

信贷产品手册

CREDIT PRODUCT MANUAL

选择农商银行 成就人生梦想

八行战略

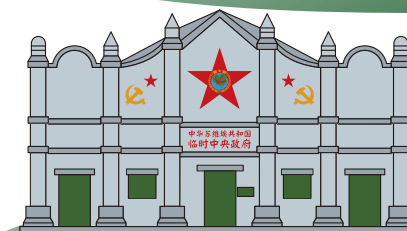
党建领行 质量立行
合规守行 特色办行
科技兴行 人才强行
服务暖行 从严治行



瑞金农商银行微银行



瑞金农商银行公众号



2025年度

CATALOGUE

目 录

01

农区类产品介绍

NONG QU LEI CHAN PIN JIE SHAO

1、农户小额信用贷款	01
2、百福社保贷	02
3、退役军人贷	03
4、产业复兴贷	04
5、果品流通贷	05
6、财农信贷通	06
7、乡村振兴强村贷	07
8、百福聚合商户贷	08
9、下岗再就业贷款	09

02

城区类产品介绍

CHENG QU LEI CAN PIN JIE SHAO

1、百福居民贷	10
2、百福新市民贷	11
3、百福幸福时代	12
4、百福随薪贷	13
5、个人综合消费类贷款	14
6、个人普通住房按揭贷款	15
7、个人二手普通住房按揭贷款	16
8、商铺按揭贷款	17
9、百福国补商户贷	18

03

园区类产品介绍

YUAN QU LEI CAN PIN JIE SHAO

1、科贷通	19
2、百福政采贷	20
3、百福惠商贷	21
4、百福能源贷	22
5、百福入园贷	23
6、百福小微易贷	24
7、百福流水易贷	25
8、百福订单贷	26
9、财园信贷通	27

04

在外客群类产品介绍

ZAIWAI KE QUN LEI CAN PIN JIE SHAO

1、百福创业贷	28
2、百福青易贷	29
3、普惠金融贷	30

农区产品介绍

NONGQUCHANPINJIESHAO

1 农户小额信用贷款

是指基于农户的信誉、资产等情况,在核定的额度内发放的信用类贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**50万**元

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**



2 百福社保贷

是指客户在本行开立社保卡作为主要贷款依据,在核定贷款额度内发放的信用贷款。

贷款额度

乡镇农户单人贷款额度不超过**15万**元,夫妻双方合计不超过**30万**元。

城镇居民单人贷款额度不超过**20万**元,夫妻双方合计不超过**40万**元。

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**



3 退役军人贷

是指以退役军人个人信誉、家庭财产为依据,在核定的额度内发放的贷款。

贷款额度

信用贷款额度不超过**50万**元;

保证贷款额度不超过**100万**元;

抵押贷款额度不超过**500万**元。

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率低至**LPR**



4 产业复兴贷

是指用于借款人在产业转型、产业复兴中购买种苗、化肥饲料等资金需求发放的贷款。

贷款额度

信用贷款额度不超过**200万**元，
保证、抵押贷款根据借款人资产负债、偿还能力及保证人、抵押物价值等综合确定。

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**



5 果品流通贷

是指用于本市果品加工流通企业、个人因果品收储加工、流通等生产经营所需资金发放的贷款。

贷款额度

信用贷款不超过**200万**元，保证贷款不超过**300万**元，抵(质)押贷款根据借款人经营、还款来源及抵(质)押物情况等综合确定，不超过**500万**元。

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**



6 财农信贷通

是指政府安排专项资金作为贷款风险缓释基金，向小农户、种养大户、家庭农场、休闲农业经营组织、农业社会化服务组织农民合作社、农村集体经济组织等(包括林业、供销合作社类下同)农业经营主体，不包括农业龙头企业用于发展产业生产经营的贷款。

贷款额度

农民合作社、农村集体经济组织、休闲农业经营组织(法人主体)、农业社会化服务组织(法人主体)的贷款额度不超过**300万**元;

