与计提减值情况核实确认。主要核查程序如下：

1) 被评估单位填报“贷款申报明细表”，资产评估专业人员对借款人、保证人、抵质押物信息进行全面了解；

2) 获取贷款五级分类各类前十大及超审计重要性水平项目档案资料，包括核查贷款合同、抵质押担保合同、贷时评估报告、贷后管理报告等，核实贷款项目

真实有效性。

结合上述核查情况，了解会计师五级分类调整，各级分类的减值计提比例等，拨备的覆盖情况，核实清产核资会计师计提贷款减值准备合理性。

根据《中国银监会农村金融部关于印发农村商业银行组建审批工作操作指引（试行）的通知》（银监农金〔2017〕34号）（简称“34号文”）相关规定提取贷款损失准备，经评估与清产核资会计师充分沟通后以清查核实后的账面值确定评估值。

（8）固定资产

固定资产主要是房屋建筑物和设备。

1) 房屋建筑物

①核查程序

对房屋建筑物进行核查验证是房屋建筑物评估的必要程序，通过核查验证，对影响房屋建筑物的相关因素进行全面、客观地调查，核实房屋建筑物实物的存在性、完整性和权属的完备性。

A. 获取房屋建筑物评估申报明细表，复核加计是否正确，并与总账数和明细账合计数核对是否相符，结合累计折旧和固定资产减值准备与报表数核对是否相符。

B. 收集并核查验证评估所需资料。

结合房屋建筑物的实际情况，收集评估所需资料并对收集的资料进行核查验证：

权属资料：通常包括建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、房屋所有权证、不动产权证、他项权证以及购房合同、动拆迁补偿合同等资料。没有权属证明文件的，应当要求委托人或者其他相关当事人对房屋建筑物的权属做出承诺或者说明。

财务资料：通过抽查凭证、核对相关款项支付合同、发票的方式核实了解房屋建筑物的账面价值及其构成，明确账实是否相符、入账是否合理，是否欠缴税费、款项等情形。

工程资料：必要情况下还应收集房屋建筑物有关设计、施工、验收等资料，

包括设计合同、施工合同、材料物资采购合同、监理合同、竣工验收资料、工程图纸、工程结算审核报告等资料。

C. 现场勘查确认

现场对房屋的外形、结构型式、层次、高度、构件材质、内外装修、施工质量、水、暖、电安装情况，维修保养、改建、扩建情况进行较详细的记录，填写实地勘察现场作业表，评定现场勘察成新率（完好分值）；对房屋建筑物的位置、环境等进行调查，并取得物业照片；对在现场勘察中发现与清查评估明细表不符的问题，及时同企业陪同人员进行沟通解决。

②评估思路

根据纳入评估范围的房屋建筑物类资产的结构特点、使用性质，参考 34 号文规定，房屋建筑物应根据土地性质、产权归属及权证完备情况，采用不同的评估方法，由于委估房屋建筑物资产权属证明不齐全，参照 34 号文规定，资产权属证明不齐全的房屋建筑物，按清产核资后的账面值确定评估价值。

2) 设备

本次评估对设备类资产核查包括对原始购买发票、协议的核查，同时对资产进行现场抽盘。同时，结合 34 号文规定，“固定资产、无形资产清查。由于评估增值对净资产、资本充足率达标会产生直接影响，因此固定资产、无形资产评估应视具体情况，采用不同的评估方法，确保评估结果审慎公允。机器设备，应采用账面价值评估认定。”故本次评估按清产核资后的账面值确定评估值。

（9）使用权资产

使用权资产主要由房屋租赁所产生的资产。评估专业人员核对了企业总账、明细账、会计报表及清查评估明细表，审核了相关的原始凭证、租赁合同，对每项租赁资产的初始计量、摊销金额的准确性、合理性等进行了分析，符合租赁会计准则的核算规定，账面余额合理反映了基准日企业享有的相关使用权资产的权益价值，故本次评估以清产核资后的账面值确定评估值。

（10）无形资产

1) 土地使用权

由于委估土地使用权资产权属证明不齐全，根据 34 号文对资产权属证明不齐

全的土地使用权，按清产核资后账面值确定评估价值。评估专业人员根据上述原则，对土地使用权无形资产的评估价值进行相应调整，以清产核资后账面值列式评估值。

2) 其他无形资产

其他无形资产主要为银行运营所需的软件系统，包括分摊省联社无形资产。评估专业人员查阅相关的证明资料，了解原始入账价值的构成，摊销的方法和期限，查阅了原始凭证。本次以清产核资后的账面值确定评估值。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用主要为经营租入固定资产改良支出形成。评估专业人员通过抽查的方式验证账面记录的准确性，核对了账簿记录及原始入账凭证，抽查了部分房屋装修合同，查阅了长期待摊费用的摊销明细表，经核实，长期待摊费用原始发生额真实、准确，摊销余额正确，其他长期待摊费用按清产核资后的账面值确定评估值。

(12) 抵债资产

抵债资产主要反映和核算处置回收贷款过程中用于抵债的房屋建筑物。

评估专业人员清查核实基础数据并收集评估所需资料，查阅原始贷款凭证、贷款合同、抵押合同、诉讼记录、法院裁定、抵债协议、过户凭证等，对抵债资产权属进行核查。

此外，对于抵债房产，评估专业人员进入现场后根据被评估单位提供的资产清查评估明细表，进行账表核对，主要核对待估资产的名称、位置、结构、建筑面积、使用年限、账面价值等。银行抵债资产均要求在较短时间内进行快速变现处置，因此界定本次评估抵债资产按正常市场价值乘以（1-变现折扣率）确定评估值。对于因税款未缴清而未进行产权变更的抵债资产，本次评估在市场价值中未考虑扣除变更产权产生的税费，在变现折扣率中统一进行考虑。

根据《中国银行业监督管理委员会合作部关于印发〈农村商业银行、农村合作银行组建审批工作指引〉及〈农村商业银行、农村合作银行组建中清产核资工作指引〉的通知》（银监合〔2004〕61号）规定，对于抵债资产重估的一般不得评估增值，通过上述方式估算后有增值的按账面价值确定评估值。但重估价值低于清产

核资前账面值的，予以重估减值。评估专业人员根据上述原则，对抵债资产的评估价值进行相应调整，以清产核资后账面值列示评估值。

其中，对于基准日后已完成处置的抵债资产以处置回收金额确定评估值。

2. 负债类科目的评估方法

（1）向中央银行借款

向中央银行借款主要是向中国人民银行抚州市分行申请的支持小微民营企业再贷款。本次收集了基准日向中央银行借款的明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符，收集了基准日向中央银行借款的对账单或流水，并与账面记录核对，获取了向中央银行借款对账单、原始入账凭证及合同，以函证结果为基础，以清产核资后的账面值确定评估值。

（2）同业及其他金融机构存放款项

同业及其他金融机构存放款项主要是其他金融机构存放的款项，本次收集了基准日同业及其他金融机构存放款项明细表，与总账数、明细账合计数和报表数核对相符，获取基准日同业及其他金融机构存放款项对账单及合同，并与账面记录核对，以函证结果为基础，以清产核资后的账面值确定评估值。

（3）吸收存款

吸收存款主要为单位活期存款、单位定期存款、个人活期存款、个人定期存款、保证金存款、银行卡存款、大额存单及应解汇款等。本次收集了基准日各类存款明细表，并与总账数、明细账合计数和报表数核对，获取了吸收存款的对账单，以函证结果为基础，以清产核资后的账面值确定评估值。

（4）应付职工薪酬

应付职工薪酬主要为绩效、职工福利、保险金及住房公积金等。评估专业人员核实了应付职工薪酬的提取及使用情况，同时查看了相关凭证和账簿、内容真实，经核查：计提正确，支付有据，符合支出规定，以清产核资后的账面值确定评估值。

（5）应交税费

应交税费主要为房产税、土地使用税、所得税、储蓄利息税等，通过对企业账簿、纳税申报表的查证，证实企业税额计算的正确性，以清产核资后的账面值

确定评估值。

(6) 预计负债

预计负债主要为开出承兑汇票信用减值准备等。评估专业人员在核实账务的基础上采用内部往来对账及查验原始入账凭证等相关资料的方法，确定债务的存在，从而确认预计负债账面金额属实，以清产核资后的账面值确定评估值。

(7) 租赁负债

租赁负债主要为营业用房租赁所产生的负债。评估专业人员通过核实账务，相关的原始凭证、租赁合同，对每项租赁资产的初始计量、摊销金额的准确性、合理性等进行了复核，确认无异常情况，以清产核资后的账面值确定评估值。

(8) 其他负债

其他负债主要为押金、质保金、其他待处理应付款等。评估专业人员核对了有关账证、确定其真实性、正确性。以清产核资后的账面值确定评估值。

二) 市场法

1. 市场法的定义

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

2. 市场法的应用前提

资产评估师选择和使用市场法时应当关注是否具备以下四个前提条件：

- (1) 有一个充分发展、活跃的资本市场；
- (2) 在上述资本市场中存在着足够数量的与评估对象相同或相似的可比上市公司、或者在资本市场上存在足够的交易案例；
- (3) 能够收集并获得可比上市公司或交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料；

(4) 可以确信依据的信息资料具有代表性和合理性，且在评估基准日是有效的。

3. 评估思路及模型

被评估单位与国内上市银行在规模、地域及增长率等方面差异较大，故不适用上市公司比较法；近年来，被评估单位自身股权交易案例较多，评估专业人员能够收集并获取相关的交易信息、财务信息及其他相关资料，故可选用交易案例比较法。

银行业实行净资本管理，净资本是根据银行的业务范围和公司资产结构的特点，在净资产的基础上对各固有资产项目、表外项目和其他有关业务进行风险调整后计算的综合性风险控制指标，因此对银行而言，净资产至关重要，故本次评估最终选定市净率（P/B）作为价值比率，评估公式为：

股东全部权益评估值=委估银行账面净资产×市净率（PB）

市净率具体根据可比交易案例，考虑交易日期、交易方式、银行盈利能力、资产质量指标、流动性风险、资本充足率及成长性指标后修正计算确定。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1. 项目洽谈及接受项目委托

了解拟承接业务涉及的被评估单位及评估对象的基本情况，明确评估目的、评估对象及评估范围、评估基准日；根据评估目的和交易背景等具体情况对专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签署资产评估委托合同。

2. 确定评估方案编制工作计划

与委托人和项目相关各方中介充分沟通，进一步确定了资产评估基本事项和被评估单位资产、经营状况后，收集被评估单位所在行业的基本政策、法律法规以及行业的市场经营情况，在此基础上拟定初步工作方案，制定评估计划。

3. 提交资料清单及访谈提纲

根据委估资产特点，提交针对性的尽职调查资料清单，资产清单、资产评估申报表、贷款申报明细表及实物资产调查表等样表，要求被评估单位进行评估准

备工作。

4. 辅导填表和评估资料准备工作

与被评估单位相关工作人员联系，辅导被评估单位按照资产评估的要求准备评估所需资料及填报相关表格。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 初步了解整体情况

听取委托人及被评估单位有关人员介绍被评估单位总体情况和委估资产的历史及现状，了解被评估单位的历史沿革、财务制度、经营状况、贷款管理等情况。

2. 审阅核对资料

对被评估单位提供的申报资料进行审核、鉴别，对委估资产的产权证明文件进行全面的收集和查验，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3. 重点清查

根据申报资料，对主要资产和经营、办公场所进行了全面清查核实：对于其申报的金融资产和往来款项，清查核实其对账单、询证函及各项业务合同，确认其真实存在并分析其风险；对其申报的贷款项目，抽查获取信贷档案资料，核查贷款真实性和有效性，分析核实不良贷款减值计提充分性；对其申报的实物资产进行了现场勘查，其中机器设备、电子设备及车辆以抽查的形式进行盘点，对房屋建筑物类全面盘点勘查。同时，对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料；对租赁的办公场所，审阅其办公场所的租赁合同等。

4. 确定评估途径及方法

根据委估资产的实际状况和特点，确定资产评估的具体模型及方法。

5. 进行评定估算

根据达成一致的认识，确定评估模型并进行评估结果的计算，起草相关文字说明。

（三）评估汇总阶段

对各类资产及负债评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设：

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 资产持续使用假设

资产持续使用假设是指估值时需根据委估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续或再投入使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定估值方法、参数和依据。

4. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；
2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
3. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；
4. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；
5. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；
6. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结论

经采用资产基础法评估，截至评估基准日江西南丰农村商业银行股份有限公司总资产账面价值为 962,060.37 万元，负债账面价值 848,142.83 万元，净资产账面价值 113,917.54 万元；总资产评估价值为 962,060.19 万元，负债评估价值为 848,142.83 万元，净资产评估价值为 113,917.36 万元，评估减值 0.18 万元，增值率为 0.00%。评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

单位：万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	现金及存放中央银行款项	44,376.78	44,376.78	-	-
2	存放联行款项和存放同业款项	76,337.73	76,337.73	-	-
3	其他债权投资	3,091.19	3,091.19	-	-
4	债权投资	161,129.02	161,129.02	-	-
5	其他权益工具投资	2,709.12	2,709.12	-	-
6	其他应收款	320.21	320.21	-	-
7	发放贷款和垫款	670,529.22	670,529.22	-	-
8	固定资产	1,488.18	1,488.00	-0.18	-0.01

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
9	使用权资产	32.89	32.89	-	-
10	无形资产	376.54	376.54	-	-
11	长期待摊费用	122.59	122.59	-	-
12	抵债资产	1,546.89	1,546.89	-	-
13	资产总计	962,060.37	962,060.19	-0.18	-0.00
14	负债总计	848,142.83	848,142.83	-	-
15	净资产（所有者权益）	113,917.54	113,917.36	-0.18	-0.00

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

（二）市场法评估结果

经采用市场法评估，截至评估基准日南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益价值评估值为 19,415.22 万元，较账面净资产 113,917.54 万元，评估减值 94,502.32 万元，减值率为 82.96%。

（三）评估结果的最终确定

市场法评估的股东全部权益价值为 19,415.22 万元，资产基础法评估的股东全部权益价值为 113,917.36 万元，市场法评估结果与资产基础法评估结果差异 94,502.14 万元，差异率 82.96%。

资产基础法从资产重置的角度评价评估对象的价值，市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值。市场法具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点，而且在国内外的产权交易市场中，各类投资者较多采用市场法进行定价或者验证，结合评估目的，本次评估选用市场法评估结果作为最终评估结论。

即江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为 19,415.22 万元（大写：人民币壹亿玖仟肆佰壹拾伍万贰仟贰佰元整）。

十一、特别事项说明

以下事项并非公司评估专业人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并就

地持续使用，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，除抵债资产外，未考虑委估资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增减值作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估过程中未考虑由于控股权产生的溢价对评估结论的影响，但考虑了委估股权流动性对评估结论的影响。

（四）在资产评估结果有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（五）引用其他机构出具的报告结论的情况
无。

（六）被评估单位执行国家相关部门制定的行业监管指标的情况

被评估单位近两年一期主要监管指标如下表：

项目	标准值	2024 年	2025 年	2026 年 1-3 月
不良贷款率	<5%	1.24%	1.21%	1.36%
拨备覆盖率	≥150%	593.48%	620.60%	557.97%
核心资本充足率	≥7.5%	15.03%	15.25%	14.53%
资本充足率	≥10.5%	16.12%	26.30%	25.27%
流动性比率	≥25%	40.92%	45.62%	46.46%

从上表可看出，被评估单位 2024 年、2025 年、2026 年 1 季度的拨备覆盖率、资本充足率均达到监管标准值要求。

（七）重要的利用专家工作及相关报告情况

委托人就本次经济行为聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对江西南丰农村商业银行股份有限公司截至 2026 年 3 月 31 日的资产、负债、所有者权益进行了清产核资，并出具《清产核资专项审计报告》（天职业字（2026）29122 号）；同时，聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对江西南丰农村商业银行股份有限公司两年一期（2024 年、2025 年、2026 年 1-3 月）财务报表进行了专项审计，并出具《审计报告》（天职业字（2026）29113 号）。本次评估是在专项审计的基础上进行的，并利用了上述审计相关信息及数据。经审计，截至评估

基准日江西南丰农村商业银行股份有限公司资产账面价值为 962,060.37 万元，负债账面价值 848,142.83 万元，净资产账面价值 113,917.54 万元。引用过程中无调整事项。

（八）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1. 固定资产——房屋建筑物产权瑕疵事项

截至评估基准日，纳入评估范围的固定资产——房屋建筑物，既无房产证也无土地证的有 1 项；仅有房产证，无土地证的有 1 项。企业承诺该部分资产属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。对于该部分资产，其面积是企业根据现场测量情况进行申报的，对企业申报面积，评估专业人员进行了核实后以企业申报面积进行评估，如未来企业办理相关产权证书时其面积与申报面积不符，评估结果应根据产权证书载明的面积进行调整。房屋建筑物具体权属瑕疵事项详见下表：

序号	建筑物名称	结构	位置	建筑面积 (m ²)	权属瑕疵原因
1	洽村社厨房	砖混	紫霄镇街上（商业服务）	114.34	仅有房产证，无土地证
2	嘉禾支行办公用房（原桔都分理处）	砖混	江西省抚州市南丰县琴城镇国安路		既无房产证也无土地证

对于上述房屋建筑物，本次评估结合评估目，参考 34 号文规定，对相关资产权属证明不齐全的房产，按清产核资后的账面价值确定评估值。

2. 抵债资产——房屋建筑物产权瑕疵事项

截至评估基准日，纳入评估范围的抵债资产——房屋建筑物，有 1 项未办理产权证，10 项尚未办理权利人变更，详见下表：

序号	抵债资产名称	结构	位置	建筑面积 (m ²)	瑕疵原因
1	古城黎家	钢混	桑田支行黄春生生产车间	712.55	部分未办理产权证： 当前建筑面积为江西省南丰县人民法院执行裁定书（2010）丰执字第 140-2 号所示面积，所涉及房产部分办理了房产证（南丰县房权证丰房字 0021487 号 166.05 m ² 厂房；南丰县房权证丰房字 0021486 号 189.74 m ² 厂房；南丰县房权证丰房字 0021485 号 329.85 m ² 厂房） 房屋建筑物对应土地为租赁土地（土地租赁至 2028 年 12 月 19 日） 桑田支行黄春生棚无实物、已拆除
		混合	桑田支行黄春生器材库及空压机房	70.60	
		混合	桑田支行黄春生办公楼	378.66	
		砖木	桑田支行黄春生仓库	348.61	
		轻钢	桑田支行黄春生棚	216.00	
2	建设路（原大礼堂）21 号	砖混	曾小梅商铺抵债资产	73.38	尚未办理权利人变更
3	昌厦公路旁	砖混	邹水强商铺抵债资产	58.86	尚未办理权利人变更

序号	抵债资产名称	结构	位置	建筑面积 (m²)	瑕疵原因
	农资木材市场 4#	砖混		54.72	
	昌厦公路旁农资木材市场 8#	砖混		164.54	
4	木材市场 3# 楼 4 号	砖混	彭群梅抵债资产	33.01	尚未办理权利人变更
	木材市场 4# 楼 12 号	砖混		42.81	
	木材市场 4# 楼 1 号	砖混		47.79	
5	木材市场 2# 楼	砖混	黄军胜商铺抵债资产	128.83	尚未办理权利人变更
6	南丰县琴城镇昌厦公路农资木材市场 2 号	砖混	李国荣黄应根商铺抵债资产	2,631.58	尚未办理权利人变更
7	交通路	砖混	黄畑住宅、商铺	211.68	尚未办理权利人变更
	新建路	砖混		39.86	
	新建路	砖混		39.86	
	木材市场 2# 楼	砖混		68.67	
8	南丰县昌厦公路农资木材市场 4# 楼	砖混	李国风黄应根商铺抵债资产	32.77	尚未办理权利人变更
	南丰县昌厦公路农资木材市场 4# 楼	砖混		32.77	
	南丰县昌厦公路农资木材市场 4# 楼	砖混		58.86	
	南丰县昌厦公路农资木材市场 4# 楼	砖混		42.81	
	南丰县昌厦公路农资木材市场 1 号	砖混		684.23	
	南丰县昌厦公路农资木材市场 3# 楼	砖混		346.29	
9	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 10 栋一楼商 16 号	框架	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 10 栋一楼商 16 号	55.65	尚未办理权利人变更
	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋一楼商 33 号	框架	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋一楼商 33 号	109.51	
	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋一楼商 28	框架	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋一楼商 28	19.51	

序号	抵债资产名称	结构	位置	建筑面积 (m ²)	瑕疵原因
	开大道 619 号 2 栋一楼商 28 号		号		
	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋一楼商 39 号	框架	艾象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋一楼商 39 号	152.63	
10	南丰大道 6# 地	砖混	艾象林房产（商铺 42.05 平方米）	42.05	尚未办理权利人变更
	南丰大道 6# 地 1# 楼	砖混	艾象林房产（商铺 143.64 平方米）	143.64	
11	贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋 30 号	框架	赵毛毛商用房产（四间）贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2、11 栋	109.51	尚未办理权利人变更
	贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋 36 号	框架		109.51	
	贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋 37 号	框架		112.10	
	贵州省凯里市经济开发区凯开大道 619 号 2 栋 619 号 11 栋 16 号	框架		77.49	

对于上述抵债资产，现场清查中评估专业人员仅进行了一般性核实，本次评估根据企业申报将其视为南丰农商银行拥有完全产权进行评估，未考虑可能存在的产权纠纷及完善产权手续可能发生的税费对评估结论的影响，也未考虑若企业申报建筑面积与产权登记部门最终确定的建筑面积不一致对评估结论的影响。

（九）资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响

本次评估中，资产评估师未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出判断。

本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有

效的前提下，通过现场调查做出判断。

(十) 表外资产对评估结论的影响。

企业申报的表外资产历史期已作为损失全额核销，未来可能通过追索、债务重组等方式进行回收，但因为无法合理确定其是否可以回收，本次评估未考虑表外资产对评估结论的影响。

(十一) 评估资料不完整的情形

无。

(十二) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 截至评估基准日，南丰农商银行部分股东持有的201.56万股股权已设定为冻结，占总股本的2.05%，明细情况如下表：

序号	股东名称	状态	冻结股权(万股)
1	江西守丰房地产开发有限责任公司	司法冻结(包含孳息)	157.84
2	曾晨	司法冻结(包含孳息)	43.73

2. 截至评估基准日，南丰农商银行部分股东持有的1,723.17万股股权已设定为质押，占总股本的17.57%，明细情况如下表：

序号	股东名称	质权人	设立登记日期	状态	出质股权(万股)
1	江西隆祥贵金属有限公司	江西赣东融资担保有限公司	2026-02-11	质押	495.00
2	江西省洪观建筑有限公司	江西广昌农村商业银行股份有限公司	2025-12-16	质押	742.56
3	江西齐衡建设股份有限公司	江西广昌农村商业银行股份有限公司	2025-12-16	质押	297.02
4	陈九莲	抚州农村商业银行股份有限公司	2024-02-06	质押	74.26
5	游晓辉	江西广昌农村商业银行股份有限公司	2023-09-01	质押	114.33
合计					1,723.17

本次评估未考虑上述股权质押事项对评估结论的影响。

3. 截至评估基准日，南丰农商银行存在以下资产租入事项，具体明细如下：

序号	出租方	位置	建筑面积 (m²)	租赁期限	租金(元/年)
1	揭老仔	瑶浦路口及昌厦公路交接处	230.00	2020/12/31 -2031/12/31	28,000.00
2	汤大毛	南丰县果园十四队反建房 21 号店铺	63.68	2021/1/26- 2031/1/25	15,324.00
3	吴小强	南丰县果园十四队反建房 22 号店铺	57.00	2021/1/26- 2031/1/25	13,680.00
4	高长孙	南丰县果园十四队反建房 24 号店铺	44.00	2021/1/26- 2031/1/25	14,880.00
5	罗长全	南丰县果园十四队反建房 20 号店铺	65.00	2021/1/26- 2031/1/25	25,200.00
6	胡润容	南丰县果园十四队反建房 18、19 号店铺	108.87	2026/2/13- 2029/2/12	22,000.00

本次评估已考虑上述租赁事项对评估结论的影响。

(十三) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项未发现。

(十四) 本次资产评估对应的经济行为中, 可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

未发现。

(十五) 其他事项

1. 本次评估目的为江西农村商业联合银行股份有限公司参股辖内农商银行所进行的资产评估。鉴于本次评估目的, 本次对主要资产的评估方法参考了《中国银监会农村金融部关于印发农村商业银行组建审批工作操作指引(试行)的通知》(银监农金〔2017〕34号)(简称“34号文”)等要求进行评估。

2. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的资产评估明细表为准, 未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

3. 截至评估基准日, 南丰农商银行申报纳入评估范围的1项抵债房屋经现场查勘无实物。具体见下表:

序号	产权证号	房屋名称	建筑面积 (m²)	协议、裁决编号	产权转移 是否完成	备注
1	无证	桑田支行黄春生棚	216.00	(2010)丰执字第 140-2 号	否	无实物

对于上述资产, 企业已出具情况说明, 确认该部分资产系历史遗留问题导致, 本次评估为 0。

十二、资产评估报告的使用限制说明

- (一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- (二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。
- (三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
- (四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
- (五) 本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用。
- (六) 本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。
- (七) 本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结果使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2026 年 3 月 31 日至 2027 年 3 月 30 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2026 年 5 月 25 日。