休闲农业经营组织(个人)、农业社会化服务组织(个人)、家庭农场、种养大户的贷款额度不超过**200万**元;

小农户的贷款额度不超过**100万**元。

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率**LPR+100BP**



7 乡村振兴强村贷

是指基于农村集体经济组织的产业发展资金需求、承贷能力等情况，通过信用、担保等方式发放的贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**500万**元，其中成立不足一年的农村集体经济组织贷款额度不得超过其净资产。

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率**LPR-10BP**



8 百福聚合商户贷

是指向在本行办理了聚合支付的个体工商户或小微企业主为主体发放的信用贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**50万**元

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率低至**LPR**



9 下岗再就业贷款

是指我行与瑞金市就业创业服务中心,向符合扶持政策及贷款条件的各类自主创业人员或小微企业发放的,用于生产经营周转所需的流动资金贷款。

贷款额度

个人贷款额度不超过**30万**,贷款期限一轮不超过3年累计不超过3轮;

企业贷款额度不超过**600万**(贴息额度不超过**400万**)期限一轮不超过2年,累计不超过3轮。

个人贷款

利率**LPR+100BP**

企业贷款

利率**LPR+150BP**



城区类产品介绍

CHENGQU LEI CAN PIN JIE SHAO



1 百福居民贷

是指向瑞金市城区有固定住所(自有住房),拥有本市户籍,具有完全民事行为能力和偿还贷款本息能力的城镇居民、进城农民发放的信用类贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**50万**元

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**



2 百福新市民贷

是指因本人创业就业、子女上学、投靠子女等原因来到瑞金常住，未获得当地户籍或获得当地户籍不满三年的各类群体，包括但不限于进城务工人员、经商创业人员和新就业大中专毕业生等新市民发放的信用贷款。

 **贷款额度**
贷款额度不超过**50万**元

 **贷款期限**
不超过**5年**

 **贷款利率**
利率低至**LPR**



3 百福幸福时贷

是指在核定的贷款额度内发放的用于旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等与人民的生活质量和幸福感相关的产业，改善居住环境、提升生活品质、提高幸福指数的消费升级类分期贷款。

 **贷款额度**
贷款额度不超过**50万**元

 **贷款期限**
不超过**5年**

 **贷款利率**
利率低至**LPR**



4 百福随薪贷

是指基于公职人员及企事业单位员工的信誉、年收入和住房公积金缴存等情况，在核定的额度内不需提供担保的贷款。

贷款额度

借款人单人签字办理贷款额度不超过**30万**元；

借款人夫妻双方共同签字办理贷款额度不超过**50万**元。

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**



5 个人综合消费类贷款

是指基于借款人的信誉、资产和年收入等情况，在核定的额度内发放的用于消费的贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**300万**元，

原则上信用、保证贷款额度不超过**100万**元。

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**



6 个人普通住房按揭贷款

是指借款人以所购的普通住房作为抵押物的按揭贷款。

贷款额度

贷款额度不超过购房款的**85%**

贷款期限

不超过**30年**

贷款利率

根据国家政策适时调整



7 个人二手普通住房按揭贷款

是指借款人以在房地产二级市场上购买的经过一手买卖之后再行上市的产权明晰、具有合法有效的购买房屋合同、协议等证明材料的各类个人住房作为抵押物,用于支付购房款,再由购房人分期还本付息的贷款。