(本页无正文)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：孙建民

孙建民

资产评估师：黄俊

黄俊



资产评估师：霍闯

霍闯



2026年5月25日

资产评估报告附件

- 一、经济行为文件（复印件）
- 二、被评估单位审计报告（复印件）
- 三、委托人及被评估单位法人营业执照副本（复印件）
- 四、被评估单位金融业务许可证（复印件）
- 五、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）
- 六、委托人及被评估单位承诺函
- 七、签字资产评估师承诺函
- 八、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）
- 九、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 十、签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 十一、资产评估委托合同（复印件）
- 十二、资产评估汇总表及明细表

江西农村商业联合银行股份有限公司

第一届董事会战略委员会

2026年第1次会议决议

董事会战略委员会 2026年第1次会议第1号决议

关于审议通过《关于<江西农商联合银行 2026年参股辖内农商银行计划>的议案》的决议

(2026年2月26日审议通过)

江西农村商业联合银行股份有限公司(以下简称“江西农商联合银行”)第一届董事会战略委员会2026年第1次会议(以下简称“本次会议”)于2026年2月26日上午在江西农商联合银行1号楼3508会议室以现场会议的形式召开,由王东升主任委员主持。江西农商联合银行第一届董事会战略委员共有委员5名,现场亲自出席本次会议的委员5名,出席会议人数占全体委员人数的100%。本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《江西农村商业联合银行股份有限公司章程》等有关规定。

本次会议审议并以一人一票、举手表决的方式通过了《关于<江西农商联合银行2026年参股辖内农商银行计划>的议案》,同意江西农商联合银行2026年计划参股24.74亿元左右,其中计划参股34家农商银行22.74亿元左右,对上饶统法机构计划投资2亿元左右。2026年具体参股名单、方式、

比例、价格、资金等事项均以江西农商联合银行董事会审议通过的“一行一策”《投资入股实施方案》为准。赞成票5票，反对票0票，弃权票0票。

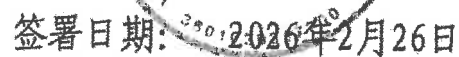
（以下无正文，下接江西农商联合银行第一届董事会战略委员会2026年第1次会议第1号《关于<江西农商联合银行2026年参股辖内农商银行计划>的议案》决议签署页）



赞成的委员签名:

反对的委员签名:

弃权的委员签名:



江西农村商业联合银行股份有限公司 第一届董事会第九次会议决议

江西农商联合银行第一届董事会第九次会议第1号决议

关于审议通过《关于<江西农商联合银行2026年 参股辖内农商银行计划>的议案》的决议

(2026年2月26日审议通过)



江西农村商业联合银行股份有限公司(以下简称“江西农商联合银行”)第一届董事会第九次会议(以下简称“本次会议”)于2026年2月26日上午在江西农商联合银行1号楼3508会议室以现场会议的方式召开,由王东升董事长主持。江西农商联合银行第一届董事会共有董事13名,应出席本次会议董事13名,实际出席的董事13名。实际出席会议人数占全体董事人数的100%。本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》等有关规定。

本次会议审议并以一人一票、记名投票表决的方式通过了《关于<江西农商联合银行2026年参股辖内农商银行计划>的议案》。同意江西农商联合银行2026年计划参股24.74亿元左右,其中计划参股34家农商银行22.74亿元左右,对上饶统法机构计划投资2亿元左右。2026年具体参股名单、方式、比例、价格、资金等事项均以江西农商联合银行董事会

审议通过的“一行一策”《投资入股实施方案》为准。赞成票13票，反对票0票，弃权票0票。

(以下无正文，下接江西农商联合银行第一届董事会第九次会议第1号《关于<江西农商联合银行2026年参股辖内农商银行计划>的议案》决议签署页)



(本页无正文，为江西农商联合银行第一届董事会第九次会议第1号《关于<江西农商联合银行2026年参股辖内农商银行计划>的议案》决议签署页)

赞成的董事签名：

<u>孙</u>	<u>邵</u>	<u>何</u>
<u>王</u>	<u>何</u>	<u>何</u>
<u>何</u>	<u>何</u>	<u>何</u>
<u>何</u>	<u>何</u>	<u>何</u>

反对的董事签名：

_____	_____	_____
_____	_____	_____

弃权的董事签名：

_____	_____	_____
_____	_____	_____

唱票人、计票人、监票人签名：

唱票人	(罗阳辉)：罗阳辉	(刘嘉雪)：刘嘉雪
计票人	(吴有承)：吴有承	(万娟)：万娟
监票人	(王明生)：王明生	(罗琦瑶)：罗琦瑶

签署日期： 2026年2月26日

江西农商联合银行党委会议 记 录 摘 要

(2)



江西农商联合银行党委办公室

2026 年 2 月 2 日

江西农商联合银行 2026 年第 2 次党委会纪要

2026 年 1 月 26 日，江西农商联合银行党委书记、董事长王东升在江西农商联合银行大楼 3508 会议室主持召开 2026 年第 2 次党委会，党委副书记梁卫华、蔡冬林，党委委员周斌、郑斌、段洪奎出席会议。江西农商联合银行首席风险官拟任人选、首席信息官和有关部门负责人、驻江西农商联合银行纪检监察组有关负责同志列席会议。现将会议主要内容纪要如下：

研究《关于江西农商联合银行拟定 2026 年参股农商银行计划的请示》

会议研究并原则同意《关于江西农商联合银行拟定 2026



年参股农商银行计划的请示》。会议要求，请计划财务部根据会议研究意见，按规定提交董事会审议。

本系统发送：江西农商联合银行党委班子成员

江西南丰农村商业银行股份有限公司
2024 年度、2025 年度及截至 2026 年 3 月 31
日止三个月期间审计报告
天职业字[2026]29113 号

目 录

2024 年度、2025 年度及截至 2026 年 3 月 31 日止三个月期间审计报告——	1
2024 年度、2025 年度及截至 2026 年 3 月 31 日止三个月期间财务报表——	4
2024 年度、2025 年度及截至 2026 年 3 月 31 日止三个月期间财务报表附注——	11



江西南丰农村商业银行股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江西南丰农村商业银行股份有限公司（以下简称“南丰农商行”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日及 2026 年 3 月 31 日的资产负债表，2024 年度、2025 年度及截至 2026 年 3 月 31 日止三个月期间的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南丰农商行 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日及 2026 年 3 月 31 日的财务状况以及 2024 年度、2025 年度及截至 2026 年 3 月 31 日止三个月期间的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南丰农商行，适用了对公众利益实体的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

南丰农商行管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南丰农商行的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南丰农商行、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南丰农商行的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南丰农商行持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南丰农商行不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]



审计报告（续）

天职业字[2026]29113 号

[本页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：元

项 目	2026 年 3 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	附注编号
资产				
现金及存放中央银行款项	443,767,774.58	411,202,354.74	483,943,843.65	七、（一）
存放同业及其他金融机构款项	763,377,263.28	374,045,732.96	294,341,548.73	七、（二）
贵金属	-	-	-	
拆出资金	-	-	-	
衍生金融资产	-	-	-	
买入返售金融资产	-	-	-	
发放贷款和垫款	6,705,292,246.07	6,482,039,576.88	6,048,388,514.61	七、（三）
金融投资：				
-交易性金融资产	-	-	-	
-债权投资	1,611,290,174.94	2,032,868,203.08	1,851,269,064.30	七、（四）
-其他债权投资	30,911,926.72	30,583,036.72	-	七、（五）
-其他权益工具投资	27,091,217.92	48,592,479.51	67,846,112.22	七、（六）
长期股权投资	-	-	-	
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	14,881,834.42	15,433,969.60	16,523,349.56	七、（七）
在建工程	-	-	-	
使用权资产	328,946.28	352,353.69	452,262.53	七、（八）
无形资产	3,765,429.64	3,996,260.88	4,771,860.56	七、（九）
商誉	-	-	-	
递延所得税资产	-	-	-	
其他资产	19,896,912.81	17,963,494.98	19,755,556.81	七、（十）
资 产 合 计	9,620,603,726.66	9,417,077,463.04	8,787,292,112.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



法定代表人

王莹

主管会计工作负责人

周颖

会计机构负责人





资产负债表(续)

编制单位: 江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位: 元

项 目	2026年3月31日	2025年12月31日	2024年12月31日	附注编号
负债				
向中央银行借款	559,168,926.40	857,378,094.44	945,470,479.16	七、(十二)
同业及其他金融机构存放款项	14,817.33	4,412,489.21	12,632,872.75	七、(十三)
拆入资金	-	-	-	
交易性金融负债	-	-	-	
衍生金融负债	-	-	-	
卖出回购金融资产款项	-	-	-	
吸收存款	7,875,579,121.26	7,350,060,362.83	6,646,647,435.78	七、(十四)
应付职工薪酬	16,288,004.41	15,257,639.27	25,937,548.88	七、(十五)
应交税费	18,445,334.52	34,389,801.38	49,763,623.30	七、(十六)
预计负债	844,149.98	808,219.55	948,574.87	七、(十七)
应付债券	-	-	-	
租赁负债	597,553.26	769,933.91	822,869.45	七、(十八)
递延所得税负债	-	-	-	
其他负债	10,490,413.55	4,157,392.96	7,487,848.87	七、(十九)
负 债 合 计	8,481,428,320.71	8,267,233,933.55	7,689,711,253.06	
所有者权益	-	-	-	
股本	98,092,192.00	98,092,192.00	96,168,816.00	七、(二十)
其他权益工具	-	-	-	
其中:优先股	-	-	-	
永续债	-	-	-	
资本公积	6,357,584.59	6,357,584.59	6,357,584.59	七、(二十一)
减:库存股	-	-	-	
其他综合收益	-4,708,692.38	16,522,052.61	37,329,284.33	七、(二十二)
盈余公积	292,092,817.49	292,092,817.49	272,766,887.77	七、(二十三)
一般风险准备	387,491,247.40	387,491,247.40	376,385,911.69	七、(二十四)
未分配利润	359,850,256.85	349,287,635.40	308,572,375.53	七、(二十五)
所有者权益合计	1,139,175,405.95	1,149,843,529.49	1,097,580,859.91	
负债及所有者权益合计	9,620,603,726.66	9,417,077,463.04	8,787,292,112.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人



主管会计工作负责人

王莹

会计机构负责人

周颖





利润表

编制单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：元

项 目	2026年1-3月	2025年度	2024年度	附注编号
一、营业收入	91,891,013.43	370,194,969.80	366,943,419.75	
利息净收入	80,189,252.11	326,822,748.81	341,775,766.96	七、（二十六）
利息收入	98,603,256.61	414,587,989.14	429,128,372.80	
利息支出	18,414,004.50	87,765,240.33	87,352,605.84	
手续费及佣金净收入	1,595,741.36	3,995,512.24	6,214,576.89	七、（二十七）
手续费及佣金收入	2,702,030.83	6,387,942.41	9,125,784.20	
手续费及佣金支出	1,106,289.47	2,392,430.17	2,911,207.31	
投资收益（损失以“-”号填列）	9,842,912.36	39,785,849.69	18,149,200.65	七、（二十八）
其中：对联营企业及合营企业的投资收益	-	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	
其他业务收入	89,660.21	513,856.76	766,366.84	七、（二十九）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	119,928.00	-1,422,505.59	-	七、（三十）
其他收益	53,519.39	499,507.89	37,508.41	七、（三十一）
二、营业支出	63,987,934.68	227,413,688.36	227,327,275.78	
税金及附加	94,935.24	1,647,410.69	1,067,262.11	七、（三十二）
业务及管理费	18,923,962.58	92,786,164.26	94,056,655.50	七、（三十三）
信用减值损失	44,969,036.86	132,075,522.41	120,786,988.95	七、（三十四）
其他资产减值损失	-	904,591.00	11,416,369.22	七、（三十五）
其他业务成本	-	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	27,903,078.75	142,781,281.44	139,616,143.97	
加：营业外收入	127,168.23	733,301.31	812,757.55	七、（三十六）
减：营业外支出	6,428.97	749,129.27	2,508,110.30	七、（三十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	28,023,818.01	142,765,453.48	137,920,791.22	
减：所得税费用	17,461,196.56	60,559,513.33	64,151,600.76	七、（三十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	10,562,621.45	82,205,940.15	73,769,190.46	
（一）按经营持续性分类：				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,562,621.45	82,205,940.15	73,769,190.46	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	-21,230,744.99	-20,807,231.72	1,664,353.09	七、（二十二）
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-21,501,261.59	-18,753,632.71	2,006,125.59	七、（二十二）
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	-21,501,261.59	-18,753,632.71	2,006,125.59	
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	270,516.60	-2,053,599.01	-341,772.50	七、（二十二）
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-	
2.分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动	350,403.24	-733,192.28	255,318.12	
3.分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产信用损失准备	-79,886.64	-1,320,406.73	-597,090.62	
4.固定资产转投资性房地产转换当日公允价值和账面价值变动	-	-	-	
七、综合收益总额	-10,668,123.54	61,398,708.43	75,433,543.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



法定代表人

王莹

主管会计工作负责人

周颖

会计机构负责人



现金流量表

编制单位：江西西南农村商业银行股份有限公司

金额单位：元

项 目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
存放中央银行和同业款项净减少额	-	-	142,140,598.46	
拆出资金净减少额	-	-	-	
吸收存款和同业存放款项净增加额	548,452,372.17	690,100,990.75	497,685,393.56	
向中央银行借款净增加额	-	-	340,000,000.00	
买入返售金融资产净减少额	-	-	-	
拆入资金净增加额	-	-	-	
卖出回购金融资产净增加额	-	-	-	
为交易目的而持有的金融资产净减少额	-	-	-	
发放贷款和垫款净减少额	-	-	-	
收取利息、手续费及佣金的现金	92,750,262.86	389,679,265.97	441,202,840.52	
收到其他与经营活动有关的现金	6,620,009.55	1,670,588.76	2,470,566.82	
经营活动现金流入小计	647,822,644.58	1,081,450,845.48	1,423,499,399.36	七、（三十九）
存放中央银行和同业款项净增加额	13,046,736.99	66,972,118.91	-	
拆出资金净增加额	-	-	-	
吸收存款和同业存放款项净减少额	-	-	-	
向中央银行借款净减少额	298,000,000.00	88,000,000.00	-	
拆入资金净减少额	-	-	-	
买入返售金融资产净增加额	-	-	-	
卖出回购金融资产净减少额	-	-	-	
为交易目的而持有的金融资产净增加额	-	-	-	
发放贷款和垫款净增加额	262,929,748.31	570,173,171.17	608,673,588.93	
支付利息、手续费及佣金的现金	47,060,747.63	85,158,502.46	87,481,161.08	
支付给职工以及为职工支付的现金	15,572,506.24	80,083,633.31	55,777,271.62	
支付的各项税费	17,556,131.80	62,206,924.02	65,218,862.87	
支付其他与经营活动有关的现金	22,441,039.43	52,128,532.94	42,907,272.36	
经营活动现金流出小计	676,606,910.40	1,004,722,882.81	860,058,156.86	
经营活动产生的现金流量净额	-28,784,265.82	76,727,962.67	563,441,242.50	七、（三十九）
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	833,956,951.16	2,349,288,500.26	2,226,701,539.88	
取得投资收益收到的现金	13,758,888.81	61,715,997.68	42,019,908.17	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	79,662.79	49,145.62	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-	
投资活动现金流入小计	847,715,839.97	2,411,084,160.73	2,268,770,593.67	
投资支付的现金	405,557,913.45	2,537,380,909.52	3,033,958,762.47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,580.00	2,979,030.25	2,496,979.97	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	
投资活动现金流出小计	405,566,493.45	2,540,359,939.77	3,036,455,742.44	
投资活动产生的现金流量净额	442,149,346.52	-129,275,779.04	-767,685,148.77	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	-	
发行债券收到的现金	-	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	
筹资活动现金流入小计	-	-	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	9,286,881.90	9,480,565.88	
偿还债务支付的现金	-	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57,664.00	80,313.00	87,268.00	
筹资活动现金流出小计	57,664.00	9,367,194.90	9,567,833.88	
筹资活动产生的现金流量净额	-57,664.00	-9,367,194.90	-9,567,833.88	
四、汇率变动对现金的影响	-	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	413,307,416.70	-61,915,011.27	-213,811,740.15	七、（三十九）
加：期初现金及现金等价物的余额	217,967,964.03	279,882,975.30	493,694,715.45	七、（三十九）
六、期末现金及现金等价物余额	631,275,380.73	217,967,964.03	279,882,975.30	七、（三十九）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



法定代表人

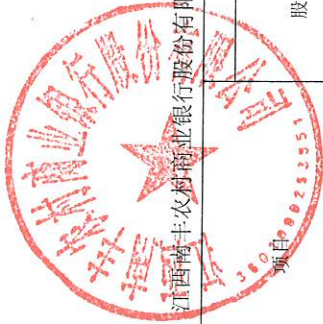
王莹

主管会计工作负责人

周颖

会计机构负责人





所有者权益变动表

编制单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司
2026年1-3月
金额单位：元

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	98,092,192.00	-	-	-	6,357,584.59	-	16,522,052.61	292,092,817.49	387,491,247.40	349,287,635.40	1,149,843,529.49
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	98,092,192.00	-	-	-	6,357,584.59	-	16,522,052.61	292,092,817.49	387,491,247.40	349,287,635.40	1,149,843,529.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-21,230,744.99	-	-	10,562,621.45	-10,668,123.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-21,230,744.99	-	-	10,562,621.45	-10,668,123.54
1.净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,562,621.45	10,562,621.45
2.其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-21,230,744.99	-	-	-	-21,230,744.99
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	98,092,192.00	-	-	-	6,357,584.59	-	-4,708,692.38	292,092,817.49	387,491,247.40	359,850,256.85	1,139,175,405.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

明黄益印

法定代表人

主管会计工作负责人

8

会计机构负责人

周颖





所有者权益变动表(续)

编制单位: 江西南农农村商业银行股份有限公司

金额单位: 元

项 目	2025 年度				减: 库存股	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	96,168,816.00	-	-	-	-	6,357,584.59	37,329,284.33	272,766,887.77	376,385,911.69	308,572,375.53	1,097,580,859.91
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	96,168,816.00	-	-	-	-	6,357,584.59	37,329,284.33	272,766,887.77	376,385,911.69	308,572,375.53	1,097,580,859.91
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,923,376.00	-	-	-	-	-	-20,807,231.72	19,325,929.72	11,105,335.71	40,715,259.87	52,262,869.58
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-20,807,231.72	-	-	-	-
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,205,940.15	61,398,708.43
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-20,807,231.72	-	-	82,205,940.15	82,205,940.15
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,807,231.72
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	1,923,376.00	-	-	-	-	-	-	19,325,929.72	11,105,335.71	-41,490,680.28	-9,136,038.85
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	19,325,929.72	-	-19,325,929.72	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	11,105,335.71	-11,105,335.71	-
3. 对所有者(或股东)的分配	1,923,376.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,059,414.85	-9,136,038.85
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	98,092,192.00	-	-	-	-	6,357,584.59	16,522,052.61	292,092,817.49	387,491,247.40	349,287,635.40	1,149,843,529.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

明黄印益

法定代表人

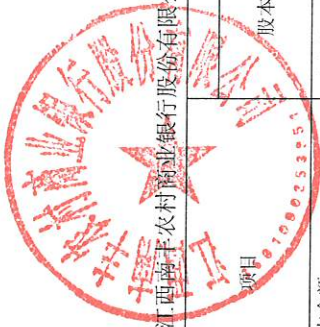
主管会计工作负责人

王 蕊

周颖

会计机构负责人





所有者权益变动表(续)

编制单位: 江西南平农村商业银行股份有限公司
金额单位: 元

2024 年度											
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	94,561,274.00	-	-	-	6,357,584.59	-	3,044,944.61	254,600,800.51	366,876,948.70	122,542,988.34	847,984,540.75
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	32,619,986.63	-	-	150,998,915.97	183,618,902.60
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	94,561,274.00	-	-	-	6,357,584.59	-	35,664,931.24	254,600,800.51	366,876,948.70	273,541,904.31	1,031,603,443.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,607,542.00	-	-	-	-	-	1,664,353.09	18,166,087.26	9,508,962.99	35,030,471.22	65,977,416.56
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,664,353.09	-	-	73,769,190.46	75,433,543.55
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,769,190.46	73,769,190.46
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	1,664,353.09	-	-	-	1,664,353.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	1,607,542.00	-	-	-	-	-	-	18,166,087.26	9,508,962.99	-38,738,719.24	-9,456,126.99
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	18,166,087.26	-	-18,166,087.26	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	9,508,962.99	-9,508,962.99	-
3. 对所有者（或股东）的分配	1,607,542.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,063,668.99	-9,456,126.99
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	96,168,816.00	-	-	-	6,357,584.59	-	37,329,284.33	272,766,887.77	376,385,911.69	308,572,375.53	1,097,580,859.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



法定代表人

王 斌

主管会计工作负责人

周颖

会计机构负责人



江西南丰农村商业银行股份有限公司

2026 年 3 月 31 日

清产核资报告

天职业字[2026]29122 号



目 录

一、清产核资专项审计报告·····	第 1—9 页
二、清产核资专项审计报告说明·····	第 10—77 页
三、清产核资调整分录·····	附件 1
四、清产核资明细表·····	附件 2
五、资质附件·····	附件 3



清产核资专项审计报告

天职业字[2026]29122 号

江西农村商业联合银行股份有限公司、江西南丰农村商业银行股份有限公司：

我们接受贵行委托，审计了江西南丰农村商业银行股份有限公司（以下简称“南丰农商银行”）以 2026 年 3 月 31 日为基准日的清产核资相关资料。建立健全内部控制制度，保护资产的安全和完整，保证会计资料和清产核资资料的真实、合法和完整是南丰农商银行管理层的责任。我们的责任是在南丰农商银行清产核资的基础上，对南丰农商银行清产核资结果进行专项财务审计，对南丰农商银行核查出的各项资产损失的真实性、合理性发表意见。

在审计过程中，我们本着独立、客观、公正的原则，实施了我们认为必要的审计程序，核查了以 2026 年 3 月 31 日为基准日的资产、负债和所有者权益。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。现将清查审核情况及结果报告如下：

一、清产核资单位基本情况

（一）历史沿革

南丰农商银行成立于 2016 年，注册地为江西省抚州市，注册资本为 9809 万元。2015 年 11 月 30 日，南丰农商银行获得中国银行业监督管理委员会江西监管局出具《中国银监会关于筹建江西南丰农村商业银行股份有限公司的批复》（银监复〔2015〕304 号），同意筹建南丰农商银行。2016 年 8 月 19 日，获得中国银行业监督管理委员会江西监管局出具《江西银监局关于江西南丰农村商业银行股份有限公司开业的批复》（赣银监复〔2016〕166 号），同意南丰农商银行开业，并核准《江西南丰农村商业银行股份有限公司章程》，2016 年 8 月 19 日，中国银行业监督管理委员会江西监管局向南丰农商银行核发了《中华人民共和国金融许可证》（机构编码：B1222H336100001）。2016 年 8 月 30 日，南丰农商银行在抚州市工商行政管理局办理了工商登记手续，并领取了《企业法人营业执照》（注册号：91361000MA35KAR726）。

（二）经营范围

经营范围为：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办



理票据承兑与贴现；从事同业拆借；从事银行卡业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；代理收付款项及代理保险业务（金融机构营业许可证 有效期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）组织架构

南丰农商银行按照相关法律规定，构建以股东大会、董事会、监事会、高级管理层等为主体的公司治理组织架构。截至 2026 年 3 月 31 日，南丰农商银行设营业网点 18 个。

二、清产核资目的

通过清产核资，进一步核实南丰农商银行的资产、负债、所有者权益和表外业务。

三、清产核资基准日

本次清产核资的基准日为 2026 年 3 月 31 日。

四、清产核资依据

（一）法律法规依据

1. 企业会计准则、《中国注册会计师审计准则》；
2. 《国有企业清产核资办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 2003 年第 1 号）；
3. 国务院国有资产监督管理委员会《关于印发国有企业资产损失认定工作规则的通知》（国资评价〔2003〕72 号）；
4. 国务院国有资产监督管理委员会《关于印发国有企业清产核资工作规程的通知》（国资评价〔2003〕73 号）；
5. 国务院国有资产监督管理委员会《关于印发国有企业清产核资资金核实工作规定的通知》（国资评价〔2003〕74 号）；
6. 国务院国有资产监督管理委员会《关于印发国有企业清产核资经济鉴证工作规则的通知》（国资评价〔2003〕78 号）；
7. 中国银行业监督管理委员会《商业银行风险监管核心指标(试行)》；
8. 中国银行业监督管理委员会《中国银行业监督管理委员会关于印发〈贷款风险分类指引〉的通知》（银监发〔2007〕54 号）；



- 9.《商业银行贷款损失准备管理办法》(中国银行业监督管理委员会令 2011 年第 4 号);
- 10.《商业银行资本管理办法》(国家金融监督管理总局令 2023 年第 4 号);
- 11.财政部《财政部关于印发〈金融企业准备金计提管理办法〉的通知》(财金〔2012〕20 号);
- 12.《金融企业财务规则》(财政部令第 42 号);
- 13.财政部《关于〈公司法〉施行后有关企业财务处理问题的通知》(财企〔2006〕67 号);
- 14.财政部《财政部关于印发〈金融企业呆账核销管理办法(2017 年版)〉的通知》(财金〔2017〕90 号);
- 15.《商业银行金融资产风险分类办法》(中国银行保险监督管理委员会中国人民银行令〔2023〕第 1 号);
- 16.其他有关政策法规。

(二)行为依据

清产核资专项财务审计业务约定书。

五、清产核资工作范围

清查范围为南丰农商银行全部资产、负债、所有者权益和表外业务。

六、清产核资主要工作内容和程序

(一)主要工作内容

1. 财务清查

全面核对和清理各种往来账户(含同业往来)、会计核算科目、各类库存现金、有价证券、贷款、各项存款及其他负债等基本财务情况,以保证南丰农商银行账表相符、账账相符、账证相符以及账务处理的完整、准确和真实。

2. 资产清查

全面清理、核对和查实各项资产。在清产核资中,把盘点实物同核实账务相结合,把清理资产同核查负债、所有者权益相结合,重点清查各类贷款(含贴现)、存放同业款项、各项对外投资、应收款项、账外资产,对各类贷款(含贴现)、存放同业款项、各项对外投资、应收款项进行必要的独立函证,以保证账账、账表、账实相符。



3. 表外业务清查

清查承兑汇票、保函及其他表外担保事项，对承兑汇票、保函的合规性进行审查，对票据业务的操作风险进行测试，对潜在风险进行评价，披露风险敞口。

4. 资产质量风险分类

对信贷资产和非信贷资产实施全面清查，依据《商业银行金融资产风险分类办法》（银保监会人民银行令 2023 年第 1 号）、《农村合作金融机构非信贷资产风险分类指引》（银监发〔2007〕29 号），按风险程度进行五级分类。

对债权进行独立函证。对未回函和回函不认证的，查清未回函和回函不认证的原因并督促回函。

(1) 信贷资产风险分类

按照《商业银行金融资产风险分类办法》《小企业贷款风险分类办法（试行）》，风险程度进行五级分类。

按照企业会计准则、《商业银行预期信用损失法实施管理办法》（银保监规〔2022〕10 号）等文件对信贷资产进行评价，对所承担的预期信用损失进行评估，并依此计提贷款减值准备。

(2) 非信贷资产风险分类

按照《商业银行金融资产风险分类办法》《中国银监会关于印发〈农村合作金融机构非信贷资产风险分类指引〉的通知》（银监发〔2007〕29 号），根据非信贷资产类别，科学合理选择分类方法，依据相应类别风险分类标准，真实、全面反映非信贷资产风险程度。

1) 对以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券、同业业务、应收款项、租赁应收款、其他债权类投资等表内承担信用风险的非信贷信用风险资产，以及财务担保合同、贷款承诺等表外承担信用风险的项目，根据《商业银行预期信用损失法实施管理办法》进行评价和风险分类，对所承担的预期信用损失进行评估，并依此计提减值准备。

2) 对抵债资产等依据评估清算价值，按照企业会计准则有关规定计提减值准备。

3) 对固定资产、无形资产、在建工程等依据评估公允价值，按照企业会计准则有关规定计提减值准备。

(3) 表外业务风险分类

对各项表外业务按照《商业银行金融资产风险分类办法》进行风险分类。

对各项表外业务根据《商业银行预期信用损失法实施管理办法》对所承担的预



期信用损失进行评估，并依此计提减值准备。

5. 资金核实

在财务清查、清产核资、风险分类基础上，界定产权关系，剔除资产性项目中包含的潜在损失，对负债性项目中包含的潜在收益纳入损益核算、或有事项纳入表内核算。对权益性项目逐项检查，剔除虚假及不合理积累，对基准日由国家政策优惠形成的积累单独列示，对应计提的各项准备足额计提。

(二) 工作程序

1. 清产核资项目组人员及分工

为保证本项目按时高质量完成，我们根据南丰农商银行基本情况，配备了以注册会计师为主的 人工作团队负责本项目的实施。

2. 项目开展时间

本项目清产核资起始日为 2026 年 3 月 31 日，2026 年 6 月 11 日结束清查工作。

3. 项目实施

本项目分五个阶段完成。

(1) 计划阶段

项目组根据南丰农商银行及其辖属各机构实际情况，制定科学的清产核资实施计划，报项目总负责人复核后执行。同时，建立清产核资实施计划执行进度报告制度，对计划的执行情况进行监督，以确保计划真正得到落实。

计划阶段，主要参与人员为会计师事务所项目现场负责人。项目现场负责人根据清产核资工作方案与南丰农商银行沟通后，编制具体实施计划，对南丰农商银行需提供资料及配合事项列出清单，并对相关人员进行培训，以保证清产核资工作顺利实施。

(2) 风险评估阶段

项目组对南丰农商银行基本情况、经营环境及内部控制进行了解，进行风险评估和内部控制测试。项目现场负责人根据风险评估及内部控制测试结果，确定 联社的清产核资重点。

通过访谈、穿行测试、分析性复核等，全面了解南丰农商银行各项内部控制制度、会计政策、会计估计及核算的准确性，通过内控调查和风险评估，确定清产核资重点和重要性水平。

(3) 全面清查阶段

全面清查阶段，清产核资人员根据工作方案对全部资产、负债、权益及表外业



务进行全面清查。

项目组建立现场质量控制复核制度，现场负责人现场检查清产核资人员的工作底稿，对以下事项进行复核：受限制的资产（函证未回函等）是否已实施替代程序，重点领域和重要项目是否已取得充分适当的证据，证据是否支持清产核资结果，项目组作出重大判断及形成结论是否合理，调整事项及调整分录是否恰当。通过现场复核及时发现问题，安排项目追加程序、完善证据并修改工作底稿。

对清查过程中发现的问题，及时和南丰农商银行管理层进行沟通，采取适当的方法保证清产核资结果的真实、完整、准确。

（4）审核汇总阶段

审核汇总阶段，各小组根据清查结果编制各科目清产核资明细表及工作底稿，项目负责人对清产核资明细表进行汇总，逐科目审核工作底稿后汇总编制清查后资产负债表及表外科目汇总表，撰写清产核资报告送审稿。

（5）核查整改，出具报告

根据本次清产核资工作要求，金融监管部门对清产核资结果进行核查验收，我们对核查验收发现的问题进行整改，经本所三级复核后，出具最终《清产核资报告》。

七、清产核资结果

（一）表内项目清产核资结果

经清产核资，截至 2026 年 3 月 31 日，清查后南丰农商银行资产总额为 9,620,603,726.66 元，较账面资产总额增加 200,704,769.22 元；清查后负债总额为 8,481,428,320.71 元，较账面负债总额增加 13,573,041.60 元；清查后所有者权益总额为 1,139,175,405.95 元，较账面所有者权益总额增加 187,131,727.62 元。清产核资结果汇总表如下：



清产核资结果汇总表

金额单位：人民币元

编制单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号	项目	账面值	清查值	增减值
1	现金及存放中央银行款项	443,575,524.19	443,767,774.58	192,250.39
2	存放同业及其他金融机构款项	626,205,101.97	763,377,263.28	137,172,161.31
3	买入返售金融资产	217,808.19	-	-217,808.19
4	发放贷款和垫款	6,752,978,257.61	6,705,292,246.07	-47,686,011.54
5	交易性金融资产	9,836.08	-	-9,836.08
6	债权投资	1,487,011,850.59	1,611,290,174.94	124,278,324.35
7	其他债权投资	30,911,926.72	30,911,926.72	-
8	其他权益工具投资	-	27,091,217.92	27,091,217.92
9	长期股权投资	22,750,000.00	-	-22,750,000.00
10	固定资产	14,881,834.42	14,881,834.42	-
11	使用权资产	328,946.28	328,946.28	-
11	无形资产	3,765,429.64	3,765,429.64	-
12	其他资产	37,262,441.75	19,896,912.81	-17,365,528.94
	资产总计	9,419,898,957.44	9,620,603,726.66	200,704,769.22
14	向中央银行借款	559,300,833.33	559,168,926.40	-131,906.93
15	同业及其他金融机构存放款项	14,817.33	14,817.33	-
16	吸收存款	7,875,579,121.26	7,875,579,121.26	-
17	应付职工薪酬	16,288,004.41	16,288,004.41	-
18	应交税费	4,740,385.99	18,445,334.52	13,704,948.53
19	预计负债	844,149.98	844,149.98	-
20	租赁负债	597,553.26	597,553.26	-
21	其他负债	10,490,413.55	10,490,413.55	-
	负债总计	8,467,855,279.11	8,481,428,320.71	13,573,041.60
22	股本	98,092,192.00	98,092,192.00	-
23	资本公积	6,357,584.59	6,357,584.59	-
24	其他综合收益	3,124,738.07	-4,708,692.38	-7,833,430.45
25	盈余公积	297,109,603.13	292,092,817.49	-5,016,785.64
26	一般风险准备	387,491,247.40	387,491,247.40	-
27	未分配利润	159,868,313.14	359,850,256.85	199,981,943.71
	所有者权益合计	952,043,678.33	1,139,175,405.95	187,131,727.62
	负债和所有者权益总计	9,419,898,957.44	9,620,603,726.66	200,704,769.22

单位负责人：



主管会计工作负责人：

王莹

会计机构负责人：

周颖



(二) 表外项目清产核资结果

截至 2026 年 3 月 31 日，南丰农商银行表外业务及项目的账面值、清查值、增减变动情况如下表所示：

表外项目汇总表

单位：人民币元

编制单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号	项目	账面值	清查值	增减值
	银行承兑汇票应收款	30,000.00	30,000.00	-
2	开出电子银行承兑汇票	18,166,839.63	18,166,839.63	-
3	信用卡承诺	186,473,561.52	186,473,561.52	-
4	存款类凭证	79,619.00	79,619.00	-
5	卡	12,910.00	12,910.00	-
6	贷款类凭证	44,056.00	44,056.00	-
7	结算类凭证	14,050.00	14,050.00	-
8	待销毁凭证			-
9	抵押物品价值	3,912,992,100.00	3,912,992,100.00	-
10	质押有价证券	33,325,000.00	33,325,000.00	-
11	一般质押物品价值	104,274,470.00	104,274,470.00	-
12	买入电子银承价值	397,500,000.00	397,500,000.00	-
13	贷款表外应收利息	17,886,098.40	17,886,098.40	-
14	其他表外应收利息	2,388.27	2,388.27	-
15	已核销贷款本金	697,361,042.53	697,361,042.53	-
16	已核销信用卡透支款项	11,997,282.90	11,997,282.90	-
17	已核销应收款	959,230.98	959,230.98	-
18	央行票据置换不良贷款	6,238,116.55	6,238,116.55	-
19	营业用具	231,753.03	231,753.03	-
20	办公用具	3,500.00	3,500.00	-
21	厨房用具	12,148.00	12,148.00	-
22	其他用具	230,105.85	230,105.85	-

单位负责人：



主管会计工作负责人：

王莹

会计机构负责人：

周颖



八、附件

附件 1. 清产核资专项审计报告说明

附件 2. 清产核资调整分录

附件 3. 清产核资明细表



二〇二六年五月二十五日

中国注册会计师:



中国注册会计师:



证照编号: F001013968



营业执照

统一社会信用代码
91361000MA35KAR726



扫描二维码“照”
查企业信用信息是否
系统“丁”部是否登记。
备注：许可、经营范围。



名称 江西南丰农村商业银行股份有限公司
法定代表人 黄建峰

注册资本 玖仟捌佰零玖万贰仟壹佰玖拾贰元整
成立日期 2016年08月30日
住所 江西省抚州市南丰县桔都大道38号

经营范围
吸收公众存款；发放短期、中期、长期贷款；办理国内结
算；办理票据承兑与贴现；代理收付款项及代理保险业务
；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；代理银行卡
业务；代理发行、承销政府债券；提供保管箱
服务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务（依法
须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年11月18日

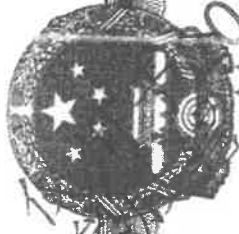
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

证照编号: M002011432



营业执照 (副本)

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 江西农村商业联合银行股份有限公司
类型 其他股份有限公司(非上市)
法定代表人 王东开
经营范围 许可项目: 银行业(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 贰拾伍亿元整
成立日期 2004年05月25日
住所 江西省南昌市新建区集贤大道7333号



登记机关

2025年04月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 金融许可证

机构名称：

江西南丰农村商业银行股份有限公司

简称：南丰农商银行

英文名称：

Jiangxi Nanyang Rural Commercial Bank Co., Ltd.

吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；代理收付款项及代理保险业务；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；办理银行卡业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；提供保管箱服务；经银行业监督管理机构批准的其他业务。

批准日期：

2016年08月19日

机构住所：

江西省抚州市南丰县桔都大道38号

机构编码：

B1222H336100001

发证机关：

中国银行保险监督管理委员会抚州监管分局

No 00805530



江西南丰农村商业银行股份有限公司权属证明资料统计表

一、自有房产

序号	权证编号	对应土地证号	位置	面积
1	赣(2017)南丰县不动产权第0005402号	赣(2017)南丰县不动产权第0005402号	太和镇街上	871.79
2	南丰县房权证付坊乡字第201502673号	丰(国用)2012第023722127号	南丰县付坊乡付坊村街上	862.21
3	南丰县房权证丰房字第0034539号	丰(国用)2012第023712144号	太源乡街上	616.60
4	南丰县房权证丰房字第0042995号	丰(国用)2011第070075号	琴台分社营业用房	43.97
5	南丰县房权证丰房字第0048015号	丰(国用)2012第040025号	城墙路	30.81
6	赣(2017)南丰县不动产权第0005086号	赣(2017)南丰县不动产权第0005086号	考坑分社办公楼	559.46
7	赣(2017)南丰县不动产权第0005401号	赣(2017)南丰县不动产权第0005401号	洽湾镇洽湾街上	847.30
8	南丰县房权证桑田字201502574	丰(国用)2012第023722132号	桑田镇桑田街上	421.98
9	赣(2017)南丰县不动产权第0005403号	赣(2017)南丰县不动产权第0005403号	桑田镇古城村	340.50
10	南丰县房权证琴城镇字第201102301号	丰(国用)2012第100073号	南丰县交通路三义路口141号	663.18
11	南丰县房权证丰房字第0048000号	丰(国用)2012第02372214号	原桥背乡菜市场对面	168.16
12	南丰县房权证丰房字第0043011号南丰县房权证丰房字第0043016号	丰(国用)2012第040026号丰(国用)2012第040027号	城墙路步行街	150.53
13	南丰县房权证丰房字第0042996号	丰(国用)2011第040358号	商贸大厦东起第三间	35.35
14	南丰县房权证丰房字第0043003号	丰(国用)2012第120013号	桔都大桥桥背乡菜市场门口	41.33
15	赣(2017)南丰县不动产权第0005399号	赣(2017)南丰县不动产权第0005399号	白舍镇白舍街上	975.52
16	南丰县房权证丰房字第0042999号	丰(国用)2011第110170号	南丰县交通路(桔贸市场东边第二间)	21.56
17	南丰县房权证丰房字第0043002号	丰(国用)2012第023722142号	琴城镇河东村索桥下面	181.43
18	南丰县房权证丰房字第0043001号	丰(国用)2011第020084号	沿江路老党校隔壁	37.95
19	南丰县房权证紫霄镇字第201502576号	丰(国用)2012第023722138号	紫霄镇街上(营业办公楼)	490.40
20	南丰县房权证紫霄镇字第201502577号	/	紫霄镇街上(商业服务)	114.34
21	赣(2017)南丰县不动产权第0005405号	赣(2017)南丰县不动产权第0005405号	东坪乡东坪村街上	374.18
22	南丰县房权证丰房字第0042998号	丰(国用)2011第040357号	琴城路三义路口商贸中心底层	33.00
23	赣(2025)南丰县不动产权第0003215号	赣(2025)南丰县不动产权第0003215号	瑶浦分社办公楼	207.74
24	南丰县房权证丰房字第0043009号	丰(国用)2011第040355号	南丰县城墙路街心花园	137.59
25	南丰县房权证丰房字第0043004号	丰(国用)2012第020039号	人民路74号	376.00
26	赣(2017)南丰县不动产权第0005093号	赣(2017)南丰县不动产权第0005093号	三溪乡三溪街上	542.74
27	南丰县房权证琴城镇字第201502579号	丰(国用)2012第060009号	桔都大道38号(综合办公楼)	4,277.43
28	南丰县房权证丰房字第0043008号	/	桔都大道(职工食堂)	218.60
29	南丰县房权证琴城镇字第201502578号	/	桔都大道42号(内部招待所)	663.05
30	南丰县房权证丰房字第0043011号	丰(国用)2012第060011号	桔都大道	149.76
31	南丰县房权证丰房字第0043010号	丰(国用)2012第060010号	桔都大道	143.44
32	南丰县房权证丰房字第0043013号	丰(国用)2011第050187号	西门菜市场内	63.05
33	赣(2017)南丰县不动产权第0005404号	赣(2017)南丰县不动产权第0005404号	西坪分社办公楼	131.69
34	赣(2017)南丰县不动产权第0005400号	赣(2017)南丰县不动产权第0005400号	莱溪乡莱溪村	359.65
35	南丰县房权证丰房字第0043006号	丰(国用)2011第140808号丰(国用)2011第140811号	桔都大道与昌厦公路交接处	794.80
36	南丰县房权证丰房字第0043012号	丰(国用)2011第140810号	桔都大市场3#楼2层	192.03
37	南丰县房权证丰房字第0043012号	丰(国用)2011第140809号	桔都大市场3#楼	124.79
38	南丰县房权证丰房字第0043005号	丰(国用)2011第080094号	新仓山路中兴广场对面	74.03
39	赣(2017)南丰县不动产权第0005083号	赣(2017)南丰县不动产权第0005083号	嘉禾社办公楼	284.26
40	南丰县房权证紫霄镇字第201502575号	丰(国用)2012第023722137号	南丰县紫霄镇紫霄街	710.86
41	赣(2017)南丰县不动产权第0005406号	赣(2017)南丰县不动产权第0005406号	市山镇市山街上	1,219.51
42	南丰县房权证琴城镇字第201400431号	丰(国用)2014第060107号	南丰农合行办公楼附属楼	136.72
43	南丰县房权证琴城镇字第201502581号	/	联社车库	224.22
44	南丰县房权证琴城镇字第201502582号	/	市山支行车棚	

二、自有土地

序号	权证编号	位置	面积
1	丰(国用)2005第020018号	南丰县荷田岗粮库西侧	1,233.90
2	丰集建(99)字第(140128)号	南丰县解放路88号	1,130.20

三、抵债资产权属证明

序号	权证编号		位置	面积
1	南丰县房权证丰房字第0034817号	丰国用（2008）第040206号	财富广场2#楼底层的38号店面	43.63
2	南丰县房权证丰房字第0034818号	丰国用（2008）第040207号	财富广场2#楼底层的37号店面	43.63
3	南丰县房权证丰房字第0034812号	丰国用（2008）第040203号	财富广场3#楼19、号店面	57.11
4	南丰县房权证丰房字第0034814号	丰国用（2008）第040204号	财富广场3#楼20号店面	39.65
5	南丰县房权证丰房字第0034813号	丰国用（2008）第040205号	财富广场3#楼21号店面	47.58
6	南丰县房权证丰房字第0034816号	丰国用（2008）第040200号	财富广场3#楼1层的16号店面	47.58
7	南丰县房权证丰房字第0034811号	丰国用（2008）第040202号	财富广场3#楼一层18号店面	57.11
8	南丰县房权证丰房字第0034815号	丰国用（2008）第040201号	财富广场3#楼1层17号店面	39.65
9	赣（2025）南丰县不动产权第0008597号	赣（2025）南丰县不动产权第0008597号	仓山路中兴广场A区38、39号	68.44
10	赣（2025）南丰县不动产权第0008598号	赣（2025）南丰县不动产权第0008598号	仓山路中兴广场A区24号	54.75
11	南丰县房权证琴城镇字第201301403号	丰国用（2009）第040112	建设路(原大礼堂)21号	73.38
12	丰房字第0036217号	丰国用（2007）第140107	昌厦公路旁农资木材市场5#楼1号	40.03
13	赣（2025）南丰县不动产权第0008462号	赣（2025）南丰县不动产权第0008462号	昌厦公路木材市场5号楼8号	38.82
14	赣（2025）南丰县不动产权第0007073号	赣（2025）南丰县不动产权第0007073号	昌厦公路木材农贸市场5号楼2号	48.89
15	赣（2025）南丰县不动产权第0007093号	赣（2025）南丰县不动产权第0007093号	昌厦公路木材农贸市场5号楼11号	15.26
16	赣（2025）南丰县不动产权第0007089号	赣（2025）南丰县不动产权第0007089号	昌厦公路木材农贸市场5号楼29号	48.87
17	赣（2025）南丰县不动产权第0007084号	赣（2025）南丰县不动产权第0007084号	木材市场5号楼1单元7号仓储	38.82
18	赣（2025）南丰县不动产权第0007085号	赣（2025）南丰县不动产权第0007085号	木材市场5号楼1单元4号仓储	16.89
19	赣（2025）南丰县不动产权第0007102	赣（2025）南丰县不动产权第0007102	木材市场5号楼1单元6号仓储	50.09
20	赣（2025）南丰县不动产权第0007100号	赣（2025）南丰县不动产权第0007100号	昌厦公路旁农资木材市场5#楼1单元3号仓储	9.05
21	赣（2025）南丰县不动产权第0007086号	赣（2025）南丰县不动产权第0007086号	木材市场5号楼1单元5号仓储	8.14

序号	权证编号	对应土地证号	位置	面积
22	赣(2025)南丰县不动产权第0007097号	赣(2025)南丰县不动产权第0007097号	位置	
23	南丰县房权证丰房字第0029271号	丰国用(2007)第140093	昌厦公路农资木材市场2号楼	26.78
24	南丰县房权证丰房字第0029276号	丰国用(2007)第140077号	昌厦公路旁农资木材市场4#	58.86
25	南丰县房权证丰房字第0034586号	丰国用(2009)第140019号		54.72
26	南丰县房权证丰房字第0029264号	丰国用(2007)第140085号	昌厦公路旁农资木材市场8#	164.54
27	南丰县房权证丰房字第029278号	丰国用(2007)第140078号	木材市场3#楼4号	33.01
28	南丰县房权证丰房字第029277号	丰国用(2007)第140080号	木材市场4#楼12号	42.81
29	丰县房权证丰房字第0026692号	丰国用(2006)第140044号	木材市场4#楼1号	47.79
30	南丰县房权证丰房字第0030612号	丰国用(2007)第140178号	木材市场2#楼	128.83
31	南丰县房权证丰房字第002670号	丰国用(99)字第080005号	南丰县琴城镇昌厦公路农资木材市场2号	2,631.58
32	南丰县房权证丰房字第0020248号	丰国用(2004)字第040167号	交通路	211.68
33	南丰县房权证丰房字第0020250号	丰国用(1999)字第050028号	新建路	39.86
34	南丰县房权证丰房字第0028972号	丰国用(2007)第140074号	新建路	39.86
35	南丰县房权证丰房字第0029273号	丰国用(2007)第140084号	木材市场2#楼	68.67
36	南丰县房权证丰房字第0029272号	丰国用(2007)第140082号	南丰县昌厦公路农资木材市场4#楼	32.77
37	南丰县房权证丰房字第0029274号	丰国用(2007)第140087号	南丰县昌厦公路农资木材市场4#楼	32.77
38	南丰县房权证丰房字第0029275号	丰国用(2007)第140088号	南丰县昌厦公路农资木材市场4#楼	58.86
39	南丰县房权证丰房字第030613号	丰国用(2007)第140179号	南丰县昌厦公路农资木材市场4#楼	42.81
40	南丰县房权证丰房字第0029263号	丰国用(2007)第140086	南丰县昌厦公路农资木材市场1号	684.23
41	赣(2025)南丰县不动产权第0007414号	赣(2025)南丰县不动产权第0007414号	南丰县昌厦公路农资木材市场3#楼	346.29
42	赣(2025)南丰县不动产权第0007415号	赣(2025)南丰县不动产权第0007415号	2号楼底层01、二至三层1、2单元01号	1,034.44
43	赣(2025)南丰县不动产权第0007413号	赣(2025)南丰县不动产权第0007413号	昌厦公路旁桔花苑2#楼2号	52.17
44	南丰县房权证丰房字第0044935号	丰国用(2011)第140816	昌厦公路旁桔花苑2#楼04号	50.84
45	凯房权证开发区字第201500167号	/	昌厦公路轻纺城33#13、14号、二层4号	423.30
46	凯房权证开发区字第201500168	/	及象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号10栋一二楼16号	55.65
47	凯房权证开发区字第201500169号	/	及象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号2栋一二楼33号	109.51
48	凯房权证开发区字第201500170号	/	及象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号2栋一二楼28号	19.51
49	南丰县房权证丰房字第00014612号	丰国用(2002)字第010852175	及象林贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号2栋一二楼39号	152.63
50	南丰县房权证丰房字第00014541号	丰国用(2002)字第010851954	南丰大道6#地	42.05
51	赣(2026)南丰县不动产权第0000053号	赣(2026)南丰县不动产权第0000053号	南丰大道6#地1#楼	143.64
52	赣(2025)南丰县不动产权第0008748号	赣(2025)南丰县不动产权第0008748号	市山镇政府对面发祥公寓2单元601室	161.24
53	凯房权证开发区201600721号	/	市山镇商贸街	138.12
54	凯房权证开发区201600719-1号、凯房权证开发区201600719-2号	/	贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号2栋30号	109.51
55	凯房权证开发区201600698-1号、凯房权证开发区201600698-2号	/	贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号2栋36号	109.51
56	凯房权证开发区201600695号	/	贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号2栋37号	112.10
			贵州省凯里市经济开发区凯开大道619号2栋619号11栋16号	77.49