贷款额度

贷款额度不高于购房款的**85%**

贷款期限

不超过**30年**

贷款利率

根据国家政策适时调整



8 商铺按揭贷款

是指借款人以所购的商业用房作为抵押物按揭贷款。

贷款额度

贷款额度不高于购房款的**50%**

贷款期限

5年以下

贷款利率

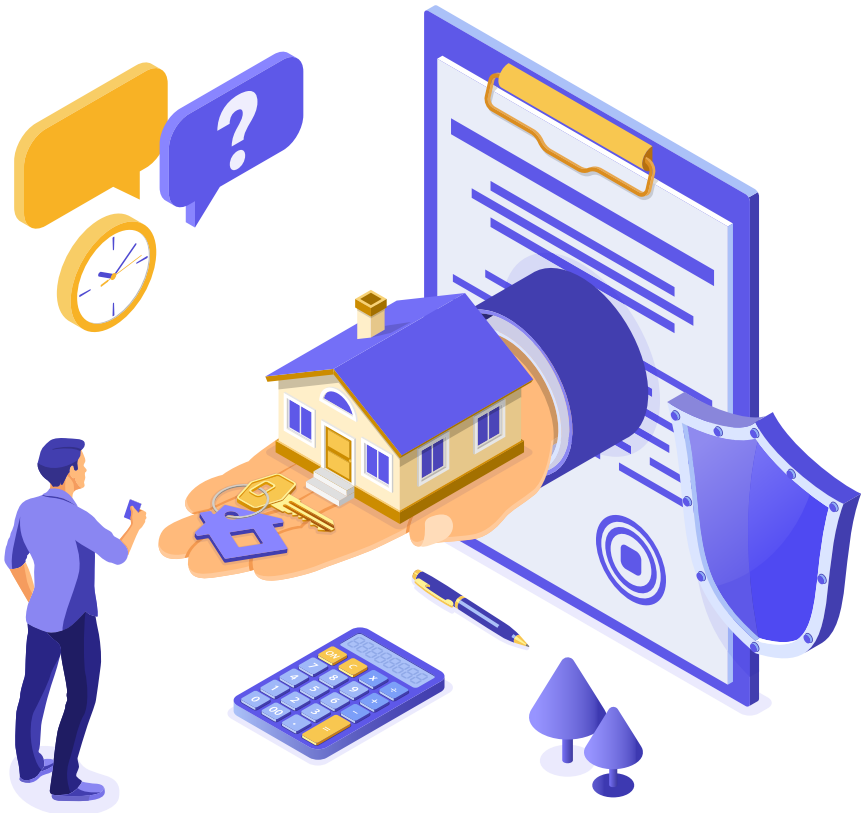
利率**LPR+65BP**

贷款期限

5年(含)以上

贷款利率

利率**LPR+130BP**



9 百福国补商户贷

是指向在本市协会、商会认证会员单位且入围国家补贴产品名录的个体工商户或小微企业主为主体发放的信用贷款。

贷款额度

贷款额度依据客户品行、信用记录、经营年限情况确定,原则上控制在**30万**元以内,近一年国补产品销售额在**200万**元以上的客户可以将贷款额度放宽在**100万**元以内。

贷款期限及利率

贷款期限6个月以内的低至**3.1%**;

贷款期限9个月以内的低至**3.2%**;

贷款期限1年以上(含)的低至**3.3%**;

分期还款方式的统一执行**2.8%**。

客户未开立及使用我行聚合支付的,在原利率基础上增加**50BP**。



园区类产品介绍

YUANQU LEICANPINJIESHAO



1 科贷通

是指瑞金市科学技术局安排专项资金与我行合作,帮助科技型中小微企业获得的贷款。

贷款额度

单户贷款额度一般控制在**500万**元内;对贷款额度超过**500万**元的需借款人提供不超过总贷款额度**50%**的抵押。

贷款期限

不超过**1年**

贷款利率

利率**LPR+50BP**



2 百福政采贷

是指本行为政府采购项目供应商，以政府采购订单的应收账款作为质押，并以财政性资金作为主要还款来源发放的贷款。分为线下与线上两种模式。线下模式指借款人线下申请，由线下人工完成贷款调查审查、审批；线上模式指借款人线上申请，由数字风控自动化处。

贷款额度

贷款额度根据中标政府采购项目合同金额确定，贷款额度不高于合同金额的**70%**，原则上个人贷款额度不超过**500万**元，企业贷款额度不超过**1000万**元。