委托人承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因本公司拟对江西南丰农村商业银行股份有限公司进行增资，特委托贵公司对江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益于2026年3月31日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：江西农村商业银行股份有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：2026年5月25日

委托人暨被评估单位承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因我公司拟进行增资扩股，特委托贵公司对我公司股东全部权益于 2026 年 3 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件真实、合法、有效；
3. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 我公司提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关对资产价值可能产生影响的重大问题揭示充分；
5. 提供的有关资产资料项目完整、真实、数据准确，符合企业在评估基准日的实际资产情况；
6. 提供的经营管理资料客观、真实、科学、合理；
7. 截至 2026 年 3 月 31 日（评估基准日），对存在的可能对资产价值产生重大影响的抵押、担保、诉讼事宜已充分披露；
8. 不干预评估工作；
9. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人暨被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：2026年 5月25日

资产评估师承诺函

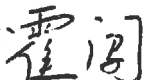
江西农村商业联合银行股份有限公司、江西南丰农村商业银行股份有限公司：

受贵单位委托，我们对江西农村商业联合银行股份有限公司拟采用增资扩股方式对江西南丰农村商业银行股份有限公司进行参股所涉及的江西南丰农村商业银行股份有限公司股东全部权益价值，以 2026 年 3 月 31 日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：黄俊 



资产评估师：霍闯 



2026年5月25日

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



北京市财政局

2017年12月15日

(副) 本 (3-1)

统一社会信用代码

91110102722611233N



扫描“二维码登录”
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称	北京天健兴业资产评估有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

[illegible]

注册资本 1000万元

成立日期 2000年07月19日

营业期限 2000年07月19日至 2049年07月18日

所住

北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室



登记机关

2022年08月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 11180308

会员姓名: 黄俊

证件号码: 342524*****X

所在机构: 北京天健兴业资产评估有限公司天
津分公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

黄俊



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41230140

会员姓名：霍闯

证件号码：410221*****X



所在机构：北京天健兴业资产评估有限公司天
津分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

霍闯



(有效期至 2027-04-30 日止)

业务约定书

甲方 1: 江西农村商业联合银行股份有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区昌东大道 7333 号

法定代表人: 王东升

统一社会信用代码: 91360000763357729M

联系方式: 0791-88597085

甲方 2: 江西南丰农村商业银行股份有限公司

地址: 江西省抚州市南丰县桔都大道 38 号

法定代表人: 黄益明

统一社会信用代码: 91361000MA35KAR726

联系方式: 0794-3221114

乙方: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

地址: 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

法定代表人: 邱靖之

统一社会信用代码: 911101085923425568

联系方式: 010-88827799

丙方: 北京天健兴业资产评估有限公司

地址: 北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层 2306A 室

法定代表人: 孙建民

统一社会信用代码: 91110102722611233N

联系方式: 010-68082189

兹由江西农村商业联合银行股份有限公司(以下简称甲方 1)及江西南丰农村商业银行股份有限公司(以下简称甲方 2)(甲方 1 和甲方 2 以下简称为甲方)共同委托天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称乙方)和北京天健兴业资产评估有限公司(以下简

称丙方)对甲方2进行清产核资、两年一期财务报表审计、资产评估、财务尽职调查、可行性研究分析、股东资质审核、验资服务、配合监管部门审核及其他相关事项。经甲方1、甲方2、乙方、丙方四方经协商一致,达成以下约定:

(一) 委托事项

因甲方1投资入股甲方2业务需要,根据相关法律法规,共同聘请乙方、丙方为甲方2提供清产核资、两年一期财务报表审计、资产评估、财务尽职调查、可行性研究分析、股东资质审核、验资服务、配合监管部门审核及其他相关事项。乙方、丙方同意接受甲方的聘请,并指派其团队为甲方提供专项服务。

(二) 乙方、丙方的服务范围

乙方、丙方按照甲方1对辖内农商银行投资入股的相关要求为甲方2提供清产核资、两年一期财务报表审计及资产评估等相关服务,包括但不限于以下内容:

1. 清产核资。对甲方2开展清产核资工作,对清产核资基准日(2026年3月31日)表内外全部资产、负债及所有者权益进行全面清查,配合完成监管部门验收,出具符合财政、监管等相关部门要求的《清产核资报告》等。

2. 两年一期财务报表审计。对甲方2最近两年及一期财务报表开展审计工作,出具符合财政、监管等相关部门要求的《两年一期财务报表审计报告》等。

3. 资产评估。对甲方2开展资产评估工作。遵循风险管理及审慎性原则,结合实际经营、资产负债等情况,选取合法合理评估方法,以指定基准日(2026年3月31日)为节点,对甲方2股东全部权益实施整体评估,评估范围为评估基准日全部资产及负债,具体见评估申报明细表。同步配合监管部门验收流程,出具符合财政、监管等相关部门要求的《资产评估报告》等。

4. 财务尽职调查。对甲方2进行财务尽职调查,提示投资潜在风险,出具符合财政、监管等相关部门要求的《财务尽职调查报告》等。

5. 可行性研究分析。对甲方2开展可行性研究,评估其公司治理、内部控制、盈利能力等方面的现状,对甲方1参股甲方2的可行性、必要性进行分析,出具符合财政、监管等相关部门要求的《可行性研究报告》等,为投资决策提供专业依据。

6. 股东资质审核。依据法律法规,对甲方1自身股东资质及其它拟认购甲方2本次发行股份的所有股东资质进行审核,并出具符合财政、监管等相关部门要求的《股东资质审核报告》等。

7. 验资服务。对甲方2资本募集及到位情况进行审计,并出具符合财政、监管等相关部门要求的《验资报告》等。

8. 配合监管部门审核工作。甲方2向国家金融监督管理总局派出机构及中国证券监督管理委员会报送相关申请,需配合开展相关工作,包括但不限于就财务数据、经营情况等出具专项说明及反馈回复等材料。

9. 其他服务。

(1) 根据甲方1、财政、监管等相关部门要求及投资入股工作需要,为甲方2出具其他相关证明或报告,协助制定相关工作方案,并提出相关建议;

(2) 配合甲方2开展相关业务、财务、税务梳理及数据测算等工作,保障方案数据精准、逻辑可行;

(3) 协助完成资产确权工作;

(4) 针对会计账务存在的调整需求,从专业准则与实操角度,协助完成账务调整方案设计与落地执行,保障账务处理合规准确;

(5) 今后在甲方接受各类监管检查、税务检查、审计时,涉及到本次项目的内容,需配合其向相关部门进行沟通解释;

(6) 其他需要协助配合的工作。如因乙方、丙方出具的报告不符合监管要求导致未通过监管验收需要延后基准日的,乙方、丙方需按照新的基准日免费出具最新报告;如因甲方2原因或监管政策调整导致基准日延后的,四方另行协商费用及交付期限。

(三) 乙方、丙方工作团队

1. 乙方、丙方将指派具有执业资格且相关项目经验丰富和执业能力突出的会计师团队和资产评估师团队为甲方提供服务，团队人员名单作为本约定书附件。服务团队成员应为乙方、丙方的正式职工，为甲方 2 项目配备驻场人员不低于 10 人，其中具有注册会计师执业资格证书人员不少于 2 人，具有资产评估师执业证书人员不少于 2 人。项目组人员全程固定，非经甲方书面同意不得更换，确需减少驻场人员或更换人员的，更换人员的资质、从业经验不得低于原岗位人员要求，且乙方、丙方应提前 3 个工作日书面通知甲方并取得甲方书面同意后方可更换。乙方项目团队由【郝双艳、张亚楠】担任团队负责人，现场负责经理为【周倩倩】。丙方项目团队由【杨立红】担任团队负责人，现场负责经理为【霍闯】。甲方有权对乙方、丙方团队人员资质进行检查，若团队人员不符合相关法律法规及甲方要求的，甲方有权对乙方、丙方提出更换人员，乙方、丙方必须在 1 个工作日内给予更换，直至更换人员符合本约定书约定的资质要求及甲方的工作要求。乙方、丙方未经甲方的批准擅自减少或更换项目人员，应向甲方 2 支付违约金。其中，①擅自减少项目人员：若驻场项目人员总数低于 10 人，其中注册会计师执业资格人员低于 2 人、资产评估师执业资格人员低于 2 人的，就减少的人员部分，乙方、丙方按服务费用总额的万分之五/人/日向甲方 2 支付违约金。②擅自更换项目人员：更换团队负责人，按服务费用总额的千分之五/人/日向甲方 2 支付违约金；更换其他项目人员的，按服务费用总额的万分之五/人/日向甲方 2 支付违约金。同时，甲方有权要求乙方、丙方限期改正；逾期未改正，甲方有权解除本约定书。由此造成甲方损失的，乙方、丙方还应承担全部实际损失（包括但不限于甲方 2 向乙方、丙方支付的服务费用；甲方的直接经济损失、间接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通食宿费等，本约定书全文同）。

2. 甲方有权要求乙方、丙方提供驻场服务，并有权要求乙方、丙

方增减工作团队人数、更换团队成员，乙方、丙方应无条件配合。

3. 乙方与丙方保证工作团队成员将根据甲方委托事项的具体性质，以富有效率的方式为甲方提供及时周到的专业服务。

（四）甲方的义务及承诺

1. 甲方对乙方、丙方负有诚实信用义务。甲方不得要求乙方、丙方出具虚假或有重大遗漏的文件，不得向乙方、丙方提供虚假或明知有重大遗漏的信息和资料，不得要求乙方、丙方从事违法活动或利用乙方、丙方提供的服务从事违法活动。

2. 甲方依据本约定书要求乙方、丙方开展工作时，应全面、客观地向乙方、丙方提供相关文件资料并告知有关情况；及时答复或处理乙方、丙方就开展工作过程中需要甲方协助解决的问题；为乙方、丙方提供服务所需要的办公空间与设备等。

3. 甲方确保乙方、丙方不受限制地接触其认为开展工作必要的甲方 2 的内部人员和其他相关人员。

4. 甲方 1 有责任督促甲方 2 管理层对其作出的与审计有关的声明予以书面确认。

5. 甲方 2 按照本约定书约定向乙方、丙方支付服务费用。

（五）乙方、丙方的义务及承诺

1. 乙方、丙方应按照注册会计师、资产评估师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，完成本约定书约定的服务内容。确保结论合法、合规、严谨、准确，不得出具虚假报告，如因乙方、丙方及乙方、丙方工作人员单方原因导致的一般过错、故意或重大过失出具错误的报告、提供错误专业意见，致使甲方合法权益受到损害，乙方、丙方应当承担连带赔偿责任、向甲方 2 按服务费用总额的 15% 支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部实际损失。

2. 乙方、丙方应当在取得甲方 2 提供的文件资料后，需根据甲方 1 的要求时限完成报告，进驻后 20 日内出具《清产核资报告》《资产评估报告》《两年一期财务报表审计报告》《财务尽职调查报告》

《可行性研究报告》等相关报告初稿，1个月内出具上述报告终稿，并应甲方要求通报工作进度，自觉接受甲方的指示和监督。

3. 乙方应按照监管部门的要求及本约定书的约定，遵守职业道德规范，科学计划和实施清产核资；同时，充分考量与财务报表编制相关的内部控制，设计恰当的专项审计程序。丙方应按照监管部门的要求及本约定书的约定，遵守职业道德规范，合理计划和实施资产评估；需充分考虑与资产评估相关的内部控制，设计适配的资产评估程序。

4. 乙方应确保自身具备开展本次清产核资、两年一期财务报表审计的相应资质，丙方应确保自身具备开展资产评估的相应资质，并及时派遣具有符合规定要求执业资格的工作人员执行任务。

5. 乙方、丙方派遣至甲方2的工作人员，需不存在相关规范性文件规定应回避而未回避的情形。

6. 乙方、丙方对甲方提供的全部本约定书、票据、文件等资料或在审计工作中知悉的与甲方相关的秘密信息承担保密义务，具体要求详见“（七）保密义务”条款。

7. 乙方、丙方对甲方业务应单独建档，并保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、实物或法律文件应当妥善保管。

8. 乙方、丙方承诺在本约定书项下权利、义务终止后10日内，将为履行本约定书从甲方获取的全部资料及秘密信息归还给对方并经甲方书面确认签收，法律法规及相关规章制度另有规定的依照相关规定。

9. 法律法规规定的其他义务。

（六）服务费用及支付方式

1. 本约定书项下所有费用、金额均以人民币计算及支付。

2. 本次服务费用总额为人民币叁拾万元整（¥300,000.00元），其中不含税价283,018.87元，税率6%，税额16,981.13元。若遇国家政策调整增值税税率，按调整后的税率执行。该价款包括但不限于乙方、丙方履行本约定书各项义务所涉及的服务、项目验收、税金、

人工费用等所有全部费用，乙方、丙方不得以其他任何事由要求甲方支付任何费用，甲方不再承担其他任何费用（包括但不限于工作期间相关的办公费、差旅、交通、食宿费用等）。本次服务费用总额中，乙方、丙方的服务费用比例为3:1，乙方服务费用为人民币贰拾贰万伍仟元整（¥225,000.00元），丙方服务费用为人民币柒万伍仟元整（¥75,000.00元）。

3. 本约定书服务费用分期支付，具体支付节点如下：

①项目组进场且签订本约定书之后，甲方2收到乙方、丙方开具的相应数额合法有效增值税专用发票之日起30日内，支付费用总额的10%，即不含税总价的 $10\% \times (1 + \text{当期增值税税率})$ ；

②乙方、丙方完成全面清产核资、资产评估现场工作，出具《可行性研究报告》《财务尽调报告》《清产核资报告》《两年一期财务报表审计报告》《资产评估报告》等报告初稿，协助完成定向募股中其他相关服务内容，经甲方审核无异议后，甲方2在收到乙方、丙方开具的相应数额合法有效增值税专用发票之日起30日内，支付费用总额的30%，即不含税总价的 $30\% \times (1 + \text{当期增值税税率})$ ；

③按照监管部门的验收结果，出具正式的《可行性研究报告》《财务尽调报告》《清产核资报告》《资产评估报告》《两年一期财务报表审计报告》《股东资质审核报告》《验资报告》等报告，协助完成本约定书规定的其他相关服务内容，并且收到乙方、丙方开具的相应数额合法有效增值税专用发票之日起30日内，支付费用总额的40%，即不含税总价的 $40\% \times (1 + \text{当期增值税税率})$ ；

④甲方1完成账务处理，甲方2在江西联合登记结算公司及相关监管部门完成注册资本变更、存量股权变更登记且完成账务处理直至本项目工作全部完成。甲方2收到乙方、丙方开具的相应数额合法有效增值税专用发票之日起30日内，支付费用总额的20%，即不含税总价的 $20\% \times (1 + \text{当期增值税税率})$ 。

4. 乙方、丙方开户行及账号以本约定书记载为准，如有变化，乙方、丙方应于各次费用支付日前10个工作日内书面通知甲方2，否

则甲方 2 在收到乙方、丙方通知前向原收款账户转账付款的，视为甲方 2 已履行付款义务，乙方、丙方自行承担其后果。甲方 2 凭乙方、丙方分次开具的增值税专用发票付款。甲方 2 向乙方、丙方收款账户付款后取得的银行转账凭证记载之日，即为甲方 2 履行完毕付款义务的履约日。因乙方、丙方原因（包括但不限于乙方、丙方发票错误）造成甲方 2 无法付款的，付款期限顺延，且不视为违约，乙方、丙方不得怠于、中止或终止履行本约定书约定的任何义务。若乙方、丙方怠于、中止或终止履行义务的，每逾期 1 日应按服务费用总额的万分之五向甲方 2 支付违约金。

（1）乙方天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）指定的收款账户信息如下：

收款单位：天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

账 号：0200283119201026872

开户银行：工行北京花园桥支行

（2）丙方北京天健兴业资产评估有限公司指定的收款账户信息如下：

收款单位：北京天健兴业资产评估有限公司

账 号：110061137018010013620

开户银行：交通银行北京百万庄支行

5. 如果由于无法预见的客观原因，致使本约定书涉及的清产核资、两年一期财务报表审计及资产评估业务无法开展或没有开展的必要，应当由四方确认并协商有关费用。本项目服务费用明细见后附件。

（七）保密义务

1. 乙方、丙方对在本约定书履行过程中通过甲方提交资料、口头陈述等知悉的甲方的商业秘密、信息等负有保密义务。乙方、丙方应当在出具盖章版相关报告后 10 日内销毁或不可逆删除其留存的所有保密信息复制件、电子版本。依据法律法规、行业准则或监管要求必须留存的工作底稿及相关资料除外，对于该等依法保留的保密信息，乙方、丙方仍持续遵守本约定书保密义务，直至相关信息公开或甲方

书面允许披露为止。

2. 未经甲方书面同意,乙方、丙方不得以任何形式向第三方披露、使用、转让保密信息,法律法规或监管规定要求向有权机关披露的除外。未经甲方书面同意,乙与丙方不得将秘密信息载体的原件、副本或复制件带离甲方许可的区域。乙方、丙方尊重甲方关于保密信息的各种制度、程序和其他安排,严格遵守保密义务,仅可将保密信息用于开展本约定书约定的服务,并在乙方、丙方为甲方服务的团队范围内披露或使用。除非甲方书面通知乙方、丙方解除保密义务,乙方、丙方的保密义务永久持续有效,不因本约定书终止而终止。

3. 若乙方、丙方违反本条款约定,除向甲方 2 按服务费用总额的 15%支付违约金外,还应承担甲方因此造成的全部实际损失。

(八) 报告文书

1. 乙方、丙方应按照审计业务、资产评估业务相关法律法规及执业准则、规则、规范规定的内容和格式出具清产核资、两年一期财务报表审计报告、资产评估报告、可行性研究报告、财务尽职调查报告、股东资质审核报告、验资报告等相关报告文书,但甲方另有要求的除外。

2. 根据相关规定,乙方、丙方应出具的报告文书《清产核资报告书》《两年一期财务报表审计报告》《资产评估报告书》《可行性研究报告》《财务尽职调查报告》《股东资质审核报告》《验资报告》包括正式纸质文档壹式六份及相关电子文档,如果甲方需要增加出具正式纸质文档报告书的份数,乙方、丙方应及时满足甲方的要求。

3. 甲方认为有必要修改会计数据和所作说明时,应当事先通知乙方、丙方,在甲方上述要求不违反相关规定及执业准则、规则、规范的情况下,乙方、丙方应重新出具相应的报告书。

(九) 报告的使用范围和使用责任

1. 甲方有权在合法合规的前提下自行使用本约定书项下的各类

报告，包括但不限于履行治理程序、内部管理决策及向外部相关部门（含行业主管部门及其他部门）报送，以及与本次甲方 1 参股甲方 2、甲方 2 定向发行股份相关的其他用途，乙方、丙方不得干涉。甲方 2 使用报告过程中如需乙方、丙方配合出具相关说明的，乙方、丙方应在甲方规定的工作日内免费予以配合。因甲方使用范围不当所造成的后果，与乙方、丙方及签署报告的注册会计师、资产评估师无关。

2. 甲方在提交或对外公布乙方、丙方出具的清产核资报告、两年一期财务报表审计报告、评估报告时，不得对其进行修改。当甲方认为有必要修改会计数据、报表附注和所作的说明时，应当书面事先通知乙方、丙方，乙方、丙方将考虑有关的修改对审计报告和评估报告的影响，必要时，将重新出具审计报告和评估报告。

3. 乙方、丙方为履行本约定书而向甲方提交的所有工作成果（包括但不限于各类报告、数据、电子文档等）的知识产权及所有权，自提交之日起均归属于甲方。

（十）约定事项的补充、变更与解除

1. 本约定书未尽事宜，须经四方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本约定书具有同等法律效力。

2. 在本约定书履行过程中，四方经协商一致，可以变更、提前终止或解除。

3. 如果根据乙方、丙方的职业道德及其他相关专业职责、适用的法律法规或其他任何法定要求，甲方认为乙方、丙方已不适宜继续为其提供本约定书约定的专项审计、资产评估等约定的相关服务，甲方有权向乙方、丙方发出合理通知终止履行本约定书，若因终止本约定书给甲方造成实际损失（包括但不限于直接经济损失、预期收益损失等），甲方有权要求乙方、丙方赔偿全部实际损失。

4. 除本约定书另有约定外，本约定书任何一方当事人要求变更、提前终止或解除本约定书时，应提前 10 日以书面形式通知其他各方；在四方未达成新的书面协议之前，本约定书仍然有效，应当继续履行。

（十一）不可抗力

如果由于不可抗力的原因，致使乙、丙方从事本约定书所涉及的清产核资、两年一期财务报表审计、资产评估、验资等服务实际时间较本约定书签订时预计的时间有明显的增加或减少时，应作为免责事项，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方均不承担违约责任。本约定书所称不可抗力是指不能预见、不能克服并不能避免的客观事件，包括地震、台风、水灾、战争等事件。

（十二）违约责任

1. 甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。本约定书生效后，任一方违反本约定书规定，除向守约方按服务费用总额的 15% 支付违约金外，还应承担守约方因此造成的全部实际损失。

2. 乙方、丙方应于进驻后 20 日内，向甲方提交相关报告初稿。逾期交付按以下标准承担违约责任：逾期 1-5 日的，每逾期 1 日按服务费用总额的万分之五向甲方 2 支付违约金，甲方 2 有权在当期服务费用中直接抵扣；逾期超过 5 日的，自第 6 日起每日按服务费用总额的千分之一支付违约金；逾期累计超过 15 日的，按服务费用总额的 15% 支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按本约定书约定继续完成报告初稿交付及后续服务义务。

3. 甲方有权对乙方、丙方的服务行为、服务质量进行监督、检查与考评，对不合理、不达标部分，甲方有权下达整改通知，要求乙方、丙方限期整改（包括但不限于重新出具报告、更换团队成员等）。经整改仍未达标的，乙方、丙方应按服务费用总额的 15% 向甲方 2 支付违约金，且甲方有权解除本约定书。

4. 对于盖章版报告存在错别字、数据错误等基础性错误，或表述矛盾等影响报告结论准确性的错误，按以下标准承担责任：①经甲方指出后及时更正且未造成不良影响的，甲方有权按单次 500 元扣减当期服务费用；②因上述错误导致监管问询等不良后果，甲方按单次

1000 元扣减当期服务费用；③服务期限内累计出现 4 次及以上基础性错误的，甲方有权额外扣减服务费用总额的 3%；④情节严重影响甲方工作进度的，甲方有权单方解除本约定书，乙方、丙方应承担由此给甲方造成的全部实际损失。

5. 乙方、丙方应建立高效服务响应机制，按甲方要求时限完成业务咨询、资料补充、问题答复、现场配合、监管问询回复等工作，逾期响应按以下标准承担责任：①一般性事项超 24 小时未响应的，甲方有权按单次 500 元扣减当期服务费用；②涉及参股关键节点、监管报送、紧急核查等重要事项超 12 小时未响应的，甲方有权按单次 1000 元扣减当期服务费用；③服务期限内累计发生 4 次及以上响应迟延情形的，甲方有权额外扣减服务费用总额的 3%；④情节严重影响甲方工作进度的，甲方有权单方解除本约定书，乙方、丙方应承担由此给甲方造成的全部实际损失。

6. 出现下列情形之一，甲方有权解除本约定书，并有权要求乙方、丙方赔偿甲方的全部实际损失：

（1）乙方、丙方因故意或过失导致其出具的报告存在重大瑕疵或重大遗漏；

（2）乙方、丙方违反保密义务；

（3）乙方、丙方存在其他严重违反本约定书的约定，经甲方书面通知后在合理期限内仍未改正，并导致甲方蒙受重大损失的；

（4）乙方、丙方未经甲方书面同意，擅自转让本约定书项下的权利和义务。

5. 如甲方 1 或甲方 2 单独故意向乙方、丙方提供虚假或有重大遗漏的信息和资料而造成乙方、丙方损失的，乙方、丙方有权以书面方式通知甲方 1 或甲方 2 并即时解除本约定书，甲方 1 或甲方 2 应赔偿乙方、丙方因此遭受的全部实际损失。

（十三）适用法律和争议的解决

本约定书适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。

本约定书履行过程中，如有争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方 2 所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(十四) 通知与送达条款

1. 四方因履行本约定书或与本约定书有关的一切通知都必须按照本约定书约定的甲方 1、甲方 2、乙方、丙方的公司住址及联系方式，以实时通话、书面信函或者邮件进行，如出现变动，最迟应当在变动后第 5 日内以书面形式告知对方。如以快递方式送达，自寄件之日起第 3 日视为已送达；如使用电子邮件方式，电子邮件到达接收方电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接收方原因（包括但不限于接收方拒收书面信函、接收方地址错误、接收方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达。

2. 如四方发生纠纷，本约定书约定的送达地址即为法院或仲裁机构司法文书送达的地址，司法文书一经送达本约定书约定的送达地址即生效。

3. 四方确认以下人员为履行本约定书的联系人：

甲方 1：姓名：杨萍 电话：15779917387

甲方 2：姓名：周颖 电话：13755953742

乙 方：姓名：郝双艳/张亚楠 电话：18664563556/17602183279

丙 方：姓名：杨立红 电话：13671036363

(十五) 本约定书的有效期间

本约定书一式肆份，各方各壹份。

本约定书自四方法定代表人或授权代理人签名或盖章，并加盖公章之日起生效。

(以下内容无正文，为《业务约定书》之签字盖章页)

甲方 1：江西农村商业联合银行股份有限公司
法定代表人/授权代表（签名或盖章）



约定地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区昌东大道 7333 号

联系人：杨萍

联系电话：15779917387

签署日期：2026 年 4 月 21 日

甲方 2：江西南丰农村商业银行股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名或盖章）：明黄

约定地址：江西省抚州市南丰县桔都大道

联系人：周颖

联系电话：13755953742

签署日期：2026 年 4 月 28 日

乙方：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（盖章）

负责人/授权代表（签名或盖章）：

约定地址：北京海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12 号楼

联系人：郝双艳/张亚楠

联系电话：18664563556/17602183279

签署日期： 年 月 日

丙方：北京天健兴业资产评估有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名或盖章）：

约定地址：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 23 层

联系人：杨立红

联系电话：13671036363

签署日期： 年 月 日

附件 1：团队人员名单

工作单位	姓名	身份证号	职业资格	证书编号
天职国际会计师事务所	程凯	612401197909240000	CPA	
天职国际会计师事务所	郝双艳	11022419900424284X	CPA	110002430983
天职国际会计师事务所	张亚楠	411122198910018451	CPA	110002431650
天职国际会计师事务所	覃继伟	320311196805231277	CPA	430300010004
天职国际会计师事务所	周倩倩	310103199004106047	CPA	110002435963
天职国际会计师事务所	崔杰	440106198410235000		
天职国际会计师事务所	韩巧姿	410526197803050044	CPA	110002560050
天职国际会计师事务所	卢百欢	330724198709101821	CPA	110002430909
天职国际会计师事务所	朱琴	342425198911202267	CPA	110101501472
天职国际会计师事务所	常可新	230803200105031121		
天职国际会计师事务所	徐彤	360122200005232727		
天职国际会计师事务所	黎芷	440107199109050320	CPA	QY252801431
北京天健兴业资产评估有限公司	杨立红	510212197202010329	评估师	中国资产评估协会会员编号： 11001020

北京天健兴业资产评估有限公司	霍闯	41022119970420423X	评估师	资产评估师 管理号:3102022091200000015
北京天健兴业资产评估有限公司	汤玉涵	411423199809297027	评估师	中国资产评估协会会员编号:12220038
北京天健兴业资产评估有限公司	宫晓旭	120223200101302024		

附件 2: 服务费用明细表

序号	付款方	收款方	单项投标总报价(元)	第一期款项	第二期款项	第三期款项	第四期款项
1	江西南丰农村商业银行股份有限公司	乙方	300,000.00	22,500.00	67,500.00	90,000.00	45,000.00
		丙方		7,500.00	22,500.00	30,000.00	15,000.00
2	总计(元)		300,000.00	30,000.00	90,000.00	120,000.00	60,000.00

江西南丰农村商业银行股份有限公司
拟增资扩股涉及的
该公司股东全部权益价值评估项目

资产评估明细表

天兴评报字[2026]第 0904 号
(共 1 册, 第 1 册)



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二六年五月二十五日

市场法评估结果表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

具体评估方法	净资产账面价值 (万元)	市净率 (P/B)	市场法评估结果 (万元)
交易案例比较法	113,917.54	0.17	19,415.22

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
1 总资产				
2 其中：发放贷款及垫款	670,529.22	670,529.22	-	-
3 金融投资	166,929.33	166,929.33	-	-
4 长期股权投资	-	-	-	-
5 投资性房地产	-	-	-	-
6 固定资产	1,488.18	1,488.00	-0.18	-0.01
7 在建工程	-	-	-	-
8 使用权资产	32.89	32.89	-	-
9 无形资产	376.54	376.54	-	-
10 其他资产	1,989.69	1,989.69	-	-
10-1 其中：抵债资产	1,546.89	1,546.89	-	-
11 资产总计	962,060.37	962,060.19	-0.18	-
12 负债总计	848,142.83	848,142.83	-	-
13 实收资本	9,809.22	9,809.22	-	-
14 资本公积	635.76	635.58	-0.18	-
15 减：库存股	-	-	-	-
16 其他综合收益	-470.87	-470.87	-	-
17 盈余公积	29,209.28	29,209.28	-	-
18 一般风险准备	38,749.12	38,749.12	-	-
19 未分配利润	35,985.03	35,985.03	-	-
20 净资产（所有者权益）	113,917.54	113,917.36	-0.18	-

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司		评估基准日：2026年3月31日		金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	资产				
2	现金及存放中央银行款项	443,767,774.58	443,767,774.58	-	-
3	存放联行款项	-	-	-	-
4	存放同业及其他金融机构款项	763,377,263.28	763,377,263.28	-	-
5	贵金属	-	-	-	-
6	拆出资金	-	-	-	-
7	衍生金融资产	-	-	-	-
8	买入返售金融资产	-	-	-	-
9	发放贷款及垫款	6,705,292,246.07	6,705,292,246.07	-	-
10	金融投资	1,669,293,319.58	1,669,293,319.58	-	-
11	长期股权投资	-	-	-	-
12	投资性房地产	-	-	-	-
13	固定资产	14,881,834.42	14,880,018.96	-1,815.46	-0.01
14	在建工程	-	-	-	-
15	使用权资产	328,946.28	328,946.28	-	-
16	无形资产	3,765,429.64	3,765,429.64	-	-
17	商誉	-	-	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他资产	19,896,912.81	19,896,912.81	-	-
20	资产总计	9,620,603,726.66	9,620,601,911.20	-1,815.46	-
21	负债				
22	向中央银行借款	559,168,926.40	559,168,926.40	-	-
23	同业及其他金融机构存放款项	14,817.33	14,817.33	-	-
24	拆入资金	-	-	-	-
25	交易性金融负债	-	-	-	-
26	衍生金融负债	-	-	-	-
27	卖出回购金融资产款	-	-	-	-
28	吸收存款	7,875,579,121.26	7,875,579,121.26	-	-
29	应付职工薪酬	16,288,004.41	16,288,004.41	-	-

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司		评估基准日：2026年3月31日		金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
30	应交税费	18,445,334.52	18,445,334.52	-	-
31	预计负债	844,149.98	844,149.98	-	-
32	应付债券	-	-	-	-
33	递延所得税负债	-	-	-	-
34	租赁负债	597,553.26	597,553.26	-	-
35	应付利息	-	-	-	-
36	应付股利	-	-	-	-
37	其他应付款	-	-	-	-
38	其他负债	10,490,413.55	10,490,413.55	-	-
39	负债总计	8,481,428,320.71	8,481,428,320.71	-	-
40	实收资本	98,092,192.00	98,092,192.00	-	-
41	资本公积	6,357,584.59	6,355,769.13	-	-
42	减：库存股	-	-	-	-
43	其他综合收益	-4,708,692.38	-4,708,692.38	-	-
44	盈余公积	292,092,817.49	292,092,817.49	-	-
45	一般风险准备	387,491,247.40	387,491,247.40	-	-
46	未分配利润	359,850,256.85	359,850,256.85	-	-
47	净资产（所有者权益）	1,139,175,405.95	1,139,173,590.49	-1,815.46	-

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

资产评估汇总表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	现金及存放中央银行款项	443,767,774.58	443,767,774.58	-	-
3-2	存放联行款项	-	-	-	-
3-3	存放同业及其他金融机构款项	763,377,263.28	763,377,263.28	-	-
3-4	贵金属	-	-	-	-
3-5	拆出资金	-	-	-	-
3-6	衍生金融资产	-	-	-	-
3-7	买入返售金融资产	-	-	-	-
3-8	发放贷款及垫款	6,705,292,246.07	6,705,292,246.07	-	-
3-9	金融投资	1,669,293,319.58	1,669,293,319.58	-	-
3-9-1	其中：交易性金融资产	-	-	-	-
3-9-2	债权投资	1,611,290,174.94	1,611,290,174.94	-	-
3-9-3	其他债权投资	30,911,926.72	30,911,926.72	-	-
3-9-4	其他权益工具投资	27,091,217.92	27,091,217.92	-	-
3-10	长期股权投资	-	-	-	-
3-11	投资性房地产	-	-	-	-
3-12	固定资产	14,881,834.42	14,880,018.96	-1,815.46	-
3-13	在建工程	-	-	-	-
3-14	使用权资产	328,946.28	328,946.28	-	-
3-15	无形资产	3,765,429.64	3,765,429.64	-	-
3-16	商誉	-	-	-	-
3-17	递延所得税资产	-	-	-	-
3-18	其他资产	19,896,912.81	19,896,912.81	-	-
3	资产合计	9,620,603,726.66	9,620,601,911.20	-1,815.46	-

评估人员：汤玉涵

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	本部	19,684,446.55	19,684,446.55	-	
2	太和	1,088,578.87	1,088,578.87	-	
3	桥背	1,050,598.29	1,050,598.29	-	
4	太源	674,664.01	674,664.01	-	
5	营业部	1,564,622.35	1,564,622.35	-	
6	嘉禾	929,911.26	929,911.26	-	
7	东坪	576,775.70	576,775.70	-	
8	河东	985,353.94	985,353.94	-	
9	瑶浦	882,961.27	882,961.27	-	
10	琴城	970,403.79	970,403.79	-	
11	三溪	715,854.77	715,854.77	-	
12	梓和	596,009.86	596,009.86	-	
13	付坊	687,608.84	687,608.84	-	
14	紫霄	925,834.15	925,834.15	-	
15	白舍	1,202,031.13	1,202,031.13	-	
16	桑田	523,796.37	523,796.37	-	
17	莱溪	671,950.99	671,950.99	-	
18	市山	750,068.43	750,068.43	-	
19	洽湾	995,058.87	995,058.87	-	
合 计		35,476,529.44	35,476,529.44	-	

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

评估人员：汤玉涵

存放同业及其他金融机构款项评估明细表

评估基准日：2026年3月31日															金额单位：人民币元			
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司																		
序号	分行	开户银行	账号	用途	起存日	止存日	计息天数	币种	外币金额	汇率	利率	本金	利息	账面价值	评估价值	增值率%	备注	
1	南丰农商银行本部	中国农业发展银行	0072098505	存放同业	2025-09-05	2026-09-04	364	人民币			1.43%	6,000,000.00	49,335.00	6,049,335.00	6,049,335.00	-		
2	南丰农商银行本部	中国农业发展银行	0072098505	存放同业	2026-01-20	2027-01-19	364	人民币			1.49%	14,000,000.00	40,561.11	14,040,561.11	14,040,561.11	-		
3	南丰农商银行本部	中国农业发展银行	0072098505	存放同业	2026-03-18	2027-03-17	364	人民币			1.90%	30,000,000.00	15,058.33	30,015,058.33	30,015,058.33	-		
4	南丰农商银行本部	萍乡农村商业银行股份有限公司	0055032177	存放同业	2025-10-13	2026-10-14	364	人民币			1.80%	50,000,000.00	426,388.89	50,426,388.89	50,426,388.89	-		
5	南丰农商银行本部	江西农商银行联合银行	1870201243110000000002	存放同业			活期	人民币			0.35%	80,000,000.00	-	80,000,000.00	80,000,000.00	-	已转出	
6	南丰农商银行本部	江西农商银行联合银行（清算）	1870201243110000000001	存放同业			活期	人民币			0.35%	380,652,752.12	8,119.16	380,660,871.28	380,660,871.28	-	清算账号	
7	南丰农商银行本部	江西农商银行联合银行（活期约期款项）	1870201112406010000001	存放同业			活期	人民币			0.00%	60,001,187.77	100,714.75	60,101,902.52	60,101,902.52	-		
8	南丰农商银行本部	江西农商银行联合银行（一年期约期款项）	1870201112406040000001	存放同业			活期	人民币			2.00%	150,000,000.00	151,123,287.67	151,123,287.67	151,123,287.67	-		
9	南丰农商银行本部	存放同业款项坏账准备		存放同业				人民币				-146,212,402.83		(9,040,141.52)	(9,040,141.52)	-		
合计													-					
减：坏账准备													763,377,263.28	763,377,263.28				
净额													763,377,263.28	763,377,263.28				
被评估单位填表人：周颖																		
填表日期：2026年4月7日																		
评估人员：汤玉潘																		

发放贷款及垫款评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目分类	是否为农业贷款	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	农户小额贷款	是	617,522,122.81	617,522,122.81	-	
2	农户大额信用贷款	是	1,980,282,982.82	1,980,282,982.82	-	
3	农户小额保证贷款	是	3,124,150.00	3,124,150.00		
4	农户大额保证贷款	是	328,596,389.11	328,596,389.11		
5	农户小额住房抵押贷款	是	8,996,187.51	8,996,187.51		
6	农户大额住房抵押贷款	是	608,945,459.17	608,945,459.17	-	
7	农户小额其他抵押贷款	是	939,930.98	939,930.98	-	
8	农户大额其他抵押贷款	是	619,937,808.17	619,937,808.17	-	
9	农户大额质押贷款	是	1,025,000.00	1,025,000.00	-	
10	农民专业合作社信用贷款	是	6,375,724.00	6,375,724.00		
11	其他农村经济组织信用贷款	是	-	-		
12	农民专业合作社保证贷款	是	30,023.00	30,023.00	-	
13	农村中小企业信用贷款	是	85,707,742.32	85,707,742.32		
14	农村中小企业保证贷款	是	519,298,671.73	519,298,671.73		
15	农村中小企业抵押贷款	是	211,223,254.49	211,223,254.49		
16	农村大企业抵押贷款	是	24,000,000.00	24,000,000.00		
17	农村中小企业质押贷款	是	48,326,508.64	48,326,508.64		
18	非农个人信用贷款	否	485,880,781.64	485,880,781.64		
19	非农中小企业信用贷款	否	10,650,000.00	10,650,000.00		
20	非农个人保证贷款	否	136,723,605.93	136,723,605.93		
21	非农中小企业保证贷款	否	535,437,745.49	535,437,745.49		
22	非农大企业保证贷款	否	19,000,000.00	19,000,000.00		
23	非农个人住房抵押贷款	否	298,897,014.98	298,897,014.98		
24	非农个人其他抵押贷款	否	143,087,188.17	143,087,188.17		
25	非农中小企业抵押贷款	否	46,500,000.00	46,500,000.00		
26	非农个人质押贷款	否	3,000,000.00	3,000,000.00		
27	非农中小企业质押贷款	否	30,000,000.00	30,000,000.00		
28	个人信用卡透支	否	59,020,540.24	59,020,540.24		
29	公允价值计量变动计权益的系统外票据转贴现	否	397,500,000.00	397,500,000.00		
30	公允价值计量变动计权益的转贴现利息调整	否	-576,733.91	-576,733.91		
31	公允价值计量变动计权益的转贴现资产公允变动	否	62,720.66	62,720.66		

返回索引值

返回

发放贷款及垫款评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司					金额单位：人民币元		
序号	科目分类	是否为农业贷款	账面价值	评估价值	增值率%	备注	
32	信用卡分期垫款	否	17,295,204.55	17,295,204.55			
33	应计贷款利息		9,138,641.08	9,138,641.08	-		
34	减值准备		-550,656,417.51	-550,656,417.51	-		
发放贷款和垫款净值			6,705,292,246.07	6,705,292,246.07	-		
被评估单位填表人：周颖					评估人员：汤玉涵		

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日

评估人员：汤玉涵

债权投资—债券投资评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	债券代码	债券名称	投资日期	基准日收盘价/单位估值	持有数量	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	1606262	16江西定向04	2016-09-12	16江西定向04	590,000.00	590,000.00	590,000.00	-	
2	1706007	17江西定向04	2017-03-27	17江西定向04	780,000.00	780,000.00	780,000.00	-	
3	210408	21农发08	2021-09-27	21农发08	45,000,000.00	44,993,671.41	44,993,671.41	-	
4	190310	19进出10	2022-08-15	19进出10	30,000,000.00	30,834,958.59	30,834,958.59	-	
5	220310	22进出10	2022-08-22	22进出10	20,000,000.00	20,264,501.07	20,264,501.07	-	
6	200210	20国开10	2023-02-01	20国开10	50,000,000.00	50,095,357.99	50,095,357.99	-	
7	230310	23进出10	2023-04-26	23进出10	50,000,000.00	50,239,615.94	50,239,615.94	-	
8	230410	23农发10	2024-01-19	23农发10	20,000,000.00	20,104,241.41	20,104,241.41	-	
9	230410	23农发10	2024-01-19	23农发10	30,000,000.00	30,156,358.55	30,156,358.55	-	
10	200004	20附息国债04	2024-03-07	20附息国债04	1,860,000.00	2,120,648.61	2,120,648.61	-	
11	210205	21国开05	2024-03-11	21国开05	20,000,000.00	21,136,035.51	21,136,035.51	-	
12	231856	24江西28	2024-06-17	24江西28	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-	
13	2205523	22宁波债11	2024-10-24	22宁波债11	20,000,000.00	21,658,677.21	21,658,677.21	-	
14	2471162	24江西债77	2024-10-31	24江西债77	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-	
15	2371321	23新疆债49	2024-11-26	23新疆债49	30,000,000.00	33,638,441.11	33,638,441.11	-	
16	230311	23进出11	2024-11-27	23进出11	40,000,000.00	41,831,915.52	41,831,915.52	-	
17	2471248	24黑龙江债41	2024-12-03	24黑龙江债41	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	-	
18	2471271	24厦门债49	2024-12-06	24厦门债49	30,000,000.00	30,014,217.58	30,014,217.58	-	
19	232873	24江西81	2024-12-10	24江西81	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	-	
20	2471207	24浙江债59	2024-12-30	24浙江债59	40,000,000.00	40,696,015.45	40,696,015.45	-	
21	240205	24国开05	2025-01-24	24国开05	20,000,000.00	21,263,598.10	21,263,598.10	-	
22	232895	25重庆02	2025-02-14	25重庆02	50,000,000.00	49,962,631.12	49,962,631.12	-	
23	250205	25国开05	2025-04-09	25国开05	20,000,000.00	19,808,930.60	19,808,930.60	-	
24	250205	25国开05	2025-04-23	25国开05	20,000,000.00	19,789,604.69	19,789,604.69	-	
25	112595434	25重庆三峡银行CD020	2025-04-24	25重庆三峡银行CD020	30,000,000.00	29,963,599.56	29,963,599.56	-	

债权投资—债券投资评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元							增值率%	评估价值	账面价值	持有数量	基准日收盘价/单位估值	投资日期	债券名称	债券代码	序号
26	112595554	25泸州银行CD007	2025-04-25	25泸州银行CD007	30,000,000.00	29,961,879.38	-	29,961,879.38	29,961,879.38	-					
27	250205	25国开05	2025-05-12	25国开05	30,000,000.00	29,677,114.11	-	29,677,114.11	29,677,114.11	-					
28	112596368	25潍坊银行CD011	2025-05-14	25潍坊银行CD011	10,000,000.00	9,979,266.98	-	9,979,266.98	9,979,266.98	-					
29	112596581	25邯郸银行CD003	2025-05-19	25邯郸银行CD003	30,000,000.00	29,930,342.34	-	29,930,342.34	29,930,342.34	-					
30	09250407	25农发清发07	2025-05-29	25农发清发07	30,000,000.00	30,175,344.86	-	30,175,344.86	30,175,344.86	-					
31	112598147	25四川天府银行CD155	2025-06-17	25四川天府银行CD155	10,000,000.00	9,961,183.69	-	9,961,183.69	9,961,183.69	-					
32	210210	21国开10	2025-06-24	21国开10	30,000,000.00	32,546,085.66	-	32,546,085.66	32,546,085.66	-					
33	220405	22农发05	2025-06-25	22农发05	30,000,000.00	32,318,157.78	-	32,318,157.78	32,318,157.78	-					
34	2500001	25超长特别国债01	2025-06-25	25超长特别国债01	10,000,000.00	10,165,299.51	-	10,165,299.51	10,165,299.51	-					
35	220311	22进出11	2025-06-26	22进出11	50,000,000.00	53,456,506.19	-	53,456,506.19	53,456,506.19	-					
36	210220	21国开20	2025-06-26	21国开20	10,000,000.00	12,139,897.11	-	12,139,897.11	12,139,897.11	-					
37	230310	23进出10	2025-06-27	23进出10	50,000,000.00	54,295,263.50	-	54,295,263.50	54,295,263.50	-					
38	220311	22进出11	2025-06-30	22进出11	50,000,000.00	53,456,701.93	-	53,456,701.93	53,456,701.93	-					
39	230311	23进出11	2025-07-10	23进出11	20,000,000.00	21,481,046.55	-	21,481,046.55	21,481,046.55	-					
40	210220	21国开20	2025-07-11	21国开20	30,000,000.00	36,374,779.67	-	36,374,779.67	36,374,779.67	-					
41	11252026	25邮储银行CD026	2025-07-17	25邮储银行CD026	10,000,000.00	9,992,545.42	-	9,992,545.42	9,992,545.42	-					
42	2500005	25超长特别国债05	2025-07-17	25超长特别国债05	30,000,000.00	29,981,813.68	-	29,981,813.68	29,981,813.68	-					
43	210220	21国开20	2025-07-21	21国开20	10,000,000.00	12,121,226.70	-	12,121,226.70	12,121,226.70	-					
44	210220	21国开20	2025-07-22	21国开20	10,000,000.00	12,098,700.45	-	12,098,700.45	12,098,700.45	-					
45	210220	21国开20	2025-08-08	21国开20	20,000,000.00	24,062,989.24	-	24,062,989.24	24,062,989.24	-					
46	210220	21国开20	2025-08-08	21国开20	20,000,000.00	24,062,989.24	-	24,062,989.24	24,062,989.24	-					
47	210220	21国开20	2025-08-11	21国开20	10,000,000.00	11,994,327.80	-	11,994,327.80	11,994,327.80	-					
48	2500002	25超长特别国债02	2025-08-18	25超长特别国债02	10,000,000.00	9,801,451.77	-	9,801,451.77	9,801,451.77	-					
49	2500002	25超长特别国债02	2025-08-18	25超长特别国债02	10,000,000.00	9,768,846.39	-	9,768,846.39	9,768,846.39	-					
50	2500006	25超长特别国债06	2025-09-10	25超长特别国债06	20,000,000.00	20,144,702.10	-	20,144,702.10	20,144,702.10	-					

债权投资—债券投资评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元									
序号	债券代码	债券名称	投资日期	基准日收盘价/单位估值	持有数量	账面价值	评估价值	增值率%	备注
51	110209	11国开09	2025-09-22	11国开09	10,000,000.00	13,362,854.98	13,362,854.98	-	
52	110209	11国开09	2025-09-23	11国开09	10,000,000.00	13,340,228.66	13,340,228.66	-	
53	110209	11国开09	2025-09-24	11国开09	30,000,000.00	39,930,380.83	39,930,380.83	-	
54	112584271	25长安银行CD057	2025-10-28	25长安银行CD057	50,000,000.00	49,494,495.70	49,494,495.70	-	
55	112585034	25稠州商行CD046	2025-11-13	25稠州商行CD046	50,000,000.00	49,444,160.94	49,444,160.94	-	
56	2500002	25超长特别国债02	2025-12-15	25超长特别国债02	20,000,000.00	18,549,047.77	18,549,047.77	-	
57	112691065	26云南红塔银行CD004	2026-01-27	26云南红塔银行CD004	30,000,000.00	29,837,453.23	29,837,453.23	-	
58	112691128	26湖州银行CD015	2026-01-28	26湖州银行CD015	50,000,000.00	49,298,160.60	49,298,160.60	-	
59	112692115	26海南农商银行CD012	2026-02-28	26海南农商银行CD012	30,000,000.00	29,800,657.45	29,800,657.45	-	
60	210210	21国开10	2026-03-20	21国开10	50,000,000.00	54,259,494.69	54,259,494.69	-	
61		债权投资减值准备				-1,170,690.82	-1,170,690.82	-	
62		债权投资应计利息				15,252,448.84	15,252,448.84	-	
合 计					1,528,230,000.00	1,611,290,174.94	1,611,290,174.94	-	

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

评估人员：汤玉涵

固定资产评估汇总表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

编号	科目名称	账面值			评估值			增值额			增值率%	
		原值	净值	减值准备	账面价值	评估原值	评估价值	评估原值	评估价值	评估原值	评估价值	评估价值
	房屋建筑物类合计	41,664,949.18	10,639,623.36	-	10,639,623.36	41,575,562.58	10,637,807.90	-89,386.60	-1,815.46	-89,386.60	-0.21	-0.02
3-12-1	固定资产-房屋建筑物	41,463,102.71	10,587,387.78	-	10,587,387.78	41,373,716.11	10,585,572.32	-89,386.60	-1,815.46	-89,386.60	-0.22	-0.02
3-12-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	201,846.47	52,235.58	-	52,235.58	201,846.47	52,235.58	-	-	-	-	-
3-12-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-12-4	固定资产-井巷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	23,085,743.37	4,242,211.06	-	4,242,211.06	23,085,743.37	4,242,211.06	-	-	-	-	-
3-12-5	固定资产-机器设备	13,502,733.05	3,382,296.82	-	3,382,296.82	13,502,733.05	3,382,296.82	-	-	-	-	-
3-12-6	固定资产-车辆	1,473,737.35	223,109.49	-	223,109.49	1,473,737.35	223,109.49	-	-	-	-	-
3-12-7	固定资产-电子设备	8,109,272.97	636,804.75	-	636,804.75	8,109,272.97	636,804.75	-	-	-	-	-
3-12-8	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-12-9	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-12	固定资产合计	64,750,692.55	14,881,834.42	-	14,881,834.42	64,661,305.95	14,880,018.96	-89,386.60	-1,815.46	-89,386.60	-0.14	-0.01