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率低至**LPR**



3 百福惠商贷

是指向连续正常纳税的中小微企业、个体工商户等发放的用于生产经营所需的流动资金贷款。

贷款额度

信用类贷款额度不超过**500万**元，且贷款金额不超过近两年纳税总额。保证、抵(质)押贷款根据借款人经营、还款来源及抵(质)押物情况等综合确定，贷款额度不超过**1000万**元。

贷款期限

企业流动资金类贷款期限不超过**3年**，
个人类贷款期限不超过**5年**。

贷款利率

利率低至**LPR**



4 百福能源贷

是指向中小微企业、个体工商户发放用于缴纳生产经营所使用的电费、水费及天然气、职工工资等费用的贷款。

贷款额度

信用贷款额度不超过**200万元**，保证贷款额度不超过**300万**元，抵（质）押贷款根据借款人经营、还款来源及抵（质）押物情况等综合确定，贷款额度不超过**500万**元。

贷款期限

企业流动资金类贷款期限不超过**3年**，
个人类贷款期限不超过**5年**。

贷款利率

利率低至**LPR**



5 百福入园贷

是指为成立不满一年（实际经营不满一年），已与瑞金市政府签订招商引资合作协议，并已签订厂房租赁合同或已在本市购买工业厂房、土地的企业发放的贷款。

贷款额度

根据企业实收资本金额确定，贷款额度不高于实收资本的**60%**，贷款额度不超过**500万**元且不超过客户所有者权益。

贷款期限

根据企业经营生产周期合理确定贷款期限申请流动资金贷款期限不超过**2年**，
申请固定资产贷款期限不超过**3年**。

贷款利率

信用类利率**LPR+160BP**；

保证类利率**LPR+130BP**；

抵（质）押类利率低至**LPR**。

6 百福小微易贷

是指对辖内小微企业及小微企业主,通过对其信用状况、经营数据以及行内金融资产信息、行外工商信息、司法信息、非银机构借贷等信息的全面采集和分析,运用信贷数字风控最新技术,向符合贷款条件的小微企业或小微企业主发放用于生产经营周转所需流动资金的贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**1000万**元,其中信用类贷款额度不超过**200万**元。

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率低至**LPR**



7 百福流水易贷

是指在人行征信信息、行外工商信息、司法信息、非银机构借贷等数据基础上,引入企业收支流水数据综合实施信用评分评级后,向辖内符合贷款条件的小微企业发放用于生产经营周转所需流动资金的贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**200万**元