评估人员：汤玉涵

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

评估基准日: 2026年3月31日
被评估单位: 江西南丰农村商业银行股份有限公司

[illegible]

被评估单位填表人: 周颖
填表日期: 2026年4月7日

請表日期: 2026年4月7日

固定资产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2026年3月31日
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号	企业实际信息				账面值					评估值				备注
	名称	结构	使用单位	建成年月	面积体积 m ² 或m ³	原值	净值	计提减值 准备金额	账面价值	评估原值	成新率%	评估价值	增值率%	
1	联社车库	砖混	综合管理部	2000/1/26	224.22	54,640.67	2,185.63	-	2,185.63	54,640.67		2,185.63	-	南丰县房权证琴城镇字第 201502581号
2	市山支行车棚	砖混	市山支行	2012/6/8	40.00	147,205.80	50,049.95	-	50,049.95	147,205.80		50,049.95	-	
合计						201,846.47	52,235.58	-	52,235.58	201,846.47		52,235.58	-	

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2026年3月31日
被评估单位：江西中农农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

基本信息										账面值			评估值			备注	
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	会计核算年限	企业折旧年限	原值	净值	计提减值准备金额	账面净值	评估原值	成新率%		评估净值
1	南丰农村合作联社电脑	南丰农村合作联社电脑		1.00	组	2015/1/29	2015/1/29	20年	周融	342,100.00	158,734.40	-	158,734.40	342,100.00		158,734.40	0.00
2	东坪社发电机	东坪社发电机		1.00	台	2005/2/25	2005/2/25	10年	周融	4,362.00	-	-	4,362.00	-	-	-	0.00
3	洽湾社发电机	洽湾社发电机		1.00	台	2005/8/30	2005/8/30	10年	周融	4,300.00	-	-	4,300.00	-	-	-	0.00
4	付坊支行发电机一台	付坊支行发电机一台 220V		1.00	台	2019/10/6	2019/10/6	10年	周融	2,564.70	984.85	-	984.85	2,564.70		984.85	0.00
5	总行中心机房的发电机	总行中心机房的发电机 QP-100V		1.00	台	2023/12/18	2023/12/18	10年	周融	82,220.00	64,460.48	-	64,460.48	82,220.00		64,460.48	0.00
6	省联社建设分拨	省联社建设分拨	分拨省联社	1.00	套	2005/12/31	2005/12/31	10年	周融	218,768.41	8,750.74	-	8,750.74	218,768.41		8,750.74	0.00
7	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	件	2010/12/30	2010/12/30	10年	周融	98,525.59	3,941.02	-	3,941.02	98,525.59		3,941.02	0.00
8	省联社信息化建设	省联社信息化建设	分拨省联社	1.00	批	2011/12/29	2011/12/29	10年	周融	374,343.54	14,973.74	-	14,973.74	374,343.54		14,973.74	0.00
9	分拨省中心机房设备	分拨省中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2012/12/28	2012/12/28	10年	周融	199,744.12	7,989.76	-	7,989.76	199,744.12		7,989.76	0.00
10	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2013/12/29	2013/12/29	10年	周融	619,779.32	24,791.17	-	24,791.17	619,779.32		24,791.17	0.00
11	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2014/12/29	2014/12/29	10年	周融	651,010.63	26,040.43	-	26,040.43	651,010.63		26,040.43	0.00
12	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2014/12/29	2014/12/29	10年	周融	-	-	-	-	-	-	-	0.00
13	2015年分拨省联社中心机房设备	2015年分拨省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2015/12/29	2015/12/29	10年	周融	335,979.61	13,439.18	-	13,439.18	335,979.61		13,439.18	0.00
14	2016年分拨省联社中心机房设备	2016年分拨省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2016/12/29	2016/12/29	10年	周融	605,212.08	67,783.75	-	67,783.75	605,212.08		67,783.75	0.00
15	分拨2017年省联社中心机房设备	分拨2017年省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2017/12/28	2017/12/28	10年	周融	459,532.72	95,582.81	-	95,582.81	459,532.72		95,582.81	0.00
16	分拨中心机房设备	分拨中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2018/12/30	2018/12/30	10年	周融	266,868.68	81,128.08	-	81,128.08	266,868.68		81,128.08	0.00
17	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2019/12/31	2019/12/31	10年	周融	-	-	-	-	-	-	-	0.00
18	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2019/12/31	2019/12/31	10年	周融	-	-	-	-	-	-	-	0.00
19	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2019/12/31	2019/12/31	10年	周融	486,712.07	194,684.82	-	194,684.82	486,712.07		194,684.82	0.00
20	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2020/12/27	2020/12/27	10年	周融	693,996.78	344,222.41	-	344,222.41	693,996.78		344,222.41	0.00
21	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2021/12/28	2021/12/28	10年	周融	592,363.35	297,399.11	-	297,399.11	592,363.35		297,399.11	0.00
22	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2022/12/30	2022/12/30	10年	周融	170,157.37	117,068.26	-	117,068.26	170,157.37		117,068.26	0.00
23	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2023/12/29	2023/12/29	10年	周融	113,570.91	89,038.89	-	89,038.89	113,570.91		89,038.89	0.00
24	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2024/12/31	2024/12/31	10年	周融	241,027.23	212,103.96	-	212,103.96	241,027.23		212,103.96	0.00
25	中心机房设备	中心机房设备	分拨省联社	1.00	批	2025/12/31	2025/12/31	10年	周融	494,375.54	482,765.73	-	482,765.73	494,375.54		482,765.73	0.00
26	业务无纸化报账会议设备	业务无纸化报账会议设备		1.00	套	2012/12/34	2012/12/34	10年	周融	46,000.00	1,840.00	-	1,840.00	46,000.00		1,840.00	0.00
27	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2014/12/30	2014/12/30	10年	周融	121,628.23	-	-	-	121,628.23		-	0.00
28	2015年分拨省联社中心机房设备	2015年分拨省联社中心机房设备	分拨省联社	1.00	台	2015/12/29	2015/12/29	10年	周融	19,111.68	-	-	-	19,111.68		-	0.00
29	东坪支行报警器	东坪支行报警器		1.00	台	2011/10/23	2011/10/23	10年	周融	5,227.00	209.08	-	209.08	5,227.00		209.08	0.00
30	东坪支行 ATM机智能报警器	东坪支行 ATM机智能报警器		1.00	台	2013/10/19	2013/10/19	10年	周融	5,879.00	235.16	-	235.16	5,879.00		235.16	0.00
31	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
32	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
33	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
34	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
35	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
36	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
37	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
38	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
39	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
40	太和支行金库门指纹锁机头器	太和支行金库门指纹锁机头器		1.00	每个单位	2014/5/19	2014/5/19	10年	周融	8,680.00	347.20	-	347.20	8,680.00		347.20	0.00
41	太和支行 ATM机监控系统	太和支行 ATM机监控系统		1.00	台	2014/5/20	2014/5/20	10年	周融	9,393.00	375.72	-	375.72	9,393.00		375.72	0.00
42	太和支行监控系统(ATM)	太和支行监控系统(ATM)		1.00	台	2015/4/2	2015/4/2	10年	周融	40,627.00	1,625.08	-	1,625.08	40,627.00		1,625.08	0.00
43	东坪支行监控设备	东坪支行监控设备		1.00	台	2015/5/5	2015/5/5	10年	周融	44,630.00	1,785.20	-	1,785.20	44,630.00		1,785.20	0.00
44	东坪自助网点联动系统(及智能联动系统)	东坪自助网点联动系统(及智能联动系统)		1.00	套	2015/10/27	2015/10/27	10年	周融	7,600.00	304.00	-	304.00	7,600.00		304.00	0.00
45	东坪自助网点及智能联动系统(外系统)	东坪自助网点及智能联动系统(外系统)		1.00	台	2015/12/14	2015/12/14	10年	周融	7,600.00	304.00	-	304.00	7,600.00		304.00	0.00
46	东坪支行分拨系统(及智能联动系统)	东坪支行分拨系统(及智能联动系统)		1.00	套	2017/5/10	2017/5/10	10年	周融	6,400.00	256.00	-	256.00	6,400.00		256.00	0.00
47	东坪支行自助系统(及智能联动系统)	东坪支行自助系统(及智能联动系统)		1.00	套	2017/7/28	2017/7/28	10年	周融	7,600.00	304.00	-	304.00	7,600.00		304.00	0.00
48	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
49	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
50	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
51	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
52	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
53	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
54	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
55	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,977.88	-	1,977.88	49,417.00		1,977.88	0.00
56	东坪自助系统	东坪自助系统		1.00	套	2018/3/27	2018/3/27	10年	周融	49,417.00	1,97						

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西西南农村商业银行股份有限公司

金額單位：人民幣元

基本信息										账面信息			评估信息			金额单位：人民币元			
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	合计折旧年限	企业申报年限	原值	净值	计提减值准备金额	账面净值	评估价值	成新率%	评估价值	评估净值	评估价值增值率%	备注
111	智能柜	立式双屏智能柜内BCD-		1.00	台	2018/01/17	2018/01/17	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
112	智能柜	立式双屏智能柜内BCD-		1.00	台	2018/01/17	2018/01/17	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
113	智能柜	立式双屏智能柜内BCD-		1.00	台	2018/01/17	2018/01/17	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
114	智能柜	立式双屏智能柜内BCD-		1.00	台	2018/01/17	2018/01/17	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
115	智能柜	立式双屏智能柜内BCD-		1.00	台	2018/01/17	2018/01/17	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
116	智能柜	立式双屏智能柜内BCD-		1.00	台	2018/01/17	2018/01/17	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
117	智能柜	立式双屏智能柜内BCD-		1.00	台	2018/01/17	2018/01/17	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
118	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	160,000.00	6,400.00	-	6,400.00	160,000.00		6,400.00	0.00	0.00	
119	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	160,000.00	6,400.00	-	6,400.00	160,000.00		6,400.00	0.00	0.00	
120	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
121	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
122	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
123	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
124	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
125	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
126	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
127	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
128	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
129	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
130	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
131	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
132	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
133	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
134	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
135	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
136	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
137	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
138	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
139	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
140	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
141	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
142	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
143	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
144	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
145	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
146	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
147	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
148	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
149	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
150	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
151	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
152	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
153	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
154	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
155	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
156	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
157	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
158	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
159	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
160	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
161	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
162	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
163	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
164	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
165	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
166	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
167	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
168	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
169	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
170	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
171	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
172	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
173	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机BCD-		1.00	台	2018/12/4	2018/12/4	3年	周康	25,700.00	1,028.00	-	1,028.00	25,700.00		1,028.00	0.00	0.00	
174	营业机构现金出纳机	营业机构现金出纳机																	

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金額單位：人民幣元

基础信息										概估值				评估值			金额单位：人民币元		
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	应用日期	会计折旧年限	企业申报人	原值	净值	计提减值准备金额	账面净值	评估原值	成新率	评估净值	评估原值增值率%	评估净值增值率%	备注
221	西坪分馆处容电池	西坪分馆处容电池 12V160AH		1.00	组	2024/8/9	2024/8/9	3年	原顺	11,200.00	5,525.33	-	5,525.33	11,200.00	-	5,525.33	0.00	0.00	
222	河东支行UPS电源	河东支行UPS电源10KVA		1.00	台	2024/8/9	2024/8/9	3年	原顺	11,000.00	5,426.67	-	5,426.67	11,000.00	-	5,426.67	0.00	0.00	
223	河东支行UPS电源	河东支行蓄电池 12V100AH		1.00	组	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,200.00	5,525.33	-	5,525.33	11,200.00	-	5,525.33	0.00	0.00	
224	祥和支行UPS电源	祥和支行电源10KVA		1.00	台	2024/8/9	2024/8/9	3年	原顺	11,000.00	5,426.67	-	5,426.67	11,000.00	-	5,426.67	0.00	0.00	
225	祥和支行蓄电池	祥和支行蓄电池 12V100AH		1.00	组	2024/8/9	2024/8/9	3年	原顺	11,200.00	5,525.33	-	5,525.33	11,200.00	-	5,525.33	0.00	0.00	
226	总行内网UPS电源	总行内网UPS电源10KVA		1.00	台	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,000.00	5,426.67	-	5,426.67	11,000.00	-	5,426.67	0.00	0.00	
227	总行内网UPS电源	总行内网UPS电源10KVA		1.00	台	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,200.00	5,525.33	-	5,525.33	11,200.00	-	5,525.33	0.00	0.00	
228	总行内网UPS电源	总行内网UPS电源12V100AH		1.00	组	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,000.00	5,426.67	-	5,426.67	11,000.00	-	5,426.67	0.00	0.00	
229	总行二联UPS电源	总行二联UPS电源10KVA		1.00	台	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,200.00	5,525.33	-	5,525.33	11,200.00	-	5,525.33	0.00	0.00	
230	总行二联蓄电池	总行二联蓄电池 12V100AH		1.00	组	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,000.00	5,426.67	-	5,426.67	11,000.00	-	5,426.67	0.00	0.00	
231	太原支行蓄电池	太原支行蓄电池 12V100AH		1.00	组	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,200.00	5,525.33	-	5,525.33	11,200.00	-	5,525.33	0.00	0.00	
232	二滩支行UPS电源	二滩支行UPS电源10KAV		1.00	台	2024/8/9	2024/8/9	3年	翔融	11,000.00	5,426.67	-	5,426.67	11,000.00	-	5,426.67	0.00	0.00	
233	业务运营部办公用纸带清分机	业务UPW-500CNS-P	业务运营部	1.00	台	2024/11/20	2024/11/20	3年	翔融	119,000.00	63,066.67	-	63,066.67	119,000.00	-	63,066.67	0.00	0.00	
234	财务运营部办公用纸带清分机	业务UPW-200CNS	财务运营部	1.00	台	2024/11/20	2024/11/20	3年	翔融	35,500.00	20,066.67	-	20,066.67	35,500.00	-	20,066.67	0.00	0.00	
235	晋泰支行桌面式管理柜	晋泰支行桌面式管理柜	晋泰支行	1.00	台	2024/12/28	2024/12/28	3年	翔融	10,500.00	6,300.00	-	6,300.00	10,500.00	-	6,300.00	0.00	0.00	
236	总行室内P2全LED显示屏	总行室内P2全LED显示屏		1.00	套	2025/5/13	2025/5/13	3年	翔融	40,823.50	29,937.23	-	29,937.23	40,823.50	-	29,937.23	0.00	0.00	
237	总行室内P2全LED显示屏	总行室内P2全LED显示屏		1.00	套	2025/5/13	2025/5/13	3年	翔融	40,823.50	29,937.23	-	29,937.23	40,823.50	-	29,937.23	0.00	0.00	
238	晋中晋源支行存取一体机（CRS）	广电运通DT-7000H84SV(估测)	广电运通	1.00	台	2025/10/28	2025/10/28	3年	翔融	74,000.00	64,133.33	-	64,133.33	74,000.00	-	64,133.33	0.00	0.00	
239	二滩支行零磁式存取一体机（CRS）	广电运通DT-7000H84SV(估测)	广电运通	1.00	台	2025/10/28	2025/10/28	3年	翔融	74,000.00	64,133.33	-	64,133.33	74,000.00	-	64,133.33	0.00	0.00	
240	西坪零磁式存取一体机（CRS）	广电运通DT-7000H84SV	广电运通	1.00	台	2025/10/28	2025/10/28	3年	翔融	74,000.00	64,133.33	-	64,133.33	74,000.00	-	64,133.33	0.00	0.00	
241	晋泰支行柜外补	晋泰支行柜外补		1.00	台	2025/11/25	2025/11/25	3年	翔融	2,480.00	2,215.47	-	2,215.47	2,480.00	-	2,215.47	0.00	0.00	
242	晋泰支行柜外补机	晋泰支行柜外补机		1.00	台	2025/11/25	2025/11/25	3年	翔融	2,480.00	2,215.47	-	2,215.47	2,480.00	-	2,215.47	0.00	0.00	
243	晋源支行扫码移动终端	晋源支行扫码移动终端		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	3,780.00	3,477.60	-	3,477.60	3,780.00	-	3,477.60	0.00	0.00	
244	晋源支行扫码移动终端	晋源支行扫码移动终端		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
245	晋源支行扫码移动终端	晋源支行扫码移动终端		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	3,780.00	3,477.60	-	3,477.60	3,780.00	-	3,477.60	0.00	0.00	
246	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
247	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
248	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
249	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
250	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
251	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
252	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
253	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
254	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
255	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
256	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
257	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
258	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
259	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
260	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
261	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
262	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
263	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
264	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
265	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
266	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
267	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
268	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
269	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
270	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
271	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
272	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
273	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
274	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
275	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
276	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
277	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
278	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
279	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
280	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2,668.00	-	2,668.00	2,900.00	-	2,668.00	0.00	0.00	
281	晋源支行扫码移动终端（西坪）	晋源支行扫码移动终端（西坪）		1.00	台	2025/12/18	2025/12/18	3年	翔融	2,900.00	2								

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日

评估人姓： 汤玉彬

固定资产——车辆评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	初始登记日期	已行驶里程(公里)	应收账款收入	会计折旧年限	账面价值	计提减值准备金额	账面净值	评估价值	成新率	评估价值增值率	评估价值增值率%	备注
1	赣FD13137	一汽大众迈腾	(车牌号赣FD13137)	一汽大众迈腾	大众	1.00	2017/6/21	2017/6/21	169,200.00	126,900.00	4年	214,814.53	8,592.58	214,814.53	8,592.58		0.00	0.00	
2	赣FD5958	总行更新工作用车	大众迈腾F7187B8BG	大众	1.00	辆	2018/12/17	2018/12/17	220,900.00	186,900.00	4年	218,000.00	8,744.00	218,000.00	8,744.00		0.00	0.00	
3	赣FD6003	总行更新工作用车	大众迈腾F7187B8BG	大众	1.00	辆	2019/8/27	2019/8/27	186,900.00	153,900.00	4年	217,500.00	8,703.60	217,500.00	8,703.60		0.00	0.00	
4	赣FD1396	总行更新工作用车	大众迈腾F7187B8BG	大众	1.00	辆	2021/10/6	2021/10/6	103,500.00	83,500.00	4年	326,439.82	13,057.59	326,439.82	13,057.59		0.00	0.00	
5	赣FD1506	总行更新工作用车	大众迈腾F7187B8BG	大众	1.00	辆	2021/12/19	2021/12/19	141,547.00	116,547.00	4年	268,293.00	10,731.72	268,293.00	10,731.72		0.00	0.00	
6	赣FD1389T	总行更新工作用车	大众迈腾F7187B8BG	大众	1.00	辆	2023/3/14	2023/3/14	13,700.00	13,700.00	4年	228,000.00	173,280.00	228,000.00	173,280.00		0.00	0.00	
合计										1,473,737.35	223,109.49	223,109.49	-	223,109.49	223,109.49		0.00	0.00	

评估人员：陈玉源

被评估单位填表人: 周颖

被评估单位填表人: 周颖

无形资产——其他无形资产评估明细表

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司										金额单位：人民币元	
序号	内容或名称	取得日期	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注		
1	2015年分摊省联社无形资产	2015/12/29	420,697.39	333,753.26		333,753.26	-	-	分摊省联社无形资产		
2	2016年分摊省联社无形资产	2016/12/29	539,992.02	439,193.51		439,193.51	-	-	分摊省联社无形资产		
3	分摊2017年省联社无形资产	2017/12/28	590,674.87	492,229.04		492,229.04	-	-	分摊省联社无形资产		
4	分摊无形资产	2018/12/30	631,893.23	-		-			分摊省联社无形资产		
5	无形资产	2019/12/31	-	-		-			分摊省联社无形资产		
6	无形资产	2019/12/31	-	-		-			分摊省联社无形资产		
7	无形资产	2019/12/31	735,385.22	-		-			分摊省联社无形资产		
8	无形资产	2020/12/27	1,002,107.07	-		-			分摊省联社无形资产		
9	无形资产	2021/12/28	1,017,140.92	135,618.79		135,618.79	-	-	分摊省联社无形资产		
10	无形资产	2022/12/30	642,433.20	214,144.40		214,144.40	-	-	分摊省联社无形资产		
11	无形资产	2023/12/29	723,584.10	385,911.52		385,911.52	-	-	分摊省联社无形资产		
12	无形资产	2024/12/31	1,203,848.67	882,822.37		882,822.37	-	-	分摊省联社无形资产		
13	无形资产	2025/12/31	860,204.98	802,857.98		802,857.98	-	-	分摊省联社无形资产		
合 计				3,686,530.87		3,686,530.87	-	-			

评估人员：汤玉涵

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

其他资产评估汇总表

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司		评估基准日：2026年3月31日		金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-18-1	其他应收款	3,202,125.94	3,202,125.94	-	-
3-18-2	长期待摊费用	1,225,907.87	1,225,907.87	-	-
3-18-3	抵债资产	15,468,879.00	15,468,879.00	-	-
3-18-4	应收利息	-	-	-	-
3-18-5	应收股利	-	-	-	-
3-18-6	应收票据	-	-	-	-
3-18-7	其他	-	-	-	-
3-18	其他资产合计	19,896,912.81	19,896,912.81	-	-

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日

评估人员：汤玉涵

其他应收款评估明细表

共50页第31页

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	暂付下半年存款保险	暂付下半年存款保险	2025/8/13	264,971.58	264,971.58	-	
2	扣缴票据有偿服务费	扣缴票据有偿服务费	2026/2/13	1,193.00	1,193.00	-	
3	扣缴票据有偿服务费	扣缴票据有偿服务费	2026/3/13	1,364.00	1,364.00	-	
4	高速通行费应收款项	高速通行费应收款项	2026/3/31	21,643.57	21,643.57	-	
5	住宅登记费姜珍珍	住宅登记费姜珍珍	2026/1/9	80.00	80.00	-	
6	住宅登记费刘方俊	住宅登记费刘方俊	2026/1/9	80.00	80.00	-	
7	周小平住房登记费	周小平住房登记费	2026/1/14	80.00	80.00	-	
8	住宅登记费黄小坚	住宅登记费黄小坚	2026/2/2	80.00	80.00	-	
9	住宅登记费黄小坚	住宅登记费黄小坚	2026/2/2	80.00	80.00	-	
10	住宅登记费	住宅登记费	2026/2/4	80.00	80.00	-	
11	住宅登记费	住宅登记费	2026/2/11	240.00	240.00	-	
12	住宅登记费	住宅登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	
13	住宅登记费	住宅登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	
14	李科不动产登记费	李科不动产登记费	2026/3/25	80.00	80.00	-	
15	何瑶	何瑶	2026/1/2	80.00	80.00	-	
16	王建红	王建红	2026/1/8	80.00	80.00	-	
17	宁建文	宁建文	2026/1/28	80.00	80.00	-	
18	赵志勇	赵志勇	2026/1/29	550.00	550.00	-	
19	赵鸿博	赵鸿博	2026/1/30	80.00	80.00	-	
20	吴寿明	吴寿明	2026/2/3	80.00	80.00	-	
21	何星	何星	2026/2/6	80.00	80.00	-	
22	姚婷	姚婷	2026/2/6	80.00	80.00	-	
23	徐彪	徐彪	2026/2/10	80.00	80.00	-	
24	周敏文	周敏文	2026/2/11	80.00	80.00	-	
25	转借	转借	2026/2/12	80.00	80.00	-	
26	谢少华	谢少华	2026/2/25	80.00	80.00	-	
27	揭琼	揭琼	2026/2/26	550.00	550.00	-	
28	严忠仁	严忠仁	2026/2/26	80.00	80.00	-	
29	彭文军	彭文军	2026/2/26	80.00	80.00	-	
30	吴瑞涛	吴瑞涛	2026/2/27	80.00	80.00	-	
31	彭小梅	彭小梅	2026/3/3	80.00	80.00	-	
32	王璜	王璜	2026/3/3	80.00	80.00	-	
33	谢志鹏	谢志鹏	2026/3/3	80.00	80.00	-	
34	黄军	黄军	2026/3/5	80.00	80.00	-	
35	曾晓燕	曾晓燕	2026/3/12	80.00	80.00	-	
36	丁志飞	丁志飞	2026/3/12	80.00	80.00	-	
37	邹志金	邹志金	2026/3/13	80.00	80.00	-	
38	吴小其	吴小其	2026/3/16	80.00	80.00	-	
39	吴金保	吴金保	2026/3/16	80.00	80.00	-	
40	熊水凤	熊水凤	2026/3/19	80.00	80.00	-	
41	李胜根	李胜根	2026/3/20	80.00	80.00	-	
42	陈洪亮	陈洪亮	2026/3/24	80.00	80.00	-	
43	陈芬	陈芬	2026/3/26	80.00	80.00	-	
44	揭贤春	揭贤春	2026/3/26	160.00	160.00	-	
45	李小女	李小女	2026/3/26	80.00	80.00	-	
46	康亚文	康亚文	2026/3/31	80.00	80.00	-	
47	黄建辉抵押费	黄建辉抵押费	2026/1/8	80.00	80.00	-	
48	陈卫抵押费	陈卫抵押费	2026/2/26	80.00	80.00	-	
49	姜素英抵押费	姜素英抵押费	2026/2/27	80.00	80.00	-	
50	曾立刚抵押费	曾立刚抵押费	2026/3/4	80.00	80.00	-	
51	胡辉抵押费	胡辉抵押费	2026/3/4	80.00	80.00	-	
52	黄永富	黄永富	2026/3/12	80.00	80.00	-	
53	陈旗抵押费	陈旗抵押费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
54	曾代抵押费	曾代抵押费	2026/3/17	80.00	80.00	-	
55	汤仕光抵押费	汤仕光抵押费	2026/3/18	80.00	80.00	-	
56	张冬梅不动产登记费	张冬梅不动产登记费	2026/3/18	80.00	80.00	-	
57	胡志明抵押登记	胡志明抵押登记	2026/3/20	80.00	80.00	-	
58	吴先亮抵质押费	吴先亮抵质押费	2026/3/20	80.00	80.00	-	
59	揭来俊抵押费	揭来俊抵押费	2026/3/30	80.00	80.00	-	
60	曾应仔股金	曾应仔股金	2026/1/27	100.00	100.00	-	
61	曾应仔股息	曾应仔股息	2026/1/27	23.79	23.79	-	
62	黄木林股本金	黄木林股本金	2026/3/3	100.00	100.00	-	
63	黄木林股息	黄木林股息	2026/3/3	23.79	23.79	-	
64	李和铭退股	李和铭退股	2026/2/26	1,000.00	1,000.00	-	
65	李和铭退股股息	李和铭退股股息	2026/2/26	179.40	179.40	-	
66	抵押登记费	抵押登记费	2026/2/25	160.00	160.00	-	
67	抵押登记费	抵押登记费	2026/2/26	80.00	80.00	-	
68	曾小军、於水娟抵押登记	曾小军、於水娟抵押登记	2026/3/12	80.00	80.00	-	
69	彭茶英抵押登记	彭茶英抵押登记	2026/3/13	80.00	80.00	-	
70	赖文辉抵押登记	赖文辉抵押登记	2026/3/16	80.00	80.00	-	
71	周斌、吴芬抵押登记	周斌、吴芬抵押登记	2026/3/20	80.00	80.00	-	
72	姚文晴、夏淼红抵押登记	姚文晴、夏淼红抵押登记	2026/3/25	80.00	80.00	-	
73	危宇津抵押登记	危宇津抵押登记	2026/3/31	80.00	80.00	-	
74	抵押登记费	抵押登记费	2026/3/11	160.00	160.00	-	
75	王小丽抵押登记费	王小丽抵押登记费	2026/2/5	550.00	550.00	-	
76	陈志华抵押登记费	陈志华抵押登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	

其他应收款评估明细表

共50页第32页

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
77	黄国胜抵押登记费	黄国胜抵押登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	
78	刘国民抵押登记费	刘国民抵押登记费	2026/2/15	80.00	80.00	-	
79	余金燕贷款	余金燕贷款	2026/2/28	80.00	80.00	-	
80	转借	转借	2026/3/2	80.00	80.00	-	
81	抵押登记费	抵押登记费	2026/3/5	630.00	630.00	-	
82	抵押登记费	抵押登记费	2026/3/13	160.00	160.00	-	
83	孔龙晨抵押登记费	孔龙晨抵押登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
84	黄涛抵押登记费	黄涛抵押登记费	2026/3/20	80.00	80.00	-	
85	肖长生、徐长华抵押登记费	肖长生、徐长华抵押登记费	2026/1/8	550.00	550.00	-	
86	黄志明抵押登记费	黄志明抵押登记费	2026/1/13	80.00	80.00	-	
87	胡其旺抵押登记费	胡其旺抵押登记费	2026/1/17	80.00	80.00	-	
88	樊宇抵押登记费	樊宇抵押登记费	2026/1/19	80.00	80.00	-	
89	高报英咨询费	高报英咨询费	2026/1/27	80.00	80.00	-	
90	崔文平抵押登记费	崔文平抵押登记费	2026/2/2	80.00	80.00	-	
91	韩金泉咨询费	韩金泉咨询费	2026/2/10	80.00	80.00	-	
92	程俊抵押登记费	程俊抵押登记费	2026/2/22	80.00	80.00	-	
93	王演飞抵押登记费	王演飞抵押登记费	2026/2/23	80.00	80.00	-	
94	黄荣根抵押登记费	黄荣根抵押登记费	2026/2/25	80.00	80.00	-	
95	吴光辉抵押登记费	吴光辉抵押登记费	2026/2/26	80.00	80.00	-	
96	饶俊铭抵押登记费	饶俊铭抵押登记费	2026/3/9	80.00	80.00	-	
97	吴志强抵押登记费	吴志强抵押登记费	2026/3/16	80.00	80.00	-	
98	吴英华抵押登记费	吴英华抵押登记费	2026/3/17	80.00	80.00	-	
99	芦建平抵押登记费	芦建平抵押登记费	2026/3/17	80.00	80.00	-	
100	夏立明退股股金	夏立明退股股金	2026/3/11	100.00	100.00	-	
101	夏立明股金利息	夏立明股金利息	2026/3/11	17.94	17.94	-	
102	陈先森抵押登记费	陈先森抵押登记费	2026/1/16	80.00	80.00	-	
103	邹来运抵押登记费	邹来运抵押登记费	2026/1/30	80.00	80.00	-	
104	陈先森抵押登记费	陈先森抵押登记费	2026/2/6	80.00	80.00	-	
105	邹来运抵押登记费	邹来运抵押登记费	2026/2/6	80.00	80.00	-	
106	刘辉龙抵押登记费	刘辉龙抵押登记费	2026/2/26	550.00	550.00	-	
107	江兵仔抵押登记费	江兵仔抵押登记费	2026/3/5	80.00	80.00	-	
108	周明抵押登记费	周明抵押登记费	2026/3/12	80.00	80.00	-	
109	黄根旺抵押登记费	黄根旺抵押登记费	2026/3/19	80.00	80.00	-	
110	郑少军抵押登记费	郑少军抵押登记费	2026/1/13	80.00	80.00	-	
111	李燕抵押登记费	李燕抵押登记费	2026/1/23	80.00	80.00	-	
112	黄美英抵押登记费	黄美英抵押登记费	2026/1/29	80.00	80.00	-	
113	王红金抵押登记费	王红金抵押登记费	2026/2/1	80.00	80.00	-	
114	赵娟抵押登记费	赵娟抵押登记费	2026/2/6	80.00	80.00	-	
115	邱炳强抵押登记费	邱炳强抵押登记费	2026/3/5	80.00	80.00	-	
116	揭明抵押登记费	揭明抵押登记费	2026/3/11	80.00	80.00	-	
117	梁文新抵押登记费	梁文新抵押登记费	2026/3/19	80.00	80.00	-	
118	王维杰、丁俊抵押登记费	王维杰、丁俊抵押登记费	2026/3/19	80.00	80.00	-	
119	李印明抵押登记费	李印明抵押登记费	2026/3/20	80.00	80.00	-	
120	吴斌抵押登记费	吴斌抵押登记费	2026/3/5	710.00	710.00	-	
121	李长仔抵押登记费	李长仔抵押登记费	2026/3/5	80.00	80.00	-	
122	熊国顺抵押登记费	熊国顺抵押登记费	2026/3/26	80.00	80.00	-	
123	黄志强抵押登记费	黄志强抵押登记费	2026/3/31	80.00	80.00	-	
124	徐长根股本金	徐长根股本金	2026/1/5	100.00	100.00	-	
125	曾雄辉股本金	曾雄辉股本金	2026/3/23	100.00	100.00	-	
126	徐长根股金利息	徐长根股金利息	2026/1/5	21.54	21.54	-	
127	曾雄辉股金利息	曾雄辉股金利息	2026/3/23	23.79	23.79	-	
128	吴利辉	吴利辉	2026/1/9	80.00	80.00	-	
129	戈姜仔	戈姜仔	2026/1/9	80.00	80.00	-	
130	张小平	张小平	2026/1/14	550.00	550.00	-	
131	吴忠玲	吴忠玲	2026/1/27	80.00	80.00	-	
132	黄波	黄波	2026/2/3	80.00	80.00	-	
133	吴佳吴不动产	吴佳吴不动产	2026/2/12	80.00	80.00	-	
134	邹俊国	邹俊国	2026/2/28	80.00	80.00	-	
135	李长权不动产	李长权不动产	2026/3/5	80.00	80.00	-	
136	黄雷	黄雷	2026/3/13	80.00	80.00	-	
137	张辉	张辉	2026/3/19	80.00	80.00	-	
138	刘长军不动产	刘长军不动产	2026/3/25	80.00	80.00	-	
139	饶知青不动产	饶知青不动产	2026/3/30	80.00	80.00	-	
140	曾俊杰抵押登记费	曾俊杰抵押登记费	2026/1/13	80.00	80.00	-	
141	芦少文不动产登记费	芦少文不动产登记费	2026/1/29	80.00	80.00	-	
142	曾利琴不动产登记费	曾利琴不动产登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	
143	周政泉不动产登记费	周政泉不动产登记费	2026/2/25	80.00	80.00	-	
144	江李虎不动产登记费	江李虎不动产登记费	2026/3/17	80.00	80.00	-	
145	陈帅抵押登记费	陈帅抵押登记费	2026/1/16	550.00	550.00	-	
146	熊伟登记费	熊伟登记费	2026/1/19	80.00	80.00	-	
147	胡长财抵押登记费	胡长财抵押登记费	2026/1/29	80.00	80.00	-	
148	张文豪登记费	张文豪登记费	2026/2/5	80.00	80.00	-	
149	聂小莲抵押登记费	聂小莲抵押登记费	2026/2/6	80.00	80.00	-	
150	范新荣登记费	范新荣登记费	2026/2/11	80.00	80.00	-	
151	官飞登记费	官飞登记费	2026/2/13	80.00	80.00	-	
152	邓冬海登记费	邓冬海登记费	2026/2/13	80.00	80.00	-	

其他应收款评估明细表

共50页第33页

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西西南农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
153	李应亮抵押登记费	李应亮抵押登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	
154	李应亮抵押登记费	李应亮抵押登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	
155	陈永国抵押登记费	陈永国抵押登记费	2026/2/26	80.00	80.00	-	
156	谢水贵抵押登记费	谢水贵抵押登记费	2026/3/1	80.00	80.00	-	
157	登记费	登记费	2026/3/2	80.00	80.00	-	
158	曾生才抵押登记费	曾生才抵押登记费	2026/3/3	80.00	80.00	-	
159	曾润才抵押登记费	曾润才抵押登记费	2026/3/3	80.00	80.00	-	
160	余国俊抵押登记费	余国俊抵押登记费	2026/3/3	80.00	80.00	-	
161	陈鹏登记费	陈鹏登记费	2026/3/4	80.00	80.00	-	
162	甘晓奇登记费	甘晓奇登记费	2026/3/5	80.00	80.00	-	
163	官平福抵押登记费	官平福抵押登记费	2026/3/10	80.00	80.00	-	
164	姚志明抵押登记费	姚志明抵押登记费	2026/3/12	550.00	550.00	-	
165	沈文贤登记费	沈文贤登记费	2026/3/13	550.00	550.00	-	
166	刘敏抵押登记费	刘敏抵押登记费	2026/3/16	80.00	80.00	-	
167	李长秀	李长秀	2026/3/17	80.00	80.00	-	
168	曾德勇登记费	曾德勇登记费	2026/3/17	80.00	80.00	-	
169	储涛登记费	储涛登记费	2026/3/19	550.00	550.00	-	
170	封新根抵押登记费	封新根抵押登记费	2026/3/20	80.00	80.00	-	
171	吴强华登记费	吴强华登记费	2026/3/23	80.00	80.00	-	
172	汤映瑞抵押登记费	汤映瑞抵押登记费	2026/3/24	630.00	630.00	-	
173	邱传东抵押登记费	邱传东抵押登记费	2026/3/24	550.00	550.00	-	
174	马小军抵押登记费	马小军抵押登记费	2026/3/26	80.00	80.00	-	
175	李志刚抵押登记费	李志刚抵押登记费	2026/1/13	80.00	80.00	-	
176	周建军抵押登记费	周建军抵押登记费	2026/2/26	80.00	80.00	-	
177	张勇抵押登记费	张勇抵押登记费	2026/2/26	550.00	550.00	-	
178	吴书文抵押登记费	吴书文抵押登记费	2026/3/18	80.00	80.00	-	
179	李志俊抵押登记费	李志俊抵押登记费	2026/3/15	160.00	160.00	-	
180	唐小平抵押登记费	唐小平抵押登记费	2026/3/26	80.00	80.00	-	
181	抵押登记费	抵押登记费	2026/1/22	80.00	80.00	-	
182	抵押登记费	抵押登记费	2026/1/24	80.00	80.00	-	
183	抵押登记费	抵押登记费	2026/2/1	80.00	80.00	-	
184	周长华抵押登记费	周长华抵押登记费	2026/3/6	80.00	80.00	-	
185	李宗平抵押登记费	李宗平抵押登记费	2026/3/27	80.00	80.00	-	
186	抵押登记费	抵押登记费	2026/3/31	80.00	80.00	-	
187	黄帝斯不动产登记费	黄帝斯不动产登记费	2026/1/16	80.00	80.00	-	
188	陆家辉不动产登记费	陆家辉不动产登记费	2026/1/29	80.00	80.00	-	
189	赵小妹不动产登记费	赵小妹不动产登记费	2026/2/11	80.00	80.00	-	
190	赖招连不动产登记费	赖招连不动产登记费	2026/2/11	80.00	80.00	-	
191	马三平不动产登记费	马三平不动产登记费	2026/3/4	80.00	80.00	-	
192	付国军不动产登记费	付国军不动产登记费	2026/3/23	80.00	80.00	-	
193	段小长发抵押登记费	段小长发抵押登记费	2026/3/24	80.00	80.00	-	
194	段学盛不动产登记费	段学盛不动产登记费	2026/3/25	80.00	80.00	-	
195	弋淑敏不动产登记费	弋淑敏不动产登记费	2026/3/25	630.00	630.00	-	
196	7月助保贷利息	7月助保贷利息	2024/7/15	1,553.63	1,553.63	-	
197	垫付助保贷8月利息	垫付助保贷8月利息	2024/8/19	1,464.65	1,464.65	-	
198	垫付助保贷9月利息	垫付助保贷9月利息	2024/9/20	1,402.69	1,402.69	-	
199	垫付助保贷10月利息	垫付助保贷10月利息	2024/10/21	1,340.47	1,340.47	-	
200	垫付助保贷11月利息	垫付助保贷11月利息	2024/11/20	1,278.02	1,278.02	-	
201	垫付助保带12月利息	垫付助保带12月利息	2024/12/17	1,217.83	1,217.83	-	
202	垫付助保贷2025年1月份利息	垫付助保贷2025年1月份利息	2025/1/16	1,152.35	1,152.35	-	
203	垫付助保贷2月利息	垫付助保贷2月利息	2025/2/17	1,094.71	1,094.71	-	
204	转借	转借	2025/3/18	1,035.42	1,035.42	-	
205	垫付助保贷4月份利息	垫付助保贷4月份利息	2025/4/17	975.11	975.11	-	
206	垫付助保贷5月份利息	垫付助保贷5月份利息	2025/5/16	929.40	929.40	-	
207	垫付助保贷6月份利息	垫付助保贷6月份利息	2025/6/18	851.81	851.81	-	
208	垫付助保贷7月份利息	垫付助保贷7月份利息	2025/7/23	810.36	810.36	-	
209	垫付助保贷8月份利息	垫付助保贷8月份利息	2025/8/18	766.03	766.03	-	
210	垫付助保贷9月利息	垫付助保贷9月利息	2025/9/17	715.37	715.37	-	
211	垫付助保贷10月利息	垫付助保贷10月利息	2025/10/17	664.32	664.32	-	
212	垫付助保贷2025年11月份利息	垫付助保贷2025年11月份利息	2025/11/17	611.20	611.20	-	
213	垫付2025年12月份助保贷利息	垫付2025年12月份助保贷利息	2025/12/18	567.20	567.20	-	
214	垫付助保贷2026年1月份利息	垫付助保贷2026年1月份利息	2026/1/26	522.37	522.37	-	
215	垫付助保贷02月份利息	垫付助保贷02月份利息	2026/2/25	474.55	474.55	-	
216	垫付助保贷2026年3月份利息	垫付助保贷2026年3月份利息	2026/3/25	430.24	430.24	-	
217	黄敏智	黄敏智	2026/1/1	80.00	80.00	-	
218	转借	转借	2026/1/8	80.00	80.00	-	
219	转借	转借	2026/1/8	80.00	80.00	-	
220	转借	转借	2026/1/8	80.00	80.00	-	
221	余慧	余慧	2026/1/9	80.00	80.00	-	
222	转借	转借	2026/1/9	80.00	80.00	-	
223	罗建平	罗建平	2026/1/15	1,100.00	1,100.00	-	
224	罗建平	罗建平	2026/1/15	550.00	550.00	-	
225	转借	转借	2026/1/26	80.00	80.00	-	
226	吴鹏	吴鹏	2026/2/3	80.00	80.00	-	
227	吴小梅	吴小梅	2026/2/4	80.00	80.00	-	
228	转借	转借	2026/2/10	80.00	80.00	-	

其他应收款评估明细表

共50页第34页

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
229	转借	转借	2026/2/11	80.00	80.00	-	
230	张寿梅	张寿梅	2026/2/12	80.00	80.00	-	
231	余彩仙	余彩仙	2026/2/12	80.00	80.00	-	
232	李强、李新波	李强、李新波	2026/2/13	160.00	160.00	-	
233	中铭新材料科技股份有限公司	中铭新材料科技股份有限公司	2026/2/13	550.00	550.00	-	
234	南丰县金亿塑料制品厂抵押登记费	南丰县金亿塑料制品厂抵押登记费	2026/2/14	710.00	710.00	-	
235	评估费	评估费	2026/2/14	2,000.00	2,000.00	-	
236	抵押登记费	抵押登记费	2026/2/14	550.00	550.00	-	
237	转借	转借	2026/2/14	80.00	80.00	-	
238	唐辉	唐辉	2026/2/24	80.00	80.00	-	
239	转借	转借	2026/2/26	80.00	80.00	-	
240	中铭新材料科技股份有限公司	中铭新材料科技股份有限公司	2026/2/27	550.00	550.00	-	
241	平思华	平思华	2026/2/28	80.00	80.00	-	
242	戈慧云	戈慧云	2026/3/6	80.00	80.00	-	
243	吴利斌	吴利斌	2026/3/6	80.00	80.00	-	
244	转借	转借	2026/3/6	80.00	80.00	-	
245	转借	转借	2026/3/9	80.00	80.00	-	
246	转借	转借	2026/3/10	80.00	80.00	-	
247	转借	转借	2026/3/13	80.00	80.00	-	
248	李卫山	李卫山	2026/3/25	80.00	80.00	-	
249	李礼霞	李礼霞	2026/3/30	80.00	80.00	-	
250	付海涛不动产登记费	付海涛不动产登记费	2026/1/8	550.00	550.00	-	
251	付海涛不动产登记费	付海涛不动产登记费	2026/1/8	80.00	80.00	-	
252	吴斐不动费	吴斐不动费	2026/1/8	80.00	80.00	-	
253	转借	转借	2026/1/9	560.00	560.00	-	
254	邹勇不动产登记费	邹勇不动产登记费	2026/1/12	80.00	80.00	-	
255	转借	转借	2026/1/15	80.00	80.00	-	
256	揭芳琴不动产登记费	揭芳琴不动产登记费	2026/1/15	80.00	80.00	-	
257	转借	转借	2026/1/16	80.00	80.00	-	
258	王林明不动产登记费	王林明不动产登记费	2026/1/21	80.00	80.00	-	
259	曾焱不动产登记费	曾焱不动产登记费	2026/1/24	80.00	80.00	-	
260	吴芬	吴芬	2026/1/28	80.00	80.00	-	
261	胡文斌、徐宇、付观音、严雪燕不动产	胡文斌、徐宇、付观音、严雪燕不动产	2026/1/29	320.00	320.00	-	
262	聂全发	聂全发	2026/2/13	240.00	240.00	-	
263	封宇不动费	封宇不动费	2026/2/14	550.00	550.00	-	
264	肖丽昆，杨广不动产登记费	肖丽昆，杨广不动产登记费	2026/2/14	160.00	160.00	-	
265	姜红国不动产登记费	姜红国不动产登记费	2026/2/14	80.00	80.00	-	
266	转借	转借	2026/2/25	80.00	80.00	-	
267	陈斌不动产	陈斌不动产	2026/2/26	80.00	80.00	-	
268	吴强亮不动产登记费	吴强亮不动产登记费	2026/2/26	80.00	80.00	-	
269	林波不动产登记费	林波不动产登记费	2026/3/1	80.00	80.00	-	
270	苏涛涛不动产登记费	苏涛涛不动产登记费	2026/3/1	80.00	80.00	-	
271	彭杰不动产登记费	彭杰不动产登记费	2026/3/1	80.00	80.00	-	
272	胡一涵	胡一涵	2026/3/2	80.00	80.00	-	
273	转借	转借	2026/3/2	80.00	80.00	-	
274	徐建强不动费	徐建强不动费	2026/3/3	80.00	80.00	-	
275	何胜不动产登记费	何胜不动产登记费	2026/3/3	80.00	80.00	-	
276	唐精武不动费	唐精武不动费	2026/3/3	80.00	80.00	-	
277	戈小勇，曾辉，严鹏鹏，元国华不动费	戈小勇，曾辉，严鹏鹏，元国华不动费	2026/3/3	320.00	320.00	-	
278	李香宝不动费	李香宝不动费	2026/3/5	80.00	80.00	-	
279	黄国平不动费	黄国平不动费	2026/3/5	80.00	80.00	-	
280	郑蕊蓓不动费	郑蕊蓓不动费	2026/3/5	80.00	80.00	-	
281	苏涛不动费	苏涛不动费	2026/3/9	80.00	80.00	-	
282	转借	转借	2026/3/13	80.00	80.00	-	
283	夏文强不动产登记费	夏文强不动产登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
284	刘国平不动产登记费	刘国平不动产登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
285	严岩不动产登记费	严岩不动产登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
286	曹丝蔓不动产登记费	曹丝蔓不动产登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
287	吴萍不动产登记费	吴萍不动产登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
288	吴勇不动产登记费	吴勇不动产登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
289	范丽珍不动产登记费	范丽珍不动产登记费	2026/3/13	80.00	80.00	-	
290	转借	转借	2026/3/16	1,650.00	1,650.00	-	
291	张昌友不动产登记费	张昌友不动产登记费	2026/3/16	80.00	80.00	-	
292	转借	转借	2026/3/26	80.00	80.00	-	
293	张小华不动费	张小华不动费	2026/3/26	80.00	80.00	-	
294	揭婷不动产登记费	揭婷不动产登记费	2026/3/27	80.00	80.00	-	
295	戴文纯不动产登记费	戴文纯不动产登记费	2026/3/27	80.00	80.00	-	
296	鄢建芬诉讼费	鄢建芬诉讼费	2023/8/16	25.00	25.00	-	
297	鄢建芬诉讼费	鄢建芬诉讼费（尧冬亮）	2023/8/18	1,402.00	1,402.00	-	
298	万鹏补诉讼费	万鹏补诉讼费	2023/9/8	25.00	25.00	-	
299	曾晓明诉讼费（营业部）	曾晓明诉讼费	2023/10/31	275.00	275.00	-	
300	余建辉诉讼费	余建辉诉讼费	2023/11/3	1,728.00	1,728.00	-	
301	艾奇强	艾其强诉讼费	2023/11/17	8,714.00	8,714.00	-	
302	赵先国诉讼费	赵先国诉讼费	2024/1/18	25.00	25.00	-	
303	李雄强诉讼费	李雄强诉讼费	2024/2/2	25.00	25.00	-	
304	曾孺盛信用卡保全费	曾孺盛诉讼费	2024/3/18	567.00	567.00	-	