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率低至**LPR**



8 百福订单贷

是指企业通过提供具有可靠付款条件的订单、并以订单销售回款作为第一还款来源发放的贷款。

贷款额度

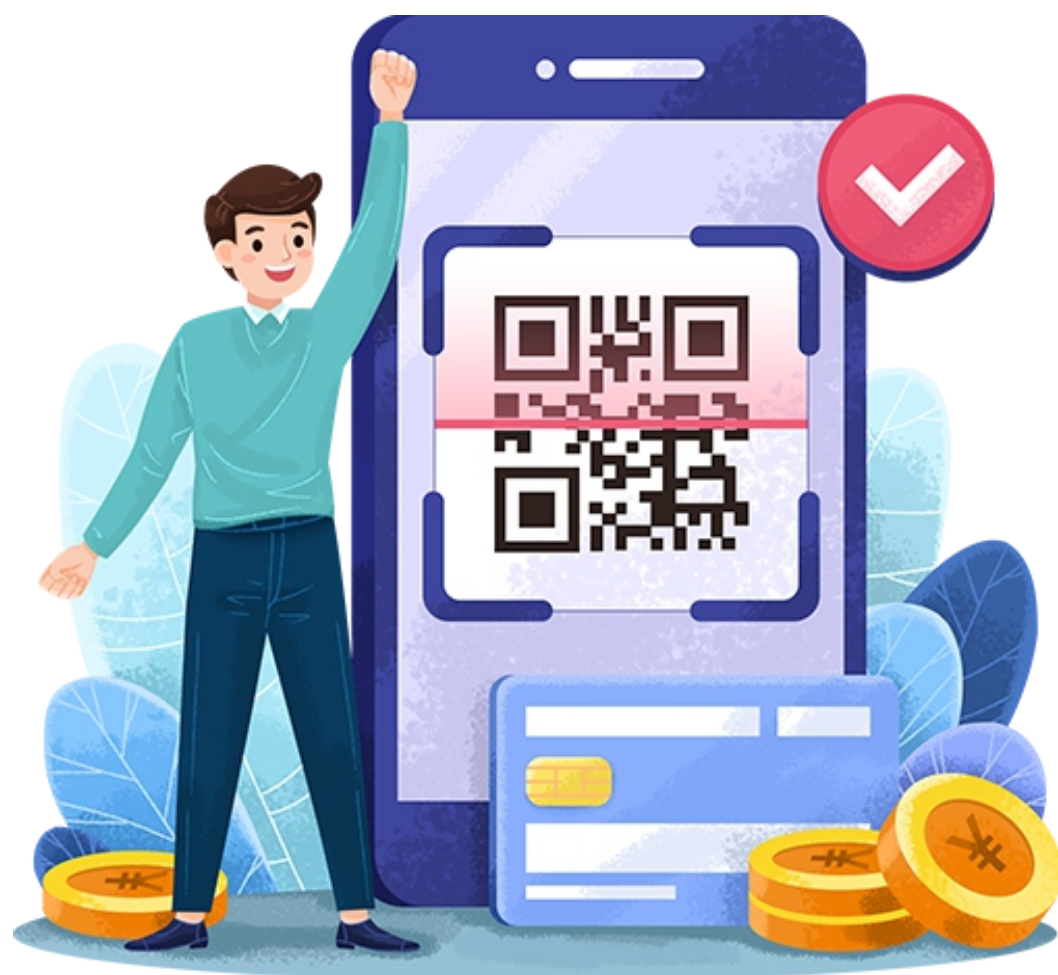
贷款额度不超过**500万**元

贷款期限

不超过**3年**

贷款利率

利率低至**LPR**



9 财园信贷通

是指根据地方财园信贷通协调领导小组推荐,经过独立审批帮助中小微企业获得无抵押的流动资金贷款。

贷款额度

小微企业单户贷款额度不超过**500万**元、

中型企业单户贷款额度不超过**1000万**元。

贷款期限

不超过**1年**

贷款利率

利率低至**LPR**



在外客群类产品介绍

ZAIWAIKEQUNLEICANPINJIESHAO



瑞金农商银行

农区产品介绍

城区产品介绍

园区产品介绍

在外客群类产品介绍

1 百福创业贷

是指向瑞金市辖区内创业或户口(或居住地)在瑞金市但外出创业的自然人发放的贷款。

贷款额度

信用贷款不超过**200万**元,保证贷款不超过**300万**元,抵(质)押贷款根据借款人经营、还款来源及抵(质)押物情况等综合确定,原则上不超过**500万**元。

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

信用类利率**LPR+200BP**;

保证类利率**LPR+180BP**;

抵(质)押类利率低至**LPR**。



2 百福青易贷

是指向年龄22至35周岁青年客户基于客户品行、信用记录、支付宝芝麻分、微信支付分等情况确定发放的信用贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**30万**元

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率**LPR+400BP**



3 普惠金融贷

是指根据普惠授信原则，基于申请人道德品行良好，具备还款能力、年满22周岁，在核定的额度内发放的信用类贷款。

贷款额度

贷款额度不超过**15万**元

贷款期限

不超过**5年**

贷款利率

利率低至**LPR**





“百姓银行”

离大地最近，与百姓最亲，跟小微最紧