其他应收款评估明细表

共50页第35页

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
305	袁龙辉保全费	袁龙辉保全费（1023财保35号）	2024/4/16	2,120.00	2,120.00	-	
306	唐本伟诉讼费	唐本伟保全费（2024）赣1023民初705号	2024/5/15	1,480.00	1,480.00	-	
307	徐艳艳诉讼费	徐艳艳诉讼费	2024/6/28	25.00	25.00	-	
308	汪梨花保全费	汪梨花保全费	2024/11/4	320.00	320.00	-	
309	王才福诉讼保全费	王才福保全费	2024/12/2	631.70	631.70	-	
310	黄水荣撤诉费	黄水荣撤诉费	2025/5/20	25.00	25.00	-	
311	周昆诉讼费	周昆诉讼费	2025/5/29	496.00	496.00	-	
312	揭国强诉讼保全费	揭国强诉讼保全费	2025/7/28	1,070.00	1,070.00	-	
313	暂付应收其他款项	农信银手续费（2024年11-12月份，2025年	2025/8/11	310,621.26	310,621.26	-	
314	江西共青城光耀实业发展有限公司诉讼评估费	江西共青城光耀实业诉讼评估费	2025/8/14	17,892.00	17,892.00	-	
315	张平泉诉讼费	张平泉诉讼费	2025/9/9	25.00	25.00	-	
316	江昆诉讼保全费	江昆诉讼保全费	2025/9/26	1,448.65	1,448.65	-	
317	封老伍诉讼保全费	封老伍诉讼保全费	2025/10/10	1,869.01	1,869.01	-	
318	黎小光诉讼费	黎小光诉讼费	2025/11/3	25.00	25.00	-	
319	桔都大市场诉讼评估费	南丰桔都大市场1宗诉前评估费	2025/11/3	12,687.00	12,687.00	-	
320	桔都大市场诉讼评估费	南丰桔都大市场2宗诉前评估费	2025/11/3	23,481.00	23,481.00	-	
321	桔都大市场诉讼评估费	南丰桔都大市场120宗诉前评估费	2025/11/3	21,819.00	21,819.00	-	
322	桔都大市场诉讼评估费	南丰桔都大市场5宗诉前评估费	2025/11/3	3,646.00	3,646.00	-	
323	罗忠亮诉讼保全费	罗忠亮诉讼保全费	2025/11/7	3,221.70	3,221.70	-	
324	饶晨升诉讼费（2笔）	饶晨升诉讼费（2笔）	2025/11/12	50.00	50.00	-	
325	邱丽玲诉讼费	邱丽玲诉讼费	2025/11/20	25.00	25.00	-	
326	刘仁诉讼费	刘仁诉讼费	2025/11/21	25.00	25.00	-	
327	张建斌诉讼费	张建斌诉讼费	2025/11/21	25.00	25.00	-	
328	办公室油费及ETC垫付款	办公室借业务周转金（ETC充值）	2026/1/4	20,000.00	20,000.00	-	
329	办公室油费及ETC垫付款	办公室借业务周转金（水电费充值）	2026/1/4	30,000.00	30,000.00	-	
330	办公室油费及ETC垫付款	办公室借业务周转金（油卡充值）	2026/1/4	40,000.00	40,000.00	-	
331	营业部借业务周转金	营业部借业务周转金	2026/1/6	40,000.00	40,000.00	-	
332	瑶浦支行借业务周转金	瑶浦支行借业务周转金	2026/1/6	15,000.00	15,000.00	-	
333	嘉禾支行借业务周转金	嘉禾支行借业务周转金	2026/1/6	30,000.00	30,000.00	-	
334	市山支行借业务周转金	市山支行借业务周转金	2026/1/8	10,000.00	10,000.00	-	
335	太源借业务周转金	太和支行借业务周转金	2026/1/9	30,000.00	30,000.00	-	
336	琴城支行借业务周转金	琴城支行借业务周转金	2026/1/20	50,000.00	50,000.00	-	
337	三溪支行借业务周转金	三溪支行借业务周转金	2026/1/20	30,000.00	30,000.00	-	
338	桥背支行外拓业务借款	桥背支行借业务周转金	2026/1/27	60,000.00	60,000.00	-	
339	嘉禾支行借业务周转金	嘉禾支行借业务周转金	2026/1/27	30,000.00	30,000.00	-	
340	莱溪支行借业务周转金	莱溪支行借业务周转金	2026/1/27	20,000.00	20,000.00	-	
341	紫霄支行借业务周转金	紫霄支行借业务周转金	2026/1/27	25,000.00	25,000.00	-	
342	白舍支行借业务周转金	白舍支行借业务周转金	2026/1/27	50,000.00	50,000.00	-	
343	梓和支行借业务周转金	梓和支行借业务周转金	2026/1/29	20,000.00	20,000.00	-	
344	营业部借业务周转金	营业部借业务周转金	2026/2/13	40,000.00	40,000.00	-	
345	信贷管理部借业务周转金	信贷管理部借业务周转金	2026/2/14	10,000.00	10,000.00	-	
346	太和支行借业务周转金	太和支行借业务周转金	2026/3/4	20,000.00	20,000.00	-	
347	暂付应收其他款项	暂付2025年4-12月份征信费	2026/3/9	36,328.00	36,328.00	-	
348	暂付应收其他款项	垫付财付通快捷支付手续费收入	2026/3/31	1,365,472.43	1,365,472.43	-	
349	谢俊诉讼费	谢俊诉讼费	2022/8/12	25.00	25.00	-	
350	胡国祥评估费	胡国祥评估费	2022/7/4	8,840.00	8,840.00	-	
351	彭定辉租赁协议诉讼费	彭定辉租赁协议诉讼费	2022/11/2	400.00	400.00	-	
352	江和平侵占资产诉讼费	江和平侵占资产诉讼费	2022/11/8	100.00	100.00	-	
353	刘水印诉讼费	刘水印诉讼费	2023/1/5	1,348.00	1,348.00	-	
354	陈平诉讼费（市山支行）	陈平诉讼费（市山支行）	2023/2/7	698.00	698.00	-	
355	唐火辉诉讼费	唐火辉诉讼费	2023/3/3	3,836.00	3,836.00	-	
356	胡云强诉讼费	胡云强诉讼费	2023/3/8	25.00	25.00	-	
357	黄建英保全费	黄建英保全费	2023/4/19	1,520.00	1,520.00	-	
358	陈国平诉讼费	陈国平诉讼费	2023/5/30	25.00	25.00	-	
359	重德房地产资产评估规划测绘咨询有限责任公司评估	重德房地产资产评估规划测绘咨询有限责	2023/6/8	2,000.00	2,000.00	-	
360	河东支行商铺租金押金（汤小毛）	河东支行商铺租金押金（汤小毛）	2021/1/22	3,000.00	3,000.00	-	
361	河东支行商铺租金押金（罗长泉）	河东支行商铺租金押金（罗长泉）	2021/1/22	3,000.00	3,000.00	-	
362	河东支行商铺租金押金（吴小强）	河东支行商铺租金押金（吴小强）	2021/1/22	3,000.00	3,000.00	-	
363	南昌地铁批量扣费	南昌地铁批量扣费	2020/11/25	5.00	5.00	-	
364	应收贷款利息	应收贷款利息	2026/3/31	-	-	-	
365	应收信用卡透支利息	应收信用卡透支利息	2026/3/31	-	-	-	
366	信用卡应收分期利息	信用卡应收分期利息	2026/3/31	-	-	-	
367	垫付结算手续费	垫付结算手续费	2026/3/31	1,011.45	1,011.45	-	
368	应收信用卡款项	应收信用卡款项	2026/3/31	217,016.41	217,016.41	-	
369	初始直接费用	初始直接费用	2026/3/31	300,880.45	300,880.45	-	
370	其他应收款坏账准备	其他应收款坏账准备	2026/3/31	-81,399.25	-81,399.25	-	
371	待抵扣进项税	待抵扣进项税	2026/3/31	-	-	-	
				-	-	-	
	合 计			3,202,125.94	3,202,125.94	-	
	减：坏账准备/评估风险损失			-	-	-	
	净 额			3,202,125.94	3,202,125.94	-	

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

评估人员：汤玉涵

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2026年3月31日
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

金额单位：人民币元										
序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销 月数	账面价值	尚存受益 月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	支付金保工程项目款	2023/4/4	2,401,004.80		1,225,907.87	25.00	1,225,907.87	-	-	
合 计					1,225,907.87		1,225,907.87	-	-	

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日
评估人员：汤玉涵

抵债资产评估汇总表

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司			评估基准日：2026年3月31日			金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率（%）		
3-18-3-1	抵债资产-房屋建筑物	15,468,879.00	15,468,879.00	-	-		
3-18-3-2	抵债资产-土地使用权	-	-	-	-		
3-18-3-2	抵债资产-交通工具	-	-	-	-		
3-18-3-2	抵债资产-机器设备	-	-	-	-		
3-18-3-2	抵债资产-权利凭证	-	-	-	-		
3-18-3-2	抵债资产-股权	-	-	-	-		
3-18-3-2	抵债资产-其他抵债资产	-	-	-	-		
3-18-3	合计	15,468,879.00	15,468,879.00	-	-		

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日

评估人员：汤玉涵

译丛来源：2026年3月31日
被订品单位：江西南平农村商

抵债资产—房屋建筑物评估明细表

[illegible]

评估单位填表人: 殷海

收日期: 2026年4月7日

负债评估汇总表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	向中央银行借款	559,168,926.40	559,168,926.40	-	-
4-2	同业及其他金融机构存放款项	14,817.33	14,817.33	-	-
4-3	拆入资金	-	-	-	-
4-4	交易性金融负债	-	-	-	-
4-5	衍生金融负债	-	-	-	-
4-6	卖出回购金融资产款	-	-	-	-
4-7	吸收存款	7,875,579,121.26	7,875,579,121.26	-	-
4-8	应付职工薪酬	16,288,004.41	16,288,004.41	-	-
4-9	应交税费	18,445,334.52	18,445,334.52	-	-
4-10	预计负债	844,149.98	844,149.98	-	-
4-11	应付债券	-	-	-	-
4-12	递延所得税负债	-	-	-	-
4-13	租赁负债	597,553.26	597,553.26	-	-
4-14	应付利息	-	-	-	-
4-15	应付股利	-	-	-	-
4-16	其他应付款	-	-	-	-
4-17	其他负债	10,490,413.55	10,490,413.55	-	-
4	负债合计	8,481,428,320.71	8,481,428,320.71	-	-

评估人员：汤玉涵

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

吸收存款评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号	存款类型	币种	账面价值	评估价值	金额单位：人民币
1	企业业协定存款	人民币	23,394,990.17	23,394,990.17	
2	单位其他存款	人民币	607,452,571.11	607,452,571.11	
3	一年期定期存款	人民币	81,049,330.20	81,049,330.20	
4	二年定期存款	人民币	500,000.00	500,000.00	
5	三年定期存款	人民币	2,500,000.00	2,500,000.00	
6	个人结算存款	人民币	2,612,744,484.65	2,612,744,484.65	
7	活期储蓄存款	人民币	104,152.57	104,152.57	
8	三個月期整定定期儲蓄存款	人民币	44,734,311.70	44,734,311.70	
9	六個月期整定定期儲蓄存款	人民币	71,424,623.45	71,424,623.45	
10	一年期整定定期儲蓄存款	人民币	2,210,105,405.38	2,210,105,405.38	
11	二年期整定定期儲蓄存款	人民币	324,417,845.44	324,417,845.44	
12	三年期整定定期儲蓄存款	人民币	904,371,926.42	904,371,926.42	
13	五年期整定定期儲蓄存款	人民币	53,190,811.00	53,190,811.00	
14	一年期零整定期儲蓄存款	人民币	236,300.00	236,300.00	
15	三年期零整定期儲蓄存款	人民币	185,000.00	185,000.00	
16	五年期零整定期儲蓄存款	人民币	123,000.00	123,000.00	
17	定活兩便儲蓄存款	人民币	9,727.00	9,727.00	
18	个人通知存款	人民币	30,382,988.23	30,382,988.23	
19	个人定期百福存款	人民币	783,412,719.87	783,412,719.87	
20	个人信用卡存款	人民币	680,575.05	680,575.05	
21	活期财政性存款	人民币	48,450,748.90	48,450,748.90	
22	活期国库集中收编款项	人民币	7,345,296.12	7,345,296.12	
23	国库集中支付款项	人民币	16,509.00	16,509.00	
24	应解付汇出款项	人民币	366,890.13	366,890.13	
25	应解受托支付款项	人民币	67,421.00	67,421.00	
26	其他临时性存款	人民币	14,515.17	14,515.17	
27	一般银行承兑汇票保证金	人民币	10,966,839.63	10,966,839.63	
28	担保保证金	人民币	4,033,265.99	4,033,265.99	
29	其他保证金	人民币	12,129,068.03	12,129,068.03	
30	一年期储蓄存款应付利息	人民币	8,419,400.70	8,419,400.70	
31	二年定期储蓄存款应付利息	人民币	4,243,800.46	4,243,800.46	
32	三年定期储蓄存款应付利息	人民币	21,139,181.35	21,139,181.35	
33	五年期储蓄存款应付利息	人民币	3,345,763.98	3,345,763.98	
34	六個月期儲蓄存款應付利息	人民币	45,583.60	45,583.60	
35	三個月期儲蓄存款應付利息	人民币	130,717.96	130,717.96	
36	个人定期百福存款应付利息	人民币	3,001,151.85	3,001,151.85	
37	其他定期储蓄存款应付利息	人民币	195,813.99	195,813.99	
38	一年单位定期存款应付利息	人民币	550,058.28	550,058.28	
39	二年单位定期存款应付利息	人民币	10,427.08	10,427.08	
40	三年单位定期存款应付利息	人民币	8,600.00	8,600.00	
41	个人活期存款应付利息	人民币	43,275.06	43,275.06	
42	企业业活期存款应付利息	人民币	8,582.49	8,582.49	
43	企业业协定存款应付利息	人民币	2,648.42	2,648.42	
44	活期财政性存款应付利息	人民币	150.68	150.68	
45	活期国库集中收编款项应付利息	人民币	15.50	15.50	
46	保证金存款应付利息	人民币	22,633.65	22,633.65	
请在底部加行					
合计					7,875,579,121.26
被评估单位填表人：周颖					

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日

评估人员: 汤玉涵

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

		金额单位：人民币元			
序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	应付绩效薪酬	2026/3/31	5,984,606.77	5,984,606.77	
2	应付政府奖励	2026/3/31	2,097.97	2,097.97	
3	应付营销奖金	2026/3/31	30.30	30.30	
4	应付负责人延期支付薪酬	2026/3/31	812,492.02	812,492.02	
5	应付其他员工延期支付薪酬	2026/3/31	2,380,110.58	2,380,110.58	
6	应付其他薪酬	2026/3/31	22,726.50	22,726.50	
7	应付补充养老保险费	2026/3/31	5,069,643.95	5,069,643.95	
8	应付补充医疗保险费	2026/3/31	2,016,296.32	2,016,296.32	
			-	-	
			-	-	
			-	-	
			-	-	
			-	-	
合 计			16,288,004.41	16,288,004.41	

被评估单位填表人：周颖

填表日期：2026年4月7日

评估人员：汤玉涵

应交税费评估明细表

评估基准日：2026年3月31日				被评估单位：人民币元		
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司						
序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	应交房产税	73,409.52	73,409.52	
2	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	应交土地使用税	10,231.17	10,231.17	
3	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	应交印花税	9,600.00	9,600.00	
4	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	应交当期所得税	17,461,196.56	17,461,196.56	
5	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	储蓄利息税	3,435.00	3,435.00	
6	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	转让金融商品应交增值税	307,139.91	307,139.91	
7	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	简易计税	834,812.21	834,812.21	
8	国家税务总局南丰县税务局第一税务分局	2026/3/31	未交增值税	-254,489.85	-254,489.85	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
合 计				18,445,334.52	18,445,334.52	
被评估单位填表人：周颖				评估人员：汤玉涵		
填表日期：2026年4月7日						

其他负债评估明细表

评估基准日：2026年3月31日
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号					户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	待报解中央预算收入					2026/3/31	待报解中央预算收入	1,640.59	1,640.59	
2	应付股利					2026/3/31	应付股利	968,233.11	968,233.11	
3	应付委托贷款利息					2026/3/31	应付委托贷款利息	1.35	1.35	
4	预收已置换不良贷款本金					2026/3/31	预收已置换不良贷款本金	10,145.60	10,145.60	
5	预收电子现金款项					2026/3/31	预收电子现金款项	48,298.62	48,298.62	
6	贵金属预收款项					2026/3/31	贵金属预收款项	434,968.00	434,968.00	
7	待处理柜员长款					2026/3/31	待处理柜员长款	900.00	900.00	
8	待处理久悬未取款项					2026/3/31	待处理久悬未取款项	8,918.82	8,918.82	
9	应付挂账款项					2026/3/31	应付挂账款项	93,027.00	93,027.00	
10	其他待处理结算款项					2026/3/31	其他待处理结算款项	127,860.81	127,860.81	
11	预估增值销项税额					2026/3/31	预估增值销项税额	82,429.47	82,429.47	
12	其他待处理应付款					2026/3/31	其他待处理应付款	7,511,376.18	7,511,376.18	
13	应付信用卡款项					2026/3/31	应付信用卡款项	59.18	59.18	
14	江东华					2013/11/27	江东华POS机押金	800.00	800.00	
15	祝想华					2013/11/27	祝想华POS机押金	800.00	800.00	
16	谢小泉					2013/11/27	谢小泉POS机押金	800.00	800.00	
17	李军					2013/11/27	李军POS机押金	800.00	800.00	
18	邵水英					2013/11/27	邵水英POS机押金	800.00	800.00	
19	付迎霞					2013/11/27	付迎霞POS机押金	800.00	800.00	
20	周良					2013/11/27	周良POS机押金	800.00	800.00	
21	嘉禾涂欣					2013/11/27	嘉禾涂欣POS机押金	800.00	800.00	
22	嘉禾宁云国					2013/11/27	嘉禾宁云国POS机押金	800.00	800.00	
23	白舍廖军平					2013/11/27	白舍廖军平POS机押金	800.00	800.00	
24	琴城罗金龙					2013/11/27	琴城罗金龙POS机押金	800.00	800.00	
25	营业部黄新荣					2013/11/27	营业部黄新荣POS机押金	800.00	800.00	
26	嘉禾魏国芳					2013/11/27	嘉禾魏国芳POS机押金	800.00	800.00	
27	桥背郑应洪					2013/11/27	桥背郑应洪POS机押金	600.00	600.00	
28	桥背艾建生					2013/11/27	桥背艾建生POS机押金	600.00	600.00	
29	桥背金湖世纪华联超市中兴加盟店					2013/11/27	桥背金湖世纪华联超市中兴加盟店POS机押金	600.00	600.00	
30	南丰县仁贵生猪养殖场					2013/11/27	南丰县仁贵生猪养殖场POS机押金	600.00	600.00	

金额单位：人民币元

其他负债评估明细表

评估基准日：2026年3月31日
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
31	赵福林	2013/11/27	赵福林POS机押金	600.00	600.00	
32	嘉禾支行胡芳(床上用品店)	2014/3/19	嘉禾支行胡芳POS机押金(床上用品店)	800.00	800.00	
33	严文光	2014/5/4	严文光POS机押金	800.00	800.00	
34	尧明光	2014/5/4	尧明光POS机押金	800.00	800.00	
35	万咏红	2015/12/21	万咏红POS机押金	800.00	800.00	
36	嘉禾支行购房款	2016/4/21	嘉禾支行购房款	695,000.00	695,000.00	
37	南丰县沈家堡个体官建清祥盛汽车修理厂	2016/9/13	南丰县沈家堡个体官建清祥盛汽车修理厂POS机押金	800.00	800.00	
38	步行街店面（谢长根）	2017/3/29	步行街店面水电押金（谢长根）	1,000.00	1,000.00	
39	琴城财富广场（姜碧玉）	2017/3/29	琴城财富广场水电费押金（姜碧玉）	1,000.00	1,000.00	
40	商贸中心原琴安门分社店面（艾国辉）	2017/3/29	商贸中心原琴安门分社店面水电费押金（艾国辉）	1,000.00	1,000.00	
41	财富广场店面（郑国全）	2017/3/29	财富广场店面水电费押金（郑国全）	500.00	500.00	
42	桥背支行店面（吴仪光）	2017/3/29	桥背支行店面水电费押金（吴仪光）	1,000.00	1,000.00	
43	献富广场19号、20号、21号店面（阮小平）	2017/3/29	献富广场19号、20号、21号店面水电费押金（阮小平）	1,500.00	1,500.00	
44	财富广场17号店面（徐才英更名刘小仔）	2017/3/29	财富广场17号店面水电费押金（徐才英更名刘小仔）	500.00	500.00	
45	财富广场37号店面（彭志强）	2017/3/29	财富广场37号店面水电费押金（彭志强）	500.00	500.00	
46	财富广场4号店面（薛叶能）	2017/3/29	财富广场4号店面水电费押金（薛叶能）	1,000.00	1,000.00	
47	原桔都分理处店面（崔院根）	2017/3/29	原桔都分理处店面水电费押金（崔院根）	1,000.00	1,000.00	
48	木材市场八号楼第十四只店面	2017/7/20	木材市场八号楼第十四只店面水电费押金	1,000.00	1,000.00	

金额单位：人民币元

其他负债评估明细表

评估基准日：2026年3月31日
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
49	抚州市临川房屋建筑工程公司东乡办事处（桥头支行按揭	2017/9/20	抚州市临川房屋建筑工程公司东乡办事处（桥头支行按揭工程质保金）	12,756.00	12,756.00	
50	陈昱坤	2018/3/27	陈昱坤水电费押金	1,000.00	1,000.00	
51	市山考坑房屋（黄俊麟）	2018/5/7	市山考坑房屋水电费押金（黄俊麟）	1,000.00	1,000.00	
52	东坪、桑田五防二保工程质保金	2018/5/18	东坪、桑田五防二保工程质保金	8,543.40	8,543.40	
53	补刘小仔	2018/5/25	补刘小仔水电费押金	500.00	500.00	
54	木材市场店面（钟泉龙）	2018/9/4	木材市场店面水电费押金（钟泉龙）	200.00	200.00	
55	原瑶浦分理处房屋出租（邹建军）	2018/12/29	原瑶浦分理处房屋出租水电费押金（邹建军）	500.00	500.00	
56	木材市场2栋1单元租赁（谭志明）	2019/3/7	木材市场2栋1单元租赁水电费押金（谭志明）	500.00	500.00	
57	木材市场2栋3单元租赁（徐志强）	2019/3/7	木材市场2栋3单元租赁水电费押金（徐志强）	500.00	500.00	
58	木材市场医院隔壁商铺（陈耿）	2019/7/9	木材市场医院隔壁商铺（陈耿）	500.00	500.00	
59	琴城镇步行街商铺（陈风云）	2019/7/19	琴城镇步行街商铺水电押金（陈风云）	1,000.00	1,000.00	
60	昌厦公路桔花苑2号楼房屋保证金	2019/8/27	昌厦公路桔花苑2号楼房屋保证金	2,000.00	2,000.00	
61	城墙路33号商铺（徐金华）	2020/9/23	城墙路33号商铺水电费押金（徐金华）	1,000.00	1,000.00	
62	李辉房屋租赁	2020/12/3	李辉房屋租赁水电费押金	300.00	300.00	
63	抵债资产中兴承包部分押金	2021/6/23	抵债资产中兴承包部分押金	200,000.00	200,000.00	
64	原中兴分理处房屋出租（万秀兰）	2021/8/30	原中兴分理处房屋出租水电费押金（万秀兰）	1,000.00	1,000.00	
65	邓园租房	2021/10/29	邓园租房水电费押金	500.00	500.00	
66	城管房屋租赁	2021/12/24	城管房屋租赁水电费押金	10,000.00	10,000.00	
67	桥背支行二楼装修改造质保金	2021/12/29	桥背支行二楼装修改造质保金	5,389.00	5,389.00	
68	吴美容房屋租赁	2022/6/29	吴美容房屋租赁水电费押金	300.00	300.00	
69	木材市场5-4号（危琴）	2022/2/21	木材市场5-4号（危琴水电费押金）	500.00	500.00	
70	城墙路33号商铺（王胜红）	2022/3/29	城墙路33号商铺水电费押金（王胜红）	500.00	500.00	
71	木材市场5号楼商铺（饶知青）	2022/4/26	木材市场5号楼商铺水电费押金（饶知青）	300.00	300.00	
72	陈静云租房押金	2022/7/27	陈静云租房押金	1,000.00	1,000.00	
73	木材市场陈小容租房押金	2022/7/27	木材市场陈小容租房押金	500.00	500.00	
74	贵州抵债资产租赁(戴丽)	2022/9/13	贵州抵债资产租赁水电押金(戴丽)	500.00	500.00	
75	李英房屋租赁	2022/10/21	李英房屋租赁水电费押金	500.00	500.00	
76	方朝瓦房屋租赁	2022/10/21	方朝瓦房屋租赁水电费押金	500.00	500.00	
77	廖燕萍房屋（木材市场）	2023/2/23	廖燕萍房屋水电押金（木材市场）	500.00	500.00	
78	木材市场二号楼综合楼3-4楼租赁	2025/3/31	木材市场二号楼综合楼3-4楼租赁水电费押金	500.00	500.00	

金额单位：人民币元

其他负债评估明细表

评估基准日：2026年3月31日
被评估单位：江西南丰农村商业银行股份有限公司

序号				户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
79				饶红亮房屋租赁（茅店）	2023/3/29	饶红亮房屋租赁水电押金（茅店）	500.00	500.00	
80				木材市场3号4号商铺押金（石竹林）	2024/3/26	木材市场3号4号商铺押金（石竹林）	500.00	500.00	
81				杨叶	2024/3/26	琴城镇城墙路商铺水电及租赁押金（杨叶）	5,000.00	5,000.00	
82				陈稽增	2024/4/10	陈稽增房屋租赁押金	500.00	500.00	
83				刘印平	2023/8/21	木材市场二号楼商铺水电费押金（刘印平）	500.00	500.00	
84				吴光明	2023/8/21	千禧市场商铺水电费押金（吴光明）	1,000.00	1,000.00	
85				黄桂良	2024/8/29	南丰琴城东门营业用房租赁水电费押金（黄桂良）	500.00	500.00	
86				吴海威	2024/8/29	南丰琴城东门桥下营业用房租赁水电费押金（吴海威）	500.00	500.00	
87				邓园租赁	2023/10/17	邓园租赁水电费押金	500.00	500.00	
88				徐志强房屋租赁	2023/12/20	徐志强房屋租赁水电押金	200.00	200.00	
89				监控中心安防改造质保金	2024/12/31	监控中心安防改造质保金	60,151.00	60,151.00	
90				异地值守改造质保金	2024/12/31	异地值守改造质保金	29,602.00	29,602.00	
91				夏季服装质保金（海澜之家）	2025/8/27	夏季服装质保金（海澜之家）	6,093.00	6,093.00	
92				网点监控等线路维修质保金	2025/10/21	网点监控等线路维修质保金	8,787.00	8,787.00	
93				代发工资	2026/3/31	代发工资	21,608.00	21,608.00	
94				其他代理业务资金	2026/3/31	其他代理业务资金	91,425.42	91,425.42	
							-	-	
							-	-	
				合 计			10,490,413.55	10,490,413.55	

评估人员：汤玉涵

被评估单位填表人：周颖
填表日期：2026年4月7